



5 6 2 5 8 3 1 9 4 1 7 7 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г.Москва

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Овчаренко Павел Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 102416/26/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2809/2025-2 от 08.04.2026, выданный органом: Солнцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 252а481е-424е-4561-845с-8927а6е74еа1,643,119618,77,,,,50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ,6,1,) по делу № 02-2809/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 90,9 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179 (кадастровый номер 77:07:0016003:3569), путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 9 845 232 руб. 80 коп. в размере: 9 845 232,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бывайченков Александр Михайлович, ИНН 77-07-0016003, ОГРН 10477070016003, д.р. 24.03.2002, м.р. г. Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1010000000 [REDACTED] адрес должника: ff72da64-5946-446с-81е8-23978bfаеb03,643,119027,77,,,,ИЗВАРИНСКАЯ УЛ,2,,179, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: а484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,,2-Я ХУТОРСКАЯ УЛ.,38А,СТР26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45251031466103: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90 (местонахождение: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 845 232,8 р., цена по оценке за единицу 9 845 232,8 р., стоимость по оценке 9 845 232,8 р., сниженная цена за единицу: 8 368 447,88 р., стоимость сниженная 8 368 447,88 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 845 232,80 р. (Девять миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести тридцать два рубля восемьдесят копеек) без учета НДС.

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45251552668195, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Джамуков Казбек Алаутдинович.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.04.2026 наложен арест.

ID 45251031466103 Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90 (местонахождение: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 845 232,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 845 232,8 руб., цена по оценке за единицу 9 845 232,8 руб., стоимость по оценке 9 845 232,8 руб., сниженная цена за единицу 8 368 447,88 руб., стоимость сниженная 8 368 447,88 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Джамуков Казбек Алаутдинович, дата утверждения оценки 13.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45251031466103: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90 (местонахождение: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 845 232,8 р., цена по оценке за единицу 9 845 232,8 р., стоимость по оценке 9 845 232,8 р., сниженная цена за единицу: 8 368 447,88 р., стоимость сниженная 8 368 447,88 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 368 447,88 р. (Восемь миллионов триста шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь

ей восемьдесят восемь копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бывайченков Александр Михайлович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Овчаренко Павел Сергеевич

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТОМ
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00C2B7513DF6DA79BEA51AAB13887A1BA3

Владелец: Овчаренко Павел Сергеевич

Действителен с: 31.08.2026 по: 24.11.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 02.09.2026, 10:51:30 Moscow Standard Time (02.09.2026, 07:51:30 UTC)

Дата документа: 02.09.2026

Номер документа: 77025/26/1608142

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45251562583194

Идентификатор ИП: 45251538678692, Идентификатор ИД: 77RS0025D200497943-2

Номер ИП: 102416/26/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Овчаренко Павел Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1