



8 9 5 6 0 6 6 3 0 / 7 7 3 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.03.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2024 № 1014535/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047837068 от 03.07.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-26618/23-50-227, вступившему в законную силу 29.01.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 917 445.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 773001001, УИП 2007743828012773001001, адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, , , ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, , Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331040681524: Помещение; площадь: 5.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; кадастровый №: 77:06:0011006:8154 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 690 000 р., стоимость по оценке 690 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681526: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 196А; кадастровый №: 77:06:0011006:8196 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 600 000 р., стоимость по оценке 600 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681528: Помещение; площадь: 6.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 203А; кадастровый №: 77:06:0011006:8203 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 770 000 р., стоимость по оценке 770 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681530: Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 218А; кадастровый №: 77:06:0011006:8218 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 660 000 р., стоимость по оценке 660 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681533: Помещение; площадь: 5.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 112А; кадастровый №: 77:06:0011006:8111 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 730 000 р., стоимость по оценке 730 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681535: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 106А;

*

*

*

4

*

4

*

★

7

2

/

«ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681943: Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6968 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040681961: Помещение; площадь: 5.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 778К; кадастровый №: 77:06:0011006:7022 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 690 000 р., стоимость по оценке 690 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040682013: Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 762К; кадастровый №: 77:06:0011006:7006 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 680 000 р., стоимость по оценке 680 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040682017: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6988 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 610 000 р., стоимость по оценке 610 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040682031: Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6970 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040682033: Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6969 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

ID 45331040682043: Помещение; площадь: 4.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6914 (местонахождение: Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 590 000 р., стоимость по оценке 590 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ». Отчет специалиста-оценщика от 05.12.2025 № 2573/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77033/25/4392566.

Итого на сумму 14 400 000,00 руб. в количестве 23 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г.Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 401028105453700000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Решетняк Антон Владимирович



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009FE1F7B7A8A49B262AC5E2A02C8A

Владелец: Решетняк Антон Владимирович

Действителен с 13.08.2025 по 04.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 17.02.2026, 15:30:32 Moscow Standard Time (17.02.2026, 12:30:32 UTC)

Дата документа: 17.02.2026

Номер документа: 7703126162204

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331895606630

Идентификатор ИП: 45331768625182

Номер ИП: 1014535/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015251

ТУ Федеральное агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-9
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» марта 2026 г.

г. Москва

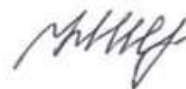
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецово Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 155А	1	690 000,00
2	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 196А	1	600 000,00
3	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 203А	1	770 000,00
4	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 218А	1	660 000,00
5	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 112А	1	730 000,00
6	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 106А	1	600 000,00
7	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 168А	1	660 000,00
8	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 145А	1	620 000,00
9	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 120А	1	600 000,00
10	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 70А	1	570 000,00
11	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 67А	1	540 000,00
12	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 33А	1	700 000,00

	Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 35А		
14	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, помещение 3А	1	680 000,00
15	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	530 000,00
16	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	570 000,00
17	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	540 000,00
18	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, помещение 778К	1	690 000,00
19	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, помещение 762К	1	680 000,00
20	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	610 000,00
21	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	540 000,00
22	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	540 000,00
23	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5	1	590 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1014535/24/77033-ИП, возбужденного в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЕОДОСИЙСКАЯ».

Врио начальника отдела



Н.М. Швецова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 13.03.2026 № 77033/26/286893 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <http://fssr.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенные процессуальные документы

13.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Саакян Армен Хачатурович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1014535/24/77033-ИП от 27.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047837068 от 03.07.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-26618/23-50-227, вступившему в законную силу 29.01.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 9 917 445,12 руб., в отношении должника: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, КПП 773001001, ОГРН 1117746688520, адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, . . . , ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, ., в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: пр-кт Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017, г. Москва, Россия, 119526,

УСТАНОВИЛ:

10.12.2025 вынесено постановление об оценке вещи или имущество права (о принятии результатов оценки), в указанном документе итоговая сумма указана 14 400 000,00 руб., но отсутствующее примечание что данная сумма указана без учета НДС, требуется внести изменения и указать стоимость 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

17.02.2025 вынесено постановление о передачи арестованного имущества на торги в указанном документе итоговая сумма указана 14 400 000,00 руб., но отсутствующее примечание что данная сумма указана без учета НДС, требуется внести изменения и указать стоимость 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

17.02.2025 направлена заявка № 77033/26/162280 на торги арестованного имущества, в указанном документе итоговая сумма указана 14 400 000,00 руб., но отсутствующее примечание что данная сумма указана без учета НДС, требуется внести изменения и указать стоимость 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14, 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В постановлении об оценке вещи или имущество права (о принятии результатов оценки) от 10.12.2025 № 77033/25/4392566 сумму указать 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

2. В постановлении о передачи арестованного имущества на торги от 17.02.2026 № 77033/26/162204 сумму указать 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

3. В заявке от 17.02.2026 № 77033/26/162280 на торги арестованного имущества сумму указать 14 400 000,00 руб. без учета НДС.

4 Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 1014535/24/77033-ИП

А.Х. Саакян



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-26618/23-50-227

29 января 2024 г.

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в открытом судебном заседании апелляционную жалобу ООО Специализированный застройщик «Феодосийская» на решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.10.2023 по делу № А40-26618/2023 по иску ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092) к ООО Специализированный застройщик «Феодосийская» (ОГРН 1117746688520) о расторжении договора и взыскании убытков,

Исполнительный лист
№ 1014535/24/84083
24 АВГ 2024

решил (определил, постановил)

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Феодосийская" (ИНН: 7743828012) в пользу Публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания" (ИНН: 7720518494) убытки в размере 6 092 776 руб. 78 коп., государственную пошлину в сумме 38 784 руб. и 3 785 884 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) руб. 34 коп. неустойки.

серия ФС № 047837068

Общий акт

29.01.2024г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению (срок, место, время)

Исполнительный лист выдан

03.07.2024г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

(119526, Г МОСКВА, ВЕРНАДСКОГО ПР-КТ, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, ДАТА ПРИСВОЕНИЯ ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для физлица, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ" (117279, Г МОСКВА, МИКЛУХО-МАКЛАЯ УЛ., Д. 34, ПОМ. IV, КОМ. 37, ОФ. 354, ОГРН: 1117746688520, ДАТА ПРИСВОЕНИЯ ОГРН: 31.08.2011, ИНН: 7743828012)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

серия Ф С № 047837068

Дружинина В.Г.

(подпись, фамилия, инициалы)

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 047837068

Рязань, МПв, Москва, 2024, «8»

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«22» 07. 2025 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Саакян Армен Хачатурович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2024 № 1014535/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047837068 от 03.07.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-26618/23-50-227, вступившему в законную силу 29.01.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 917 445,12 руб., в отношении должника: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, КПП 773001001, ОГРН 1117746688520, адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, .. в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: пр-кт Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017, г. Москва, Россия, 119526, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

✓ Переданное После Проверки, 18 ЗНАЕТ 04.10.2018
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
✓ Григорьев Андрей Валентинович г. Москва, Кадетский пр-д 61, 45/1255260
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) 22.07.2025

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7 к. 3

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

НЕ ПРИГЛАШЕН
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

НЕ НАЗНАЧЕН
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

✓ (подпись понятного)

✓ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

КОПИЯ

подпись

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 5.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; кадастровый №: 77:06:0011006:8154	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
2	Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 196А; кадастровый №: 77:06:0011006:8196	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
3	Помещение; площадь: 6.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 203А; кадастровый №: 77:06:0011006:8203	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
4	Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 218А; кадастровый №: 77:06:0011006:8218	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
5	Помещение; площадь: 5.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 112А; кадастровый №: 77:06:0011006:8111	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
6	Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 106А; кадастровый №: 77:06:0011006:8105	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
7	Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 168А; кадастровый №: 77:06:0011006:8168	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
8	Помещение; площадь: 4.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

	7. корпус 3, помещение 145А; кадастровый №: 77:06:0011006:8144				
9	Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 120А; кадастровый №: 77:06:0011006:8119	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
10	Помещение; площадь: 4.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 70А; кадастровый №: 77:06:0011006:8069	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
11	Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 67А; кадастровый №: 77:06:0011006:7976	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
12	Помещение; площадь: 5.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 33А; кадастровый №: 77:06:0011006:8033	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
13	Помещение; площадь: 5.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 35А; кадастровый №: 77:06:0011006:8035	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
14	Помещение; площадь: 5.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 3А; кадастровый №: 77:06:0011006:8003	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
15	Помещение; площадь: 4.30 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6986	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
16	Помещение; площадь: 4.00 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6989	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
17	Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6968	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
18	Помещение; площадь: 5.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 778К; кадастровый №: 77:06:0011006:7022	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
18	Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специа-

	по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 762К; кадастровый №: 77:06:0011006:7006				листа
20	Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6988	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
21	Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6970	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
22	Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6969	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста
23	Помещение; площадь: 4.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6914	1	300 000,00	300 000,00	Требуется оценка специалиста

Итого 23 наименований на сумму 6 900 000,00 руб. шесть миллионов девятьсот тысяч рублей без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



(подпись должника)



(подпись должника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

С режимом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственном хранении должника

(испыт, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное лицо, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7 корп. 3 и корп. 5

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на — листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОГ

П.И.

П.И.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

1. Лиятис

(подпись) А.А. Сидоров (расшифровка подписи)

2. Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

3. Знамен пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Сидоров (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« 11 » 07 2015.

К и/п № 1014535/24/77033-ИП

КОПИЯ

подпи



Общий поиск *

Введите ИНН, ОГРН, ОГРНИП, наименование организации или

Искать

Рассроченный поиск

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения

К результатам поиска

ООО СЗ "ФЕОДОСИЙСКАЯ" ⚠

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 22.09.2025

Сообщить об ошибке своих данных

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ"

Сокращенное наименование:

ООО СЗ "ФЕОДОСИЙСКАЯ"

ОГРН:

1117746688520

Дата регистрации:

31.08.2011

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Скачать выписку из ЕГРЮЛ

Получить копии учредительных документов

ИНН:

7743828012

Дата постановки на учёт:

23.12.2024

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

11033/26/403/422 26.09.2025

КПП:
773001001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:
Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

[Дополнительные ОКВЭД \(10\)](#)

Адрес организации:
121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ. БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 8/1

[Иные организации по этому адресу \(400\)](#)

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):
536 879 226 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:
Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ХРЕНОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

ИНН:
500901886525

Должность руководителя:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):
1

Дополнительные сведения:
сведения недостоверны (заявление физического лица о недостоверности сведений о нем) 

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ"

ИНН:
7704565881

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на
взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 сентября 2025
Не имеет задолженность 

КОПИЯ
подпись



Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 сентября 2025

Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы



На 1 августа 2025

Специальный налоговый режим не применяется

[Подробнее >](#)

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам



На 10 мая 2025

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)

Налоговые правонарушения



Данные на 31 декабря 2023

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)

Среднесписочная численность работников организации



Данные на 31 декабря 2024

0 чел.

[Подробнее >](#)

Уплаченные налоги и сборы



Данные за 2023

Уплаченная сумма

55 965 Р

[Подробнее >](#)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

05» декабря 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 2573/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СЕВЕРНОЕ БУТОВО, УЛ.
ФЕОДОСИЙСКАЯ, ДОМ 7, КОРПУС 3

Собственник: ООО Специализированный застройщик «Феодосийская», ИНН 7743828012

Дата определения стоимости – 05.12.2025 года

Дата составления отчета - 05.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КОПИЯ
подпись

КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО Специализированный застройщик «Феодосийская», ИНН 7743828012

Оценка проведена по состоянию на 05 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС 20%
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8154, общей площадью 5,60 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 155А	690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей
2	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8196, общей площадью 4,70 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 196А	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
3	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8203, общей площадью 6,30 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 203А	770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей
4	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8218, общей площадью 5,30 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 218А	660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей
5	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8111, общей площадью 5,90 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 112А	730 000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей
6	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8105, общей площадью 4,70 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 106А	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
7	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8168, общей площадью 5,30 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 168А	660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей

8	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8144, общей площадью 4,90 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 145А	620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей
9	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8119, общей площадью 4,70 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 120А	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
10	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8069, общей площадью 4,50 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 70А	570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей
11	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:7976, общей площадью 4,20 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 67А	540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей
12	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8033, общей площадью 5,70 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 33А	700 000 (Семьсот тысяч) рублей
13	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8035, общей площадью 5,60 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 35А	690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей
14	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:8003, общей площадью 5,50 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 3, помещение 3А	680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей
15	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6989, общей площадью 4,00 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей
16	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6986, общей площадью 4,30 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей
17	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6968, общей площадью 4,10 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей
18	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:7022, общей площадью 5,40 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5, помещение 778К	690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей
19	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:7006, общей площадью 5,30 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5, помещение 762К	680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

20	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6988, общей площадью 4,70 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей
21	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6970, общей площадью 4,10 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей
22	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6969, общей площадью 4,10 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей
23	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0011006:6914, общей площадью 4,50 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Феодосийская, д. 7, корпус 5	590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей
	Итого:	14 400 000 (Четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 025671F100DDB24D8B4068BD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

10.12.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2024 № 1014535/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047837068 от 03.07.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-26618/23-50-227, вступившему в законную силу 29.01.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 917 445.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 773001001, УИП 2007743828012773001001, адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, , , ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, , Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 14 400 000,00 руб. (Четырнадцать миллионов четыреста тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2025 наложен арест.

ID 45331040682031 Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6970 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 540 000 руб., стоимость по оценке 540 000 руб..

ID 45331040682033 Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6969 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 540 000 руб., стоимость по оценке 540 000 руб..

ID 45331040682043 Помещение; площадь: 4.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6914 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 590 000 руб., стоимость по оценке 590 000 руб..

ID 45331040681524 Помещение; площадь: 5.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; кадастровый №: 77:06:0011006:8154 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 690 000 руб., стоимость по оценке 690 000 руб..

ID 45331040681526 Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 196А; кадастровый №: 77:06:0011006:8196 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 600 000 руб., стоимость по оценке 600 000 руб..

ID 45331040681528 Помещение; площадь: 6.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 203А; кадастровый №: 77:06:0011006:8203 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 770 000 руб., стоимость по оценке 770 000 руб..

ID 45331040681530 Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 218А; кадастровый №: 77:06:0011006:8218 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 660 000 руб., стоимость по оценке 660 000 руб..

ID 45331040681533 Помещение; площадь: 5.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 112А; кадастровый №: 77:06:0011006:8111 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 730 000 руб., стоимость по оценке 730 000 руб..

кадастровый №: 77:06:0011006:8003 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 680 000 р., стоимость по оценке 680 000 р..

ID 45331040681665: Помещение; площадь: 4.30 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6986 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 530 000 р., стоимость по оценке 530 000 р..

ID 45331040681940: Помещение; площадь: 4.00 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6989 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 570 000 р., стоимость по оценке 570 000 р..

ID 45331040681943: Помещение; площадь: 4.10 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6968 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 540 000 р., стоимость по оценке 540 000 р..

ID 45331040681961: Помещение; площадь: 5.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 778К; кадастровый №: 77:06:0011006:7022 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 690 000 р., стоимость по оценке 690 000 р..

ID 45331040682013: Помещение; площадь: 5.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 762К; кадастровый №: 77:06:0011006:7006 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 680 000 р., стоимость по оценке 680 000 р..

ID 45331040682017: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5; кадастровый №: 77:06:0011006:6988 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 610 000 р., стоимость по оценке 610 000 р..

Итого на сумму 14 400 000,00 р. (Четырнадцать миллионов четырехста тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45331882744651

Идентификатор ИП: 45331768625182

Номер ИП: 1014535/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 27.08.2024 № 77033/24/2166762 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.08.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСИ: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Оганесян Артем Аркадьевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 047837068 от 03.07.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-26618/23-50-227, вступившему в законную силу 29.01.2024, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 9 917 445.12 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 772801001, УИП 2007743828012772801001, адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, , , ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, , Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1014535/24/77033-ИП в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес должника: 117279, Россия, г. Москва, , , ул. Миклухо-Маклая, д. 34, ПОМ IV, КОМ 37, ОФ 354, ,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Черемушкинский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

подпись

22.09.2025, 16:08

должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд города Москвы, адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731А53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 9 917 445.12 руб., УИН 32277033241014535003

ПОДПИСЬ

22.09.2025, 16:08