



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2026 г.

№ 52997

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
пр-д Востряковский, д. 9**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 14 июля 2026 г. № 52997

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 2	51,6	50,6	33,6	77:05:0009003:7424	от 12.03.2009 № 77-77-07/025/2009- 991	11 985 000	239 700	59 925	24.06.2026	Ж1471-3185- К/2026
2.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 54	42,7	41,1	24,6	77:05:0009003:7476	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 182	9 196 000	183 920	45 980	24.06.2026	Ж1472-3186- К/2026
3.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 55	59,4	58	42,7	77:05:0009003:7477	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 184	13 966 000	279 320	69 830	24.06.2026	Ж1473-3187- К/2026
4.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 84	59,3	57,9	42,6	77:05:0009003:7506	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009-90	14 720 000	294 400	73 600	24.06.2026	Ж1474-3188- К/2026
5.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 104	59,2	57,8	42,5	77:05:0009003:7526	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 194	13 027 000	260 540	65 135	23.06.2026	Ж1475-3189- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 128	59,2	57,8	42,8	77:05:0009003:7550	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 153	13 218 000	264 360	66 090	25.06.2026	Ж1476-3190- К/2026
7.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 131	59,5	58,1	42,7	77:05:0009003:7553	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 161	14 660 000	293 200	73 300	25.06.2026	Ж1477-3191- К/2026
8.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 132	59,4	58	42,9	77:05:0009003:7554	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 164	14 030 000	280 600	70 150	23.06.2026	Ж1478-3192- К/2026
9.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 170	63,1	62,1	45,8	77:05:0009003:7591	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009-87	12 989 000	259 780	64 945	25.06.2026	Ж1479-3193- К/2026
10.	г. Москва, пр-д Востряковский, д. 9, кв. 184	59,4	58	42,6	77:05:0009003:7413	от 24.02.2009 № 77-77-07/037/2009- 120	14 659 000	293 180	73 295	23.06.2026	Ж1480-3194- К/2026