



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электротитный проезд, д. 5Б, с. 8, Яковлев Андрей Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2025 № 287317/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003447629 от 03.06.2025, выданный органом: Нотариус Измайлова Надежда Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: f1019716-9855-47b4-bc32-c7bea91738f3, 115516, г. Москва, р-н Царицыно, ул. Луганская, д. 8) по делу № У-0003447629, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/214-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-5663266540 от 23.12.2015 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399977,08 рублей; -проценты в размере 70970,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 3191,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.10.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 474139,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2354,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 474 139.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН [REDACTED] 1985, м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] ИП: 114000 [REDACTED], адрес должника: 037079С9-6СЗВ-42F4-97DB-0CFB086E57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в ООО "Оптим" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45241062719556: Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 (местонахождение: 117546, Россия, г. Москва, , , , Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 460 100 р., стоимость по оценке 3 460 100 р., сниженная цена за единицу: 2 941 085 р., стоимость сниженная 2 941 085 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 460 100,00 р. (Три миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто рублей ноль копеек).

31.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242075471896, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 25.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдакова Полина Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45241062719556 Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 (местонахождение: 117546, Россия, г. Москва, , , , Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 460 100 руб., стоимость по оценке 3 460 100 руб., сниженная цена за единицу: 2 941 085 руб., стоимость сниженная 2 941 085 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 08.04.2026, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45241062719556: Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 (местонахождение: 117546, Россия, г. Москва, , , , Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 460 100 р., стоимость по оценке 3 460 100 р., сниженная цена за единицу: 2 941 085 р., стоимость сниженная 2 941 085 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 941 085,00 р. (Два миллиона девятьсот сорок одна тысяча восемьдесят пять рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Яковлев Андрей Борисович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сервисный БИД: 43700641B06CAE8D04E67B4E7670

Владелец: Яковлев Андрей Борисович

Действителен с 12.12.2015 по 07.03.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 31.08.2026, 17:12:18 Moscow Standard Time (31.08.2026, 14:12:18 UTC)

Дата документа: 31.08.2026

Номер документа: 77624-25-1006202

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45242113981519

Идентификатор ИП: 45241987273829, Идентификатор ИД: 01-250529-02723-01

Номер ИП: 287317/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1