



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2026 г.

№ 47349

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
ул. Недорубова, д. 24**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для

последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 25 июня 2026 г. № 47349

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 42	76,3	74,7	45,8	77:16:0010105:1362	от 05.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 264	15 168 000	303 360	75 840	03.06.2026	Ж1232-2703- К/2026
2.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 50	76,1	74,5	45,7	77:16:0010105:1364	от 05.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 263	15 127 000	302 540	75 635	03.06.2026	Ж1233-2704- К/2026
3.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 53	80,6	78,3	44,0	77:16:0010105:1412	от 05.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 242	16 307 000	326 140	81 535	03.06.2026	Ж1234-2705- К/2026
4.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 62	76,2	74,6	45,9	77:16:0010105:1432	от 05.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 627	15 677 000	313 540	78 385	03.06.2026	Ж1235-2706- К/2026
5.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 65	80,4	78,1	44,1	77:16:0010105:1513	от 05.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 642	16 835 000	336 700	84 175	03.06.2026	Ж1236-2707- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 106	80,1	77,8	43,8	77:16:0010105:1735	от 06.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 852	16 255 000	325 100	81 275	03.06.2026	Ж1237-2689- К/2026
7.	г. Москва, ул. Недорубова, д. 24, кв. 109	76,2	74,6	45,8	77:16:0010105:1742	от 06.12.2013 № 77-77-12/039/2013- 861	15 118 000	302 360	75 590	03.06.2026	Ж1238-2795- К/2026