



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Налобина Наталия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 3980833/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0855/381/2025 от 18.08.2025, выданный органом: Судебный участок № 381 Красносельского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127473, Россия, г. Москва, , , , пер. Самотечный 3-й, д. 12,) по делу № 02-0855/381/2025, вступившему в законную силу 16.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 141 359.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Егорцев Иван Алексеевич, ИНН [REDACTED] д.р. 24.10.2006, м.р. , , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], ИП 11 [REDACTED], адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , , ул. Малая Красносельская, д. 14, , кв. 8, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 27.01.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45551175711001: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8; 38.7 кв. м., доля в праве 1/5, кадастровый номер :77:01:0003037:1617 (местонахождение: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 064 000 р., стоимость по оценке 3 064 000 р., сниженная цена за единицу: 2 604 400 р., стоимость сниженная 2 604 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 064 000,00 р. (Три миллиона шестьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45551738726951, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кабанова Ксения Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.10.2025 наложен арест.

ID 45551175711001 Квартира по адресу: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8; 38.7 кв. м., доля в праве 1/5, кадастровый номер :77:01:0003037:1617 (местонахождение г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 064 000 руб., стоимость по оценке 3 064 000 руб., сниженная цена за единицу 2 604 400 руб., стоимость сниженная 2 604 400 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 23.11.2025, дата утверждения оценки 08.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45551175711001: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8; 38.7 кв. м., доля в праве 1/5, кадастровый номер :77:01:0003037:1617 (местонахождение: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 14, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 064 000 р., стоимость по оценке 3 064 000 р., сниженная цена за единицу: 2 604 400 р., стоимость сниженная 2 604 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 604 400,00 р. (Два миллиона шестьсот четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Егорцев Иван Алексеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Налобина Наталия Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45551803029341

Идентификатор ИП: 45551712372222

Номер ИП: 3980833/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Налобина Наталия Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1