



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2024 № 50711/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 117894/19/77048-ИП от 26.01.2024, выданный органом: МО по ВАП №1 УФССП России по Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 109044, Россия, г. Москва, ... пер. Крутицкий 1-й, д. 18, стр. 1.) по делу № 117894/19/77048-ИП, вступившему в законную силу 26.01.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 826 935.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петелин Дмитрий Владимирович, ИНН [REDACTED] м.р. [REDACTED], Россия, г. Москва, ... СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000007816766812, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: Владимировой Ольга Николаевна, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231086178210: квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 951 000 р., стоимость по оценке 10 951 000 р. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 252/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.04.2026 № 77023/26/855562.

Итого на сумму 10 951 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства от реализации имущества должника перечислить по реквизитам: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ЦАРИЦЫНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731W01620), ИНН 7704270863, КПП 772645002, ОКТМО 45923000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Владимирова Ольга Николаевна, адрес: [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Петелин Дмитрий Владимирович, адрес: 0 [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подлинся верно

Семикеева Ольга Михайловна



ПОДПИСИТЕЛИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАВШИЕ ЭТО, ХРАНЯТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: RU.81.478.2021.010050P.123.0175853K.25A
Владелец: Семикова Ольга Михайловна
Действителен: 08.07.2021 по 01.10.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Формат: Судебный пристав-исполнитель %
Место выдачи: 07.05.2024, 14:00:54 Moscow Standard Time (UTC+5:30), 1300104 LITE
Дата окончания: 07.05.2026
Номер документа: 77023261137343

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232403615646

Идентификатор ИП: 45232068199034

Номер ИП: 50711/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (02-051 Семикова Ольга Михайловна)

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-60
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, тупик Крюковский, д. 6, кв. 85	1	10 951 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 50711/24/77023-ИП, возбужденного в отношении Петелина Д.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов





2

Постановление об определении
задолженности по алиментам
к ИП № 117894/19/77048-ИП

Итого подлежит взысканию: 826 935,87 руб. задолженности.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 113 Семейного кодекса Российской Федерации, статья 14, 102 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Петелину Дмитрию Владимировичу задолженность по алиментам на день совершения преступления 25.11.2023 г. в размере 826 935,87 руб.
2. Копии постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 117894/19/77048-ИП

Ш.М. Магамдали



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«26» 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «14» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 50711/24/77023-ИП от 29.01.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 117894/19/77048-ИП от 26.01.2024, выданного органом: МО по ВАП №1 УФССП России Москве по делу № 117894/19/77048-ИП, вступившему в законную силу 26.01.2024, предмет исполнения: Задолженность алиментам, всего в размере: 826 935,87 руб., в отношении должника: Петелина Дмитрия Владимировича, СНИЛС [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: проезд [REDACTED], г. Москва, Россия, [REDACTED], в пользу взыскателя: Владимировой Ольги Николаевны, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], Москва, Россия, [REDACTED], в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Албукерке Ольга Игоревна, [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)
2. Хасанова Кристина Рамисовна, [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Электронный проезд, д. 5Б, стр. 3

В описи и аресте имущества участвуют оба указанных сторона исполнительного производства и их представители (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствовал (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист из пристава (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе из назначения (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.1, 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать

1) [подпись]

2) [подпись]

самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскание в праве
 об оставлении за собой такого имущества.
 При составлении описи присутствуют иные лица не присутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Квартира, 26,4 кв.м. по адресу: г. Москва, вл. тер. 1. муниципальный округ Лефортово, тупик Крыловский, д. 6, кв. 65, кадастровый номер 77:04:0001002:2773	1	3 000 000,00	3 000 000,00	требуется оценка стоимости

Итого 1 наименований на сумму 3 000 000,00 (полная стоимость) / три миллиона
 (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику
 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
 (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
 (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, вл. тер. 1. муниципальный округ Лефортово, тупик Крыловский, д. 6, кв. 65
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель должник Петров В.В.
 (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения
 оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Акт Лубенская Ольга Игоревна
 (подпись, Ф.И.О.)

2. Акт Хисамиде Кристина Рамисовна



(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

генерал Петин Р.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

*Синкина О.И.**Синкина О.И.*

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «____» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 50711/24/77023-ИП

1) *Синкина**2/6/24*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445			
Кадастровый номер:		77:04:0001002:2778	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 85 15.11.1990 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-419582
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85
Площадь, м2:	26.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6751282.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001002:1028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445			
Кадастровый номер:		77:04:0001002:2778	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445			
Кадастровый номер:		77:04:0001002:2778	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петелин Дмитрий Владимирович, [REDACTED] город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED], ГУ МВД России по г. Москве [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0001002:2778-77/072/2025-2 29.09.2025 16:48:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.01.2026 13:59:21
	номер государственной регистрации:		77:04:0001002:2778-77/055/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1359040236/7723 (281669/24/77023-ИП), выдан 26.01.2026, Царицынский ОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445			
Кадастровый номер:		77:04:0001002:2778	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.10.2025 20:07:29
		номер государственной регистрации:	77:04:0001002:2778-77/055/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1314159736/7723 (50711/24/77023-ИП), выдан 08.10.2025, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445

Кадастровый номер:

77:04:0001002:2778

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 17:10:10	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001002:2778-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1311718008/7723 (237703/24/77023-ИП), выдан 06.10.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445	
Кадастровый номер:	
77:04:0001002:2778	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209445			
Кадастровый номер: 77:04:0001002:2778		Номер этажа (этажей): 9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

[Signature] /И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 252/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:04:0001002:2778, площадью 26,4 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик
Крюковский, дом 6, квартира 85

Собственник: Петелин Дмитрий Владимирович, 0[REDACTED] г.р.

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Петелин Дмитрий Владимирович, 08.02.1978 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:04:0001002:2778, площадью 26,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85	10 951 000 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD8B24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 06.04.2026 № 77023/26/855562 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2024 № 50711/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 117894/19/77048-ИП от 26.01.2024, выданный органом: МО по ВАП №1 УФССП России по Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 109044, Россия, г. Москва, , , , пер. Крутицкий 1-й, д. 18, стр. 1.) по делу № 117894/19/77048-ИП, вступившему в законную силу 26.01.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 826 935.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петелин Дмитрий Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] м.р. , Россия, г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000007816766812, адрес должника: 115597, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] в пользу взыскателя: Владимирова Ольга Николаевна, адрес взыскателя: 1 [REDACTED] Россия, г. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 10 951 000,00 руб. (Десять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45231086178210 квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 951 000 руб., стоимость по оценке 10 951 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 252/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45231086178210: квартира, 26.40 кв.м, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, тупик Крюковский, дом 6, квартира 85, кадастровый номер 77:04:0001002:2778 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 951 000 р., стоимость по оценке 10 951 000 р..

Итого на сумму 10 951 000,00 р. (Десять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нераспределенного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

Владимирова Ольга Николаевна, адрес: [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Петелин Дмитрий Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Семикеева Ольга Михайловна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00CBFA7E282F76A050772338F71853C29A
Владелец: Семикеева Ольга Михайловна
Действителен с 08.07.2025 по 01.10.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 06.04.2026, 12:46:29 Moscow Standard Time (06.04.2026, 09:46:29 UTC)
Дата документа: 06.04.2026
Номер документа: 77023/26/803562

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 45232391081791

Идентификатор ИП: 45232068199034

Номер ИП: 50711/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семикеева Ольга Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

