



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2024 № 50711/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 117894/19/77048-ИП от 26.01.2024, выданный органом: МО по ВАП №1 УФССП России по Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 109044, Россия, г. Москва, , , , пер. Крутицкий 1-й, д. 18, стр. 1), по делу № 117894/19/77048-ИП, вступившему в законную силу 26.01.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 826 935.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петелин Дмитрий Владимирович, ИНН [REDACTED], 1978, м.р. , Россия, г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000 [REDACTED], адрес должника: 115597, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] в пользу взыскателя: Владимировна Ольга Николаевна, адрес взыскателя: 115597, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в ООО "ОПТИМА" передано на реализацию следующее имущество. ID 45231086178210: квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 951 000 р., стоимость по оценке 10 951 000 р., сниженная цена за единицу: 9 308 350 р., стоимость сниженная 9 308 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 951 000,00 р. (Десять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232403635646, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Семикеева Ольга Михайловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45231086178210 квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 (местонахождение г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 951 000 руб., стоимость по оценке 10 951 000 руб., сниженная цена за единицу 9 308 350 руб., стоимость сниженная 9 308 350 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 06.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086178210: квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 951 000 р., стоимость по оценке 10 951 000 р., сниженная цена за единицу: 9 308 350 р., стоимость сниженная 9 308 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 308 350,00 р. (Девять миллионов триста восемь тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Владимировна Ольга Николаевна, адрес: 115597, Россия, г. Москва, , , [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Петелин Дмитрий Владимирович, адрес: [REDACTED] страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Семикеева Ольга Михайловна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232477315950

Идентификатор ИП: 45232068199034

Номер ИП: 50711/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семикеева Ольга Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1