

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 03.09.2026 № 77012/26/1547602 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2025 № 197007/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003029712 от 02.04.2025, выданный органом: Нотариус Тарасов Владимир Викторович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 276af449-16d4-4cse-a27c-3ab459805785, 119002, г. Москва, р-н Арбат, пер Сивцев Вражек, д 44/28) по делу № У-0003029712, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Тарасов Владимир Викторович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/650-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PIL24051642056 от 16.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 661540,19 рублей; -проценты в размере 26734,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5813,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.12.2024 по 25.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 694087,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3441,37 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 694 087,92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Митрохина Екатерина Николаевна, ИНН 773501984749, д.р. 11.01.1968, м.р. гор. Москва, СНИЛС 01908628763, УИП 1140000000001908628763, адрес должника: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, 124460, Город Москва, г. Зеленоград, к 1132, кв 252, в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: 119002,,,г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, дом 28,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121055791887: помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер 77:10:0002003:1163, вид права: собственность (местонахождение: г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 973 000 р., стоимость по оценке 1 973 000 р., сниженная цена за единицу: 1 677 050 р., стоимость сниженная 1 677 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 973 000,00 р. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121594688246, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.08.2025 наложен арест.

ID 45121055791887 помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер 77:10:0002003:1163, вид права: собственность (местонахождение г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 973 000 руб., стоимость по оценке 1 973 000 руб., сниженная цена за единицу 1 677 050 руб., стоимость сниженная 1 677 050 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 06.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121055791887: помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер

77:10:0002003:1163, вид права: собственность (местонахождение: г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 973 000 р., стоимость по оценке 1 973 000 р., сниженная цена за единицу: 1 677 050 р., стоимость сниженная 1 677 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 677 050,00 р. (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

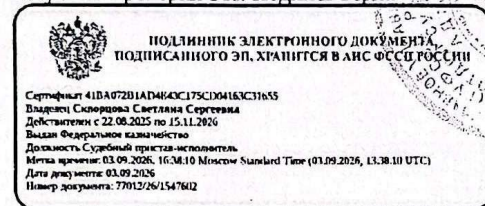
Митрохина Екатерина Николаевна, адрес: 01908628763 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121662825040

Идентификатор ИП: 45121536975399, Идентификатор ИД: 01-250328-06345-01

Номер ИП: 197007/25/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1