



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСИ: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2025 № 197007/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнителя надписи нотариуса (10) № У-0003029712 от 02.04.2025, выданный органом: Нотариус Тарасов Владимир Викторович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 276af449-16d4-4cse-a27c-3ab459805785, 119002, г. Москва, р-н Арбат, пер Сивцев Вражек, д 44/28) по делу № У-0003029712, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Тарасов Владимир Викторович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/650-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PIL24051642056 от 16.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 661540,19 рублей; -проценты в размере 26734,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5813,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.12.2024 по 25.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 694087,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3441,37 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 694 087.92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Митрохина Екатерина Николаевна, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] м.р. гор. Москва, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000001908628763, адрес должника: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, 124460, Город Москва, г. [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: 119002,,г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, дом 28,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45121055791887: помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер 77:10:0002003:1163, вид права: собственность (местонахождение: г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 973 000 р., стоимость по оценке 1 973 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 2484/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 77012/25/1861108.

Итого на сумму 1 973 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 03212643000000017300, БИК: 322 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Митрохина Екатерина Николаевна, адрес: ██████████3 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 41BA072B1AD4E43C175CD04163C31655
Владелец Скворцова Светлана Сергеевна
Действителен с 22.08.2025 по 15.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 09.12.2025, 16:09:49 Moscow Standard Time (09.12.2025, 13:09:49 UTC)
Дата документа: 09.12.2025
Номер документа: 77012/25/2091950

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121594688246
Идентификатор ИП: 45121536975399, Идентификатор ИД: 01-250328-06345-01
Номер ИП: 197007/25/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015221

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Зел-101
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, д. 15, помещение 31В/1	1	1 973 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 197007/25/77012-ИП, возбужденного в отношении Митрохиной Е.Н.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



0 1 - 2 5 0 3 2 8 - 0 6 3 4 5 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003029712

Выдан: 02.04.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Тарасов Владимир Викторович (4210090, 02200706), адрес: 276af449-16d4-4cse-a27c-3ab459805785, 119002, г Москва, р-н Арбат, пер Сивцев Вражек, д 44/28, по делу (материалам делам) № У-0003029712 от 02.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Тарасов Владимир Викторович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7, 119002, Город Москва, г Москва, пл Смоленская-Сенная, д 28, адрес фактический: 5da4e3ad-d2c4-41f3-9033-d0ae8d5bb25a, 115432, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, пр-кт Андропова, д 18, стр 2, ИНН 7744000302, КПП 770201001, ОГРН 1027739326449, дата регистрации взыскателя 23.11.2007.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «Райффайзенбанк», ИНН 7744000302, КПП 770401001, банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва, БИК: 044525700, расчетный счет: 47422810201000024989, кор. счет: 30101810200000000700, сумма, подлежащая перечислению: 694 087.92

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Митрохина Екатерина Николаевна, ИНН 7705010000, род. 12.12.1989, м.р. гор. Москва, адрес: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, 119002, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 2, пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED] В Отделении УФМС России по гор. Москве по району Старое Крыково (код 770-127) Митрохина Екатерина Николаевна д.р. [REDACTED] м.р. гор. Москва, адрес: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, 119002, Город Москва, г. Москва.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 694 087.92 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Тарасов Владимир Викторович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/650-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PIL24051642056 от 16.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 661540,19 рублей; -проценты в размере 26734,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5813,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.12.2024 по 25.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 694087,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3441,37 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 019CAE760053B014B947070B1770E701A6

Владелец Тарасов Владимир Викторович

Действителен с 03.08.2023 по 03.08.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 02.04.2025, 14:14:52 Moscow Standard Time (02.04.2025, 11:14:52 UTC)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2025, поступившего на рассмотрение 25.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:1163	

Номер кадастрового квартала:	77:10:0002003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Инвентарный номер IX бокс В31 26.10.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/255/2014-171
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1
Площадь, м2:	20.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	435363.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0002003:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

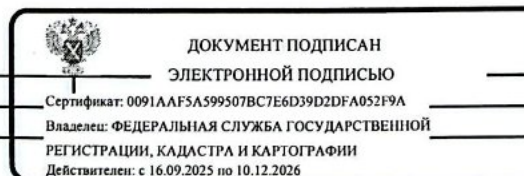
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:1163	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:1163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Митрохина Екатерина Николаевна, [REDACTED], гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], Отделением УФМС России по гор. Москве по району Старое Крюково
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-09/255/2014-171 07.08.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор №7, выдан 30.11.1999 Акт приема-передачи, выдан 03.12.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 16:56:53	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:1163-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 560338141/7712 (389637/25/77012-ИП), выдан 16.07.2025, ОСП по Зеленоградскому АО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AALF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285	
Кадастровый номер:	77:10:0002003:1163
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.2	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 21.04.2025 14:26:43 номер государственной регистрации: 77:10:0002003:1163-77/055/2025-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 540194062/7712 (231266/25/77012-ИП), выдан 18.04.2025, ОСП по Зеленоградскому АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285	
Кадастровый номер:	77:10:0002003:1163
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 11.04.2025 13:22:07
	номер государственной регистрации: 77:10:0002003:1163-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 538746574/7712 (197007/25/77012-ИП), выдан 10.04.2025, ОСП по Зеленоградскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:1163	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

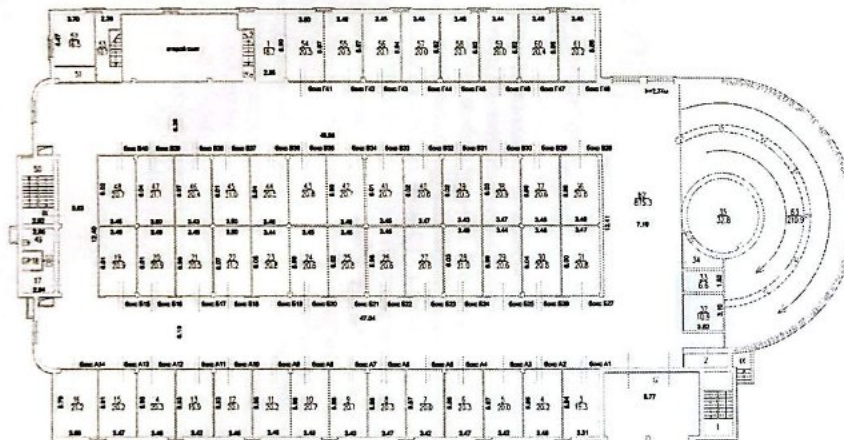
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214938285			
Кадастровый номер: 77:10:0002003:1163		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Панфиловский пр-т д.15



Разрешение на произ-
водство переподготовки
В № 10, 10.08.01, 21.08.01
Территориальному бюро
государственной инспекции
по безопасности
№ 10 12 2008
Исполнитель: Давыдов Т.А.
Проверен:

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

29.08.2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «30» минут

Окончание: «12» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Артемова Юлианна Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 197007/25/77012-ИП от 03.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003029712 от 02.04.2025, выданного органом: Нотариус Тарасов Владимир Викторович по делу № У-0003029712, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Тарасов Владимир Викторович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/650-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № РП.24051642056 от 16.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 661540,19 рублей; - проценты в размере 26734,36 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5813,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.12.2024 по 25.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 694087,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3441,37 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере: 694 087,92 руб., в отношении должника: Митрохина Екатерина Николаевна, СНИЛС 01-01-000000000000, 14.01.1983 года рождения, адрес должника: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, г. Москва, Зеленоград, д. 1132, в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: площадь Смоленская-Сенная, дом 28, г. Москва, 119002, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Артемова Юлианна Михайловна (Ф.И.О., адрес) Зеленоград, проезд Панфиловский, д. 15, помещение 31В/1
2. Митрохина Екатерина Николаевна (Ф.И.О., адрес) Зеленоград, проезд Панфиловский, д. 15, помещение 31В/1

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Зеленоград, проезд Панфиловский, д. 15, помещение 31В/1

В описи и аресте имущества участвуют:

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Судебный пристав-исполнитель

разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

оронам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер 77:10:0002003:1163, вид права: собственность.	1 шт.	500000,00	500000,00	

Итого 1 шт наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствует

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

отвешиваемое хранение должнику Митрохина Е.Н.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) Зеленоград, 1132, 252

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования до даты отсрочки
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Зеленоград, проспект Панфиловский, д.15, пом. 31В/1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель должник Митрохина Е.Н.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

2.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 197007/25/77912-ИП

97007/25/77012-XII





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2484/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (бокс), кадастровый номер 77:10:0002003:1163, общей площадью 20,5 кв.м,
расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Силино, город Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1

Собственник: Митрохина Екатерина Николаевна, [REDACTED] г.р.

Дата определения стоимости – 06.11.2025 года
Дата составления отчета - 06.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Митрохина Екатерина Николаевна, ~~г. Москва~~ г.р.

Оценка проведена по состоянию на 06 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (бокс), кадастровый номер 77:10:0002003:1163, общей площадью 20,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1	1 973 000 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 11.11.2025 № 77012/25/1861108 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.11.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Кулешова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 197007/25/77012-ИП от 03.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003029712 от 02.04.2025, выданного органом: Нотариус Тарасов Владимир Викторович по делу № У-0003029712, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Тарасов Владимир Викторович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/650-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РП.24051642056 от 16.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 661540,19 рублей; -проценты в размере 26734,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5813,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.12.2024 по 25.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 694087,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3441,37 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 694 087,92 руб., в отношении должника: Митрохина Екатерина Николаевна, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: 0a02c46c-1a55-473e-892e-db86e8811865, [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: площадь Смоленская-Сенная, дом 28, г. Москва, 119002,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 973 000,00 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.11.2025 г. № 2484/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	помещение площадью 20.50 кв.м, адрес объекта: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, проспект Панфиловский, дом 15, помещение 31В/1, кадастровый номер 77:10:0002003:1163, вид права: собственность	1	1 973 000,00	1 973 000,00	

Итого на сумму 1 973 000,00 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 197007/25/77012-ИП

произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Кулешова

К и/п № 197007/25/77012-ИП