



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Налобина Наталия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.09.2025 № 3968873/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004311751 от 10.09.2025, выданный органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 466e40b8-2567-4ff8-aa11-b8fbf0cbf849, 119049, г Москва, р-н Якиманка, ул Донская, д 4 стр 3) по делу № У-0004311751, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-15236998400 от 27.01.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 333587,24 рублей; -проценты в размере 59835,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 2804,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.01.2025 по 30.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 396226,41 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1967,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 396 226,41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СНЯТОВСКИЙ БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН 780706353953, д.р. 14.07.1966, м.р. ЛЕНИНГРАД, СНИЛС 00643800921, УИП 1140000000000643800921, адрес должника: А6АЕF73D-38Е8-4281-83А8-Е650А4А3В2ВС, 109316, Город Москва, Город МОСКВА, Улица ИЕРУСАЛИМСКАЯ, Дом 9, Квартира 5, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45551175574414: помещение жилое, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 218 600 р., стоимость по оценке 12 218 600 р., сниженная цена за единицу: 10 385 810 р., стоимость сниженная 10 385 810 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 218 600,00 р. (Двенадцать миллионов двести восемнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45551755079687, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Крестьянинова Анастасия Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.10.2025 наложен арест.

ID 45551175574414 помещение жилое, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 218 600 руб., стоимость по оценке 12 218 600 руб., сниженная цена за единицу 10 385 810 руб., стоимость сниженная 10 385 810 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 23.12.2025, дата утверждения оценки 26.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45551175574414: помещение жилое, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Иерусалимская, дом 9, квартира 5, площадь 50.6 кв.м. доля 2/3, кадастровый № 77:01:0006039:1872) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 218 600 р., стоимость по оценке 12 218 600 р., сниженная цена за единицу: 10 385 810 р., стоимость сниженная 10 385 810 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 385 810,00 р. (Десять миллионов триста восемьдесят пять тысяч восемьсот десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

СНЯТОВСКИЙ БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: 00643800921 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Налобина Наталия Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C01F0C834AC085DF47D8D7462F1A7887

Владелец **Налобина Наталия Викторовна**

Действителен с 16.01.2026 по 11.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 03.09.2026, 18:32:40 Moscow Standard Time (03.09.2026, 15:32:40 UTC)

Дата документа: 03.09.2026

Номер документа: 77055/26/1010773

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45551803030426

Идентификатор ИП: 45551711808319, Идентификатор ИД: 01-250905-12820-01

Номер ИП: 3968873/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Налобина Наталия Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1