Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 04.09.2026 № 77023/26/16535243 Тел. +7(495)665-72-84

1 4 7 7 2 3 7 8 6 9 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.09.2026 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Потапчук Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2024 № 530354/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-14/2023 от 28.03.2023, выданный органом: Судебный участок № 106 района Бирюлёво Восточное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, к. 2) по делу № 2а-14/2023, вступившему в законную силу 28.04.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 048 437.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лазыкин Максим Алексеевич, ИНН [redacted], ОГРН [redacted]1982, м.р. Венгрия г. Эстергом, СНИЛС [redacted] УИП [redacted] адрес должника: 115598,РОССИЯ,Москва г,,,,Лебедянская ул,32,,289, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г,,,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в ООО "ОПТИМА" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086395368: 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896 (местонахождение: г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 902 000 р., стоимость по оценке 7 902 000 р., сниженная цена за единицу: 6 716 700 р., стоимость сниженная 6 716 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 902 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232405448546, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Келлер Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2026 наложен арест.

ID 45231086395368 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896 (местонахождение г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 902 000 руб., стоимость по оценке 7 902 000 руб., сниженная цена за единицу 6 716 700 руб., стоимость сниженная 6 716 700 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086395368: 1/2доля в праве общей долевой собственности на квартиру, по адресу: г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896 (местонахождение: г.Москва, ул. Лебедянская,д.32,квартира289, к/н 77:05:0010009:5896) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 902 000 р., стоимость по оценке 7 902 000 р., сниженная цена за единицу: 6 716 700 р., стоимость сниженная 6 716 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 716 700,00 р. (Шесть миллионов семьсот шестнадцать тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес: 7724111558 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лазыкин Максим Алексеевич, адрес: [redacted](страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122): Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Потапчук Анастасия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 455C64AAF0098EDECCF943F8AAD9E72590
Владелец Потапчук Анастасия Сергеевна
Действителен с 06.02.2026 по 02.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 04.09.2026, 09:43:08 Moscow Standard Time (04.09.2026, 06:43:08 UTC)
Дата документа: 04.09.2026
Номер документа: 77023/26/16535243

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232477237869
Идентификатор ИП: 45232133620355, Идентификатор ИД: 7724b010000000000002308379715.11.2022E
Номер ИП: 530354/24/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Потапчук Анастасия Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сканировано с CamScanner