



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Юсубов Макар Фарзалиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 383931/24/77054-ИП от 19.07.2024, возбужденного Джусоев Александр Тристанович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044217437 от 27.03.2023, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43, ,) по делу № 2-5635/2022, вступившему в законную силу 18.06.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 620 230.1 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лазаренко Ирина Владимировна, ИНН [REDACTED], 1965, м.р. , , Ферганская обл., , г. Коканд, , , , СНИЛС [REDACTED], альтерн. УИП 114000 [REDACTED] адрес должника: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, стр. 2, кв. 42, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, Тверская обл., , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, корп. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 06.11.2025 в ООО "РАДИАНТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45541150922738: Помещение, комната в квартире, 19.60 кв.м., доля в праве 1/2, находящаяся по адресу: г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5, кадастровый номер: 77:01:0004011:4821 (местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 329 000 р., стоимость по оценке 4 329 000 р., сниженная цена за единицу: 3 679 650 р., стоимость сниженная 3 679 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 329 000,00 р. (Четыре миллиона триста двадцать девять тысяч рублей ноль копеек).

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45541513065869, вид документа: О_IP_АКТ_АРЕСТАЦИИ) от 03.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Юсубов Макар Фарзалиевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.02.2025 наложен арест.

ID 45541150922738 Помещение, комната в квартире, 19.60 кв.м., доля в праве 1/2, находящаяся по адресу: г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5, кадастровый номер: 77:01:0004011:4821 (местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 329 000 р., стоимость по оценке 4 329 000 р., сниженная цена за единицу 3 679 650 р., стоимость сниженная 3 679 650 р., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 12.05.2025, дата утверждения оценки 27.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45541150922738: Помещение, комната в квартире, 19.60 кв.м., доля в праве 1/2, находящаяся по адресу: г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5, кадастровый номер: 77:01:0004011:4821 (местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, улица 4-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2, квартира 42, комната 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 329 000 р., стоимость по оценке 4 329 000 р., сниженная цена за единицу: 3 679 650 р., стоимость сниженная 3 679 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 679 650,00 р. (Три миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Лазаренко Ирина Владимировна, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "ОПТИМА", адрес: 115035, Россия, г. Москва, , , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, помещ. 2/1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009E5F4C625F3C468C3947DE714A717838
Владелец Юсубов Макар Фарзалиевич
Действителен с 03.04.2026 по 02.07.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.09.2026, 16:32:54 Moscow Standard Time (03.09.2026, 13:32:54 UTC)
Дата документа: 03.09.2026
Номер документа: 77054/26.628799

Юсубов Макар Фарзалиевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45541562761650

Идентификатор ИП: 45541446493980

Номер ИП: 383931/24/77054-ИП

СПИ, ведущий ИП Юсубов Макар Фарзалиевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>