

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, Стромилев Семен Михайлович, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 20.10.2022, выданный органом: Белякова Ирина Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, к.1) по делу № 77/134-н/77-2022-16-3545, вступившему в законную силу 20.10.2022, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 104 303.68 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михеева Ольга Анатольевна, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. Вологодская обл., , г. Вологда, УИП 1210000000772776706208, адрес должника: 117292, Россия, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, кв. 57, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: 123060, Россия, г. Москва, Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1,,**

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.04.2025 г. судебным приставом исполнителем арестовано имущество: жилое помещение по адресу: 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774. Арест накладывается на долю в праве 1/2, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства арестованное имущество находится в совместной собственности у должника Михеева Ольга Анатольевна и Михеева Галина Александровна, адрес собственников: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации-при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане Михеева Галина Александровна, являющейся собственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.(соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

От Михеева Галина Александровна не поступило уведомление о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Михеева Ольга Анатольевна и Михеева Галина Александровна, находящегося в совместной собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в

соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилое помещение по адресу: 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57	1	7 504 000.00	7 504 000.00	

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Михеева Галина Александровна, адрес собственников: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, предусмотренного ст. 250 ГК РФ.

Итого на сумму 7 504 000.00руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 16.08.2025 № 1928/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 08.09.2025 № 77006/25/905397 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты на-

ступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить УФК по г.Москве (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53600), ИНН 7704270863, КПП 772845001, ОКТМО 45398000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, УИН 32277006230017724003..

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ, 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Сбродов В.А.

К и/п. № 17724/23/77006-ИП

44-014825

ВМ

44-013917

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Гаг-67
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» октября 2025 г.

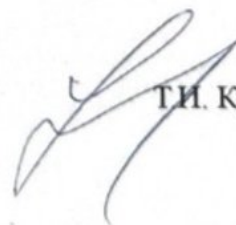
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доля в квартире по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, кв. 57	1	7 504 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 17724/23/77006-ИП, возбужденного в отношении Михеевой О.А.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Я, **Белякова Ирина Ивановна**, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы **Гончаровой Ларисы Николаевны**, на основании п. 9 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации "Об исполнительном производстве", ст. 89 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" предлагаю по настоящему документу **взыскать в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТИНЬКОФФ БАНК"**, адрес юридического лица: 127287, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛОВСКИЙ, ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ., Д. 38А, СТР. 26, место нахождения юридического лица: Г.Москва, ОГРН: 1027739642281, ИНН: 7710140679, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 28 ноября 2002 года, с должника - **гр. Михеевой Ольги Анатольевны**, 16 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 15 431120, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Академический 02 декабря 2015 года, код подразделения 770-114, зарегистрированной по месту жительства по адресу: 117292, гор. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, кв. 57,

1. **Неуплаченную в срок задолженность по договору кредитной карты №0593032170 за период с 06.02.2022 года по 09.08.2022 года в размере 100 303 руб. 68 коп., в том числе:**

- сумма основного долга: 85 410 руб. 02 коп.;
- сумма процентов: 14 893 руб. 66 коп.

2. **Расходы Банка, понесенные в связи с совершением исполнительной надписи (нотариального тарифа, услуг правового и технического характера) в размере 4 000 руб. 00 коп.**

Всего предлагается ко взысканию 104 303 руб. 68 коп.

Настоящая исполнительная надпись совершена Двадцатого октября две тысячи двадцать второго года в 13 час. 51 мин.

Требования, содержащиеся в исполнительной надписи, подлежат немедленному исполнению.

Зарегистрировано в реестре: № 77/134-н/77-2022-16-3545.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4000 руб. 00 коп.



И.И.Белякова
Гагаринский отдел судебных приставов
Вх. 14424/23/44006
01 FEB 2023



25.278.678

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«04» 04 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Стромиллов Семен Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2023 № 17724/23/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 20.10.2022, выданного органом: Белякова Ирина Ивановна по делу № 77/134-н/77-2022-16-3545, вступившему в законную силу 20.10.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 104 303,68 руб., в отношении должника: Михеевой Ольги Анатольевны, 16.08.1970 года рождения, адрес должника: ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, кв. 57, г. Москва, Россия, 117292, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Стромиллов Семен Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2023 № 17724/23/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 20.10.2022, выданного органом: Белякова Ирина Ивановна по делу № 77/134-н/77-2022-16-3545, вступившему в законную силу 20.10.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 104 303,68 руб., в отношении должника: Михеевой Ольги Анатольевны, 16.08.1970 года рождения, адрес должника: ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, кв. 57, г. Москва, Россия, 117292, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Намёткина 105 стр. 1

В описи и аресте имущества участвуют в отсутствие должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в отсутствие взыскателя
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Михеева О.А. Москва ул. Д. Ульянова 28-57
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлечен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны Михеева О.А.
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774	1	5 000 0000	5 000 0000	Требуется оценка

Итого 1 наименований на сумму 5000000 (пять миллионов) руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ хранение

Мохеева О.А. Москва ул. Дмитрия Ульянова 28-57
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета пользования
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Москва ул. Дмитрия Ульянова 28 кв 57
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Мохеева О.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

Мохеева О.А.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Крыловский И.А.

2. Мухомов И.А.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Мохеева О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Мохеева О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Сиромов С.М.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

08.09.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Стромиллов Семен Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2023 № 17724/23/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 20.10.2022, выданный органом: Белякова Ирина Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, к.1) по делу № 77/134-н/77-2022-16-3545, вступившему в законную силу 20.10.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 104 303.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михеева Ольга Анатольевна, ИНН [REDACTED], д.р. 1 [REDACTED] м.р. , Вологодская обл., , г. Вологда, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000022949583418, адрес должника: 117292, Россия, г. Москва, , , ул. Дмитрия Ульянова, д. 28, , кв. 57, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: 123060, Россия, г. Москва, , , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 504 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.04.2025 наложен арест.

ID 45061033511250 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 504 000 руб., стоимость по оценке 7 504 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 16.08.2025 г. № 1928/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45061033511250: 1/2 доля в квартире общей площадью 53,1 кв.м, расположенная по адресу г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57, кадастровый номер 77:06:0004001:7774 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 504 000 р., стоимость по оценке 7 504 000 р..

Итого на сумму 7 504 000,00 р. (Семь миллионов пятьсот четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

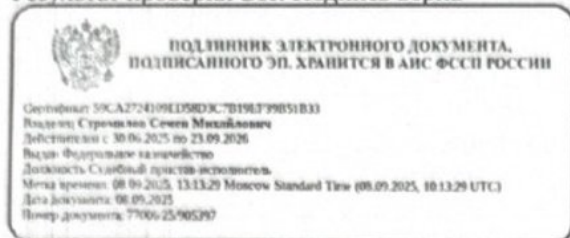
Михеева Ольга Анатольевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Стромилов Семен Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45061867312565

Идентификатор ИП: 45061658565741

Номер ИП: 17724/23/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Стромилов Семен Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Михеева Ольга Анатольевна, [REDACTED] 0 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 16 августа 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0004001:7774, площадью 53,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57	7 504 000 (Семь миллионов пятьсот четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер:		77:06:0004001:7774	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0004001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 57 08.11.2005 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2663864
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 28, квартира 57
Площадь, м2:	53.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	13558702.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0004001:1056
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f9bdc181a023b64597e112579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер:		77:06:0004001:7774	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00940BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер:		77:06:0004001:7774	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МИХЕЕВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, 1 ██████████ ГОРОД ВОЛОГДА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████, выдан 10.10.2020, ОВД АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА УВД ЮЗАО ГОР. МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/13-325/2000-268.2-2 25.10.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.02.2024 16:53:48
	номер государственной регистрации:		77:06:0004001:7774-77/055/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 7277004128 из постановления № 731475926/7706 (ИП № 17724/23/77006-ИП от 2023-02-06, возбужденный на основании ИД: № 77/134-н/77-2022-16-3545 от 2022-10-20, выдавший орган: Белякова Ирина Ивановна), № 731475926/7706, выдан 19.02.2024, Гагаринский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bdfb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер:		77:06:0004001:7774	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Михеева Галина Александровна, [REDACTED], гор. Вологда, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 2 [REDACTED] ОВД Академического района УВД ЮЗАО города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/13-325/2000-268.2-1 25.10.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC1E1A823B64597F1E25790E1FB30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер:		77:06:0004001:7774	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

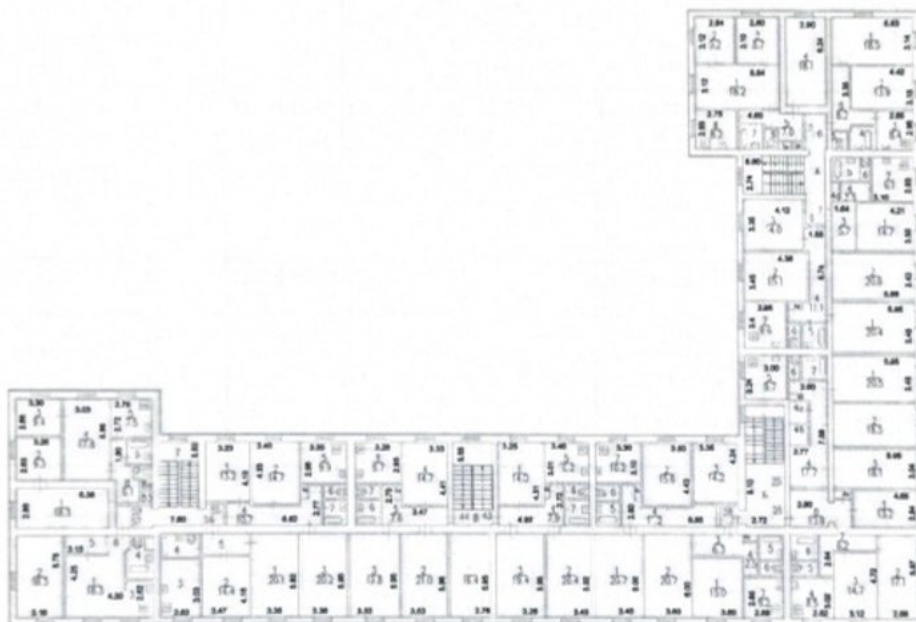
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186458693			
Кадастровый номер: 77:06:0004001:7774		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
(ул. Дмитрия Ульянова, д.28)



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25790efb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия