



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Сбродов Владимир Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2023 № 17724/23/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 20.10.2022, выданный органом: Белякова Ирина Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, к.1) по делу № 77/134-н/77-2022-16-3545, вступившему в законную силу 20.10.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 104 303.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михеева Ольга Анатольевна, ИНН [REDACTED], 1970, м.р. , Вологодская обл., , г. Вологда, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 117292, Россия, г. Москва, , , ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, , кв. 57, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: 123060, Россия, г. Москва, , , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45061033511250: 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774 (местонахождение: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 504 000 р., стоимость по оценке 7 504 000 р., сниженная цена за единицу: 6 378 400 р., стоимость сниженная 6 378 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 504 000,00 р. (Семь миллионов пятьсот четыре тысячи рублей ноль копеек).

04.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45061873942099, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Сбродов Владимир Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.04.2025 наложен арест.

ID 45061033511250 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774 (местонахождение г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 504 000 руб., стоимость по оценке 7 504 000 руб., сниженная цена за единицу 6 378 400 руб., стоимость сниженная 6 378 400 руб., оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 16.08.2025, дата утверждения оценки 08.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45061033511250: 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774 (местонахождение: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 504 000 р., стоимость по оценке 7 504 000 р., сниженная цена за единицу: 6 378 400 р., стоимость сниженная 6 378 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 378 400,00 р. (Шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

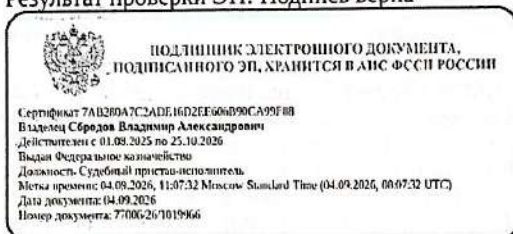
Михеева Ольга Анатольевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Сбродов Владимир Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45061945092451

Идентификатор ИП: 45061658565741

Номер ИП: 17724/23/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сбродов Владимир Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1