



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026

№ 2879-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
г.о, село Вороново, находящегося в
собственности муниципального
образования Дмитровский
муниципальный округ Московской
области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.11.2025 № 478-17-оц-25, на основании протокола от 07.08.2026 № 9/2026 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского

городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, на основании протокола о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества от 03.08.2026 № ППЭ-ДМ/26-2713, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество) по минимально допустимой цене, проводимого в электронной форме:

- коровник, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:04:0280211:1322, площадь: 1144,7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0280211:1322-50/414/2024-1 от 15.11.2024), адрес: Московская область, Дмитровский г.о, село Вороново;

- земельный участок, кадастровый номер 50:04:0280211:1334, площадь 11444 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0280211:1334-50/124/2025-1 от 17.09.2025), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Минимально допустимая цена продажи Имущества – 998 610 (девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- минимально допустимая стоимость здания - коровник с кадастровым номером 50:04:0280211:1322 составляет 519 110 (пятьсот девятнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- минимально допустимая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280211:1334 составляет 479 500 (четырееста семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимально допустимая цена продажи Имущества составляет 5 (пять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении №ППЭ-ДМ/26-2713 о продаже посредством публичного предложения (извещение №21000004710000025394).

3.3. Задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении №ППЭ-ДМ/26-2713 о продаже посредством публичного предложения (извещение №21000004710000025394), – 199 722 (сто девяносто девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

3.4. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом;

3.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

Частично расположен в водоохранной зоне ручья: Ручей без названия. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Частично расположен в прибрежной защитной полосе: Ручей без названия. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Частично расположен в охранный зоне линий электропередач 10кВ (магистрального газопровода «Грязовец – КГМО»). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Уполномоченному органу по продаже Имущества по минимально допустимой цене разместить информацию о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

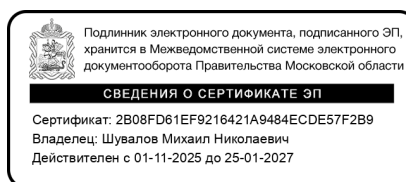
5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам продажи Имущества по минимально допустимой цене заключить с победителем или единственным участником продажи (Покупателем) договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов