

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, улица Немчинова, дом 2

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	кладовая	7,6		7,6				170	учрежд. 07.02.2025 г.
	2	кабинет	10,5	10,5					222	учрежд. 07.02.2025 г.
	2а	коридор	9,9		9,9				222	учрежд. 07.02.2025 г.
	3	санузел	4,6		4,6				222	учрежд. 07.02.2025 г.
	4	коридор	8,5		8,5				222	учрежд. 07.02.2025 г.
	5	коридор	6,8		6,8				222	учрежд. 07.02.2025 г.
	5а	шкаф встроенный	0,8		0,8				222	учрежд. 07.02.2025 г.
Итого по помещению			48,7	10,5	38,2					
Нежилые помещения			48,7	10,5	38,2					
В том числе по типу:										
Учрежденные			48,7	10,5	38,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 2, 2а, 3, 5, 5а)

Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 26.11.2007 г. № А057127-07

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	кабинет	6,9	6,9				222	учрежд. 07.02.2025 г.	
	2	кабинет	54,7	54,7					учрежд. 07.02.2025 г.	
	3	коридор	6,6		6,6				учрежд. 07.02.2025 г.	
Итого по помещению			68,2	61,6	6,6					

Нежилые помещения	68,2	61,6	6,6					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	68,2	61,6	6,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-3)

Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 26.11.2007 г. № А057127-07

Помещение № VI Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	20,4	20,4					222	быт.обс 07.02.2025 г.
	1а	тамбур	5,7		5,7					быт.обс 07.02.2025 г.
	2	служебное	22,1	22,1						быт.обс 07.02.2025 г.
	3	кабинет	67,8	67,8						быт.обс 07.02.2025 г.
	3а	помещение подсобное	3,0		3,0					быт.обс 07.02.2025 г.
	11	коридор	2,8		2,8					быт.обс 07.02.2025 г.
	11а	помещение подсобное	4,9		4,9					быт.обс 07.02.2025 г.
	14	санузел	2,7		2,7					быт.обс 07.02.2025 г.
Итого по помещению			129,4	110,3	19,1					
Нежилые помещения			129,4	110,3	19,1					
В том числе по типу:										
Бытового обслуживания			129,4	110,3	19,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 2-3, 3а, 11а)

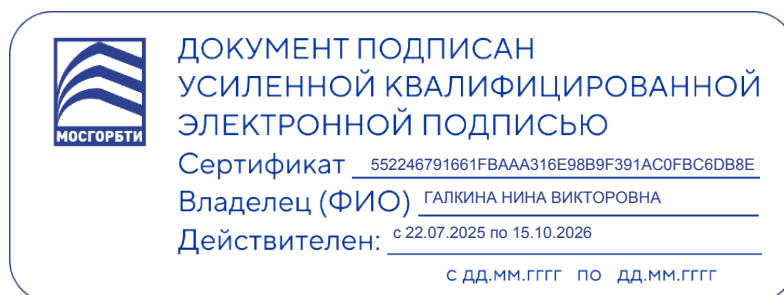
Акт Мосжилинспекции о завершенном переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 04.12.2023 г. (ком. 1, 1а)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	246,3	182,4	63,9				
Нежилые помещения	246,3	182,4	63,9				
В том числе по типу:							
Бытового обслуживания	129,4	110,3	19,1				
Учрежденческие	116,9	72,1	44,8				

Номер заказа № ДГИ-405260/24-(11)-0 от 11.12.2025

Документ подготовлен и подписан:

19.12.2025



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru