



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2025 № 298186/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-0329/229/2025#2 от 02.06.2025, выданный органом: Судебный участок № 229 района Чертаново Центральное (Код — по ОКОГУ 2400400; Адрес: 123бсе0е-1560-4f92-8fa7-52668a82a539,643,115547,,,,БИРЮЛЁВСКАЯ УЛ,48,2,) по делу № 02-0329/229/2025, вступившему в законную силу 26.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Соколова Наталья Викторовна в пользу ГБУ города Москвы "Жилищник района Чертаново Центральное" задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг с 01.03.2024 по 31.12.2024 в размере 97787 руб. 78 коп., расходов по уплате госпошлины в размере 2000 руб. 00 коп., а всего 99787 руб. 78 коп. Мировой судья С.Е.Ежов в размере: 99 787.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соколова Наталья Викторовна, ИНН [REDACTED], 1973, м.р. Российская Федерация, Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1010000 [REDACTED] адрес должника: 117525, Москва г., Днепропетровская ул, 3, 5, 211, в пользу взыскателя: ГБУ города Москвы "Жилищник района Чертаново Центральное", адрес взыскателя: 117587, Москва г., Кировоградская ул, 16, 3,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в ООО "Оптим" передано на реализацию следующее имущество. ID 45241062262257: Жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Днепропетровская, дом 7, корпус 2, квартира 59; кадастровый № 77:05:0007002:13671; размер доли в праве 1/2 (местонахождение: 117525, Россия, г. Москва, , , , ул. Днепропетровская, д. 7, корп. 2, кв. 59) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 480 700 р., стоимость по оценке 6 480 700 р., сниженная цена за единицу: 5 508 595 р., стоимость сниженная 5 508 595 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 480 700,00 р. (Шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот рублей ноль копеек).

31.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242075401796, вид документа: О_ИР_АКТ_АР_С_ЕЛ_АУС) от 25.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шевякова Дарья Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.02.2026 наложен арест.

ID 45241062262257 Жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Днепропетровская, дом 7, корпус 2, квартира 59; кадастровый № 77:05:0007002:13671; размер доли в праве 1/2 (местонахождение: 117525, Россия, г. Москва, , , , ул. Днепропетровская, д. 7, корп. 2, кв. 59) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 480 700 руб., стоимость по оценке 6 480 700 руб., сниженная цена за единицу 5 508 595 руб., стоимость сниженная 5 508 595 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 08.04.2026, дата утверждения оценки 29.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45241062262257: Жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Днепропетровская, дом 7, корпус 2, квартира 59; кадастровый № 77:05:0007002:13671; размер доли в праве 1/2 (местонахождение: 117525, Россия, г. Москва, , , , ул. Днепропетровская, д. 7, корп. 2, кв. 59) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 480 700 р., стоимость по оценке 6 480 700 р., сниженная цена за единицу: 5 508 595 р., стоимость сниженная 5 508 595 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 508 595,00 р. (Пять миллионов пятьсот восемь тысяч пятьсот девяносто пять рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

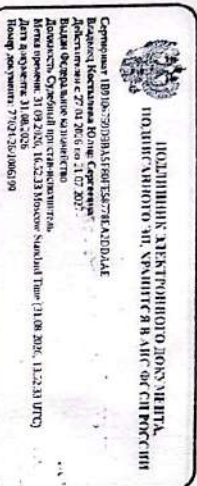
ГБУ города Москвы "Жилищник района Чертаново Центральное", адрес: 7726760660 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соколова Наталья Викторовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
Костылева Юлия Сергеевна
легионарт внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О.Р. АСТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45242113982176
Идентификатор ИП: 45241988593231, Идентификатор ИД: 77MS0229#02-0329/229/2025#2
Номер ИП: 298186/25/77024-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1