Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 04.09.2026 № 77023/26/16535833 Тел. +7(495)665-72-84

14772700487723

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.09.2026 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Бабаева Кистаман Насимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2025 № 4139842/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0927/38/2025 от 05.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 38 района Братеево (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115408, г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, к. 6) по делу № 02-0927/38/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 213 244 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Щербак Анастасия Владимировна, ИНН [redacted]988, м.р. , , г. Москва, , , , , , ,, СНИЛС [redacted] УИП 11400000[redacted] адрес должника: 115612, Россия, г. Москва, , , , ул. Борисовские Пруды, д. 22, корп. 2, кв. 358, в пользу взыскателя: ООО ПКО "АРТЕ ГРУПП", адрес взыскателя: 603093, Россия, Нижегородская обл., , г. Нижний Новгород, , ул. Родионова, д. 27, , 66,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в ООО "ОПТИМА" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086608523: 1/3 доля в комнате 2, общая площадь 13,8 км.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 22, кор. 2, кв. 358, кадастровый номер: 77:05:0012003:22357 (местонахождение: 115612, Россия, г. Москва, , , , ул. Борисовские Пруды, д. 22, корп. 2, кв. 358, ком.2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 365 000 р., стоимость по оценке 1 365 000 р., сниженная цена за единицу: 1 160 250 р., стоимость сниженная 1 160 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 365 000,00 р. (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232406904839, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 12.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бабаева Кистаман Насимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 45231086608523 1/3 доля в комнате 2, общая площадь 13,8 км.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 22, кор. 2, кв. 358, кадастровый номер: 77:05:0012003:22357 (местонахождение 115612, Россия, г. Москва, , , , ул. Борисовские Пруды, д. 22, корп. 2, кв. 358, ком.2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 365 000 руб., стоимость по оценке 1 365 000 руб., сниженная цена за единицу 1 160 250 руб., стоимость сниженная 1 160 250 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 06.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086608523: 1/3 доля в комнате 2, общая площадь 13,8 км.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 22, кор. 2, кв. 358, кадастровый номер: 77:05:0012003:22357 (местонахождение: 115612, Россия, г. Москва, , , , ул. Борисовские Пруды, д. 22, корп. 2, кв. 358, ком.2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 365 000 р., стоимость по оценке 1 365 000 р., сниженная цена за единицу: 1 160 250 р., стоимость сниженная 1 160 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 160 250,00 р. (Один миллион сто шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО "АРТЕ ГРУПП", адрес: 5260456250 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щербак Анастасия Владимировна, адрес:[redacted]страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 ст.121, ст.122) Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Бабаева Кистаман Насимовна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232477270048
Идентификатор ИП: 45232314123206
Номер ИП: 4139842/25/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бабаева Кистаман Насимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сканировано с CamScanner