



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Ханжин Дмитрий Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 699641/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053790902 от 13.11.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-229568/24-22-2485, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 732 801.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ФИРМА "ВАГРАН", ИНН 7726227928, ОГРН 1037700091483, КПП 772601001, УИП 2007726227928772601001, адрес должника: 117534, Россия, г. Москва, , , ул. Чертановская, д. 54, 1, , в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в ООО "Оптим" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45241062684730: Нежилое помещение по адресу: г. Москва, мун.окр. Ломоносовский, ул. Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П; кадастровый №: 77:06:0001005:6845 (местонахождение: 119311, Россия, г. Москва, , , ул. Строителей, д. 17, корп. 2, 23П) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 800 р., стоимость по оценке 1 228 800 р., сниженная цена за единицу: 1 044 480 р., стоимость сниженная 1 044 480 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 228 800,00 р. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

31.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242075543439, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдакова Полина Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45241062684730 Нежилое помещение по адресу: г. Москва, мун.окр. Ломоносовский, ул. Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П; кадастровый №: 77:06:0001005:6845 (местонахождение: 119311, Россия, г. Москва, , , ул. Строителей, д. 17, корп. 2, 23П) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 200 000 руб., цена по оценке за единицу 1 228 800 руб., стоимость по оценке 1 228 800 руб., сниженная цена за единицу 1 044 480 руб., стоимость сниженная 1 044 480 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 14.04.2026, дата утверждения оценки 29.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45241062684730: Нежилое помещение по адресу: г. Москва, мун.окр. Ломоносовский, ул. Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П; кадастровый №: 77:06:0001005:6845 (местонахождение: 119311, Россия, г. Москва, , , ул. Строителей, д. 17, корп. 2, 23П) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 800 р., стоимость по оценке 1 228 800 р., сниженная цена за единицу: 1 044 480 р., стоимость сниженная 1 044 480 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 044 480,00 р. (Один миллион сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "ФИРМА "ВАГРАН", адрес: 7726227928 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности, вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ханжин Дмитрий Сергеевич