



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ**

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера Б, офис 101  
Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409

тел./факс: +7 (812) 245-39-65  
www.cpa-russia.org

e-mail: info@cpa-russia.org  
Skype: cpa-russia-conf

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Экспертного совета**  
**Саморегулируемой организации**  
**Ассоциации оценщиков**  
**«Сообщество профессионалов оценки»**

**В.А. Кривошея**

**16 марта 2026 г.**



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 261-1/Э/2026**  
**ОТ «16» МАРТА 2026 Г.**

**НА ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № Е-47016/26 ОТ 06.03.2026 ПРАВА ВРЕМЕННОГО**  
**ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТЬЮ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ**  
**82 КВ.М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:05:0007005:11100, РАСПОЛОЖЕННОГО В**  
**ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛИЦА**  
**ЧЕРТАНОВСКАЯ, ДОМ 45Б, ПОМЕЩЕНИЕ № 4Н, ЭТАЖ 1, КОМНАТЫ №№ 12-16,**  
**КОМНАТЫ №№ 20-24 И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КОЛИЧЕСТВЕ 15 ЕДИНИЦ**  
**НАИМЕНОВАНИЙ**

**(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)**

**Основание для проведения экспертизы отчета об оценке:** Договор №115/Э на проведение экспертизы отчета об оценке от «12» марта 2026 г.

**Период проведения экспертизы:** с «12» марта 2026 г. по «16» марта 2026 г.

Таблица №1. Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке

| Состав сведений                         | Данные заказчика                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное и (или) сокращенное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР»                                                                                   |
| Место нахождения                        | 197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Ланское, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, литера А, пом. 50-Н, ком. 15 |
| ОГРН или иной регистрационный номер     | 1027807581141                                                                                                                     |



**Исполнитель экспертизы:** Экспертный совет Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

Таблица № 2. Сведения об эксперте

| Наименование                                                                                              | Сведения                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксперт                                                                                                   | Васильченко Алексей Владимирович                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков (СРОО)</b>                             |                                                                                                                                                                                                            |
| Регистрационный номер                                                                                     | Включен в реестр СРО Ассоциация оценщиков «СПО», рег. №0046 от «20» ноября 2009 г.                                                                                                                         |
| <b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>       |                                                                                                                                                                                                            |
| Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (образование) | Диплом МИПК Санкт-Петербургского государственного политехнического университета о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 468288 от «11» ноября 2005 г. |
| <b>Профессиональный статус</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы Эксперта в оценочной деятельности                                                             | С 2003 года                                                                                                                                                                                                |
| Квалификация, должность                                                                                   | Оценщик высшей категории, генеральный директор АО «Региональное управление оценки»                                                                                                                         |
| Сведения об обязательном страховании ответственности эксперта                                             | Договор №433-191-278109/25 от 03.12.2025 г. страхования ответственности оценщика, выдан СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 100 000 000 рублей, срок действия договора страхования с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.    |
| Дополнительная информация:                                                                                | Член Экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»                                                                                               |
| Сведения о Квалификационном аттестате эксперта                                                            | Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000060-008 от 17.10.2013 г.                                                                                                         |
| Сведения о Квалификационном аттестате в области оценочной деятельности                                    | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №035535-1 от 15.12.2023 г. Направление – «Оценка недвижимости»                                                                                  |
| Сведения о Квалификационном аттестате в области оценочной деятельности                                    | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №035536-2 от 15.12.2023 г. Направление – «Оценка движимого имущества»                                                                           |
| Сведения о Квалификационном аттестате в области оценочной деятельности                                    | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042696-3 от 02.08.2024 г. Направление – «Оценка бизнеса»                                                                                       |

**Экспертиза проводилась на соответствие требованиям:**

- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утверждены приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200);
- Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 г. № 328);
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611);
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328);
- Стандартов и правил Саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят оценщики, подписавшие отчет.

**Допущения и ограничительные условия, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке:**

1. Согласно внутренним документам СРО отчет может быть предоставлен на экспертизу в форме электронного образа, созданного путем сканирования. Экспертиза проводится при условии тождественности оригинала отчета об оценке и его копии, представленной на экспертизу, а также при допущении, что оригинал отчета об оценке соответствует по форме требованиям пунктов 4 – 6 ФСО VI и статье 11 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
2. Экспертиза отчета выполняется при допущении соответствия договора на проведение оценки требованиям законодательства об оценочной деятельности. При наличии несоответствий согласованного с заказчиком оценки задания на оценку требованиям законодательства об оценочной деятельности экспертиза отчета выполняется с учетом принятых оценщиком специальных допущений о задании.
3. Достоверность данных об объекте оценки и аналогах не подвергается сомнению. Осмотр объекта оценки экспертом (экспертами) не проводится.
4. В экспертном заключении при указании сведений об отчете об оценке приведены только специальные допущения оценки при их наличии, иные допущения оценки в полном объеме приведены только в отчете об оценке, в экспертное заключение не копируются.
5. Юридическая экспертиза документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, экспертом не проводилась.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

1. Отчет об оценке № Е-47016/26 от 06.03.2026 г. права временного владения и пользования частью нежилого помещения площадью 82 кв.м с кадастровым номером 77:05:0007005:11100, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, помещение № 4Н, этаж 1, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24 и движимым имуществом в количестве 15 единиц наименований - в форме электронного образа, созданного путем сканирования.

Иные документы и материалы для экспертизы вышеуказанного отчета об оценке не запрашивались<sup>1</sup> и не предоставлялись<sup>2</sup>.

Таблица № 3. Сведения об отчете об оценке

| № п/п | Состав сведений                                                                                                                                                                         | Данные отчета об оценке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Информация, идентифицирующая объектов оценки                                                                                                                                            | Право временного владения и пользования<br>1. Нежилым помещением площадью 82 кв.м с кадастровым номером 77:05:0007005:11100, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, помещение № 4Н, этаж 1, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24<br>2. Движимым имуществом в количестве 15 наименований |
| 2     | Заказчик оценки                                                                                                                                                                         | Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (сокращенное наименование — ГБУ «МосСпортОбъект») ОГРН 1037739733404<br>Место нахождения: 115280, г. Москва, Автозаводская ул., д. 23А, корп.4, этаж/ком. 3/33                                                                                                                    |
| 3     | Оценщики:<br><br>ФИО<br>Наименование СРО, членом которой является оценщик<br><br>Рег № в реестре<br><br>ФИО<br>Наименование СРО, членом которой является оценщик<br><br>Рег № в реестре | Резников Евгений Григорьевич<br>Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»<br><br>регистрационный номер 0749 от 26.11.2021<br><br>Авдеева Ольга Павловна<br>СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»<br><br>регистрационный номер 4103 от 18.01.2024                                                                                         |
| 4     | Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)<br>Наименование<br>ОГРН                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» (сокращенное наименование — ООО «ЛАИР») 1027807581141                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Дата оценки                                                                                                                                                                             | 30.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6     | Дата составления отчета об оценке                                                                                                                                                       | 06.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7     | Специальные допущения (при наличии)                                                                                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8     | Оцениваемые права и правообладатель                                                                                                                                                     | На дату оценки здания, в которых расположены оцениваемые помещения, находятся в собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

<sup>1</sup> п.13 ФСО№5 (Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения).

<sup>2</sup> п.16д) ФСО№5 (Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения).

| № п/п | Состав сведений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Данные отчета об оценке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|------|------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|--------|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|------|------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------|--------|-------|-------|------|------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------|--------|-------|-------|------|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------|--------|-------|-------|------|------|----|-------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------|--------|-------|-------|------|------|--|--------|--|--|-----------|------------|----------|----------|--------|--------|--|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | города Москвы и закреплены на праве оперативного управления ГБУ «МосСпортОбъект», что подтверждается Выписками из ЕГРН, представленными в Приложении у Отчету. Собственником движимого имущества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы. Закреплено на праве оперативного управления за ГБУ «МосСпортОбъект».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 9     | Цель оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Определение стоимости, устанавливаемой отчетом об оценке, для целей совершения сделок по передаче объекта нежилого фонда в аренду и движимого имущества в аренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 10    | Вид определяемой стоимости (или иные расчетные величины)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 11    | Предпосылки стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | В соответствии с определяемой стоимостью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
|       | Проведенный анализ и расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость права временного владения и пользования частью нежилого помещения площадью 82 кв.м с кадастровым номером 77:05:0007005:11100, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, помещение № 4Н, этаж 1, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24 по состоянию на 30.01.2026 составляет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>— за помещение в месяц с учетом НДС 22%, с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.<br/>207 400 (Двести семь тысяч четыреста) рублей.</div> <div>— за помещение в год с учетом НДС 22%, с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.<br/>2 488 800 (Два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.</div> <div>— за помещение в месяц без учета НДС 22%, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.<br/>119 900 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот) рублей.</div> <div>— за помещение в год без учета НДС 22%, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.<br/>1 438 800(Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.</div> |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
|       | Рыночная стоимость права временного владения и пользования движимым имуществом в количестве 15 единиц наименований (в соответствии с Приложением № 1 к Заданию на оценку) по состоянию на 30.01.2026 составляет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                       |                                                                |                                                                       |                                                                 |                                                             |                                                                 |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
|       | <table><tr><th>№ пп</th><th>Наименование</th><th>Кол-во, ед.</th><th>Инв. №</th><th>Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, округленно, руб./год</th><th>Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./год</th><th>Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./месяц</th><th>Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./месц</th><th>Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./день</th><th>Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./день</th></tr><tr><td>1</td><td>Шкаф холодильный с глухой дверью, Шкаф холодильный POLAIR CM107-G, 00-0000000000062818</td><td>1</td><td>157-4101.34000017,,<br/>2000000783314,</td><td>12 000,00</td><td>14 640,00</td><td>1 000,00</td><td>1 220,00</td><td>53,03</td><td>64,70</td></tr><tr><td>2</td><td>Витрина холодильная при буфетной стойке, Витрина холодильная GASTRORAG HTR160, 00-0000000000062817</td><td>1</td><td>157-4101.34000016,,<br/>2000000784304,</td><td>5 300,00</td><td>6 466,00</td><td>441,67</td><td>538,84</td><td>23,42</td><td>28,57</td></tr><tr><td>3</td><td>Витрина холодильная для напитков, Холодильная витрина Витроса B-521RN, 00-0000000000062816</td><td>1</td><td>157-4101.34000015,,<br/>2000000781082,</td><td>6 400,00</td><td>7 808,00</td><td>533,33</td><td>650,66</td><td>28,28</td><td>34,50</td></tr><tr><td>4</td><td>Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127</td><td>1</td><td>157-4101.36000138,,<br/>2000000782379,</td><td>5 500,00</td><td>6 710,00</td><td>458,33</td><td>559,16</td><td>24,30</td><td>29,65</td></tr><tr><td>5</td><td>Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127</td><td>1</td><td>157-4101.36000137,,<br/>2000000782386,</td><td>5 500,00</td><td>6 710,00</td><td>458,33</td><td>559,16</td><td>24,30</td><td>29,65</td></tr><tr><td>6</td><td>Полка-шкаф двери-купе, Полка кухонная CRYSPI ПКЗ 1200/400, 00-0000000000063122</td><td>1</td><td>157-4101.36000130,,<br/>2000000782300,</td><td>1 500,00</td><td>1 830,00</td><td>125,00</td><td>152,50</td><td>6,63</td><td>8,09</td></tr><tr><td>7</td><td>Буфетная стойка, Каркасы — ЛДСП Egger 25 мм Дверцы шкафов — ЛДСП Egger 16 мм Все торцы покрыты АБС-кромкой толщиной 2 мм Фасады ламинированы ЛДСП Egger Столешница — искусственный камень г.р. 3750х600х900, 00-0000000000062832</td><td>1</td><td>157-4101.36000021,,<br/>2000000781815,</td><td>32 000,00</td><td>39 040,00</td><td>2 666,67</td><td>3 253,34</td><td>141,41</td><td>172,52</td></tr><tr><td>8</td><td>Стеллаж производственный из нержавеющей стали полка сплошная, Стеллаж кухонный Техно-ТТ ArpetiTT CP-20/905h, 00-0000000000063125</td><td>1</td><td>157-4101.36000135,,<br/>2000000780894,</td><td>1 300,00</td><td>1 586,00</td><td>108,33</td><td>132,16</td><td>5,74</td><td>7,00</td></tr><tr><td>9</td><td>ЖК-телевизор, Телевизор LG 49UK6200PLA, 4K Ultra HD, черный, 00-0000000000062826</td><td>1</td><td>157-4101.34000023,,<br/>2000000781563,</td><td>3 000,00</td><td>3 660,00</td><td>250,00</td><td>305,00</td><td>13,26</td><td>16,18</td></tr><tr><td>10</td><td>Кронштейн для телевизора, Кронштейн ONKRON MS, для LCD телевизора 37"-70", черный, 00-0000000000062828</td><td>1</td><td>...</td><td>350,00</td><td>427,00</td><td>29,17</td><td>35,59</td><td>1,55</td><td>1,89</td></tr><tr><td>11</td><td>Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062853</td><td>16</td><td>...</td><td>5 100,00</td><td>6 222,00</td><td>425,00</td><td>518,50</td><td>22,54</td><td>27,50</td></tr><tr><td>12</td><td>Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062854</td><td>1</td><td>...</td><td>320,00</td><td>390,40</td><td>26,67</td><td>32,54</td><td>1,41</td><td>1,72</td></tr><tr><td>13</td><td>Стол обеденный, Стол обеденный Степ (прямоугольный, серебристый/дуб мадура, 1200х800х723 мм), 00-0000000000062855</td><td>4</td><td>...</td><td>4 000,00</td><td>4 880,00</td><td>333,33</td><td>406,66</td><td>17,68</td><td>21,57</td></tr><tr><td>14</td><td>Зеркало настенное, Зеркало со шлифовкой 500х700 мм (PG-0126/1), 00-0000000000063081</td><td>4</td><td>...</td><td>790,00</td><td>963,80</td><td>65,83</td><td>80,31</td><td>3,49</td><td>4,26</td></tr><tr><td>15</td><td>Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800BIB черный 1800вт, 00-0000000000080262</td><td>1</td><td>...</td><td>650,00</td><td>793,00</td><td>54,17</td><td>66,09</td><td>2,87</td><td>3,50</td></tr><tr><td></td><td>Итого:</td><td></td><td></td><td>83 710,00</td><td>102 126,20</td><td>6 975,83</td><td>8 510,51</td><td>369,91</td><td>451,30</td></tr></table> | № пп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Наименование                          | Кол-во, ед.                                                           | Инв. №                                                         | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, округленно, руб./год | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./год  | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./месяц | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./месц | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./день | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./день | 1 | Шкаф холодильный с глухой дверью, Шкаф холодильный POLAIR CM107-G, 00-0000000000062818 | 1 | 157-4101.34000017,,<br>2000000783314, | 12 000,00 | 14 640,00 | 1 000,00 | 1 220,00 | 53,03 | 64,70 | 2 | Витрина холодильная при буфетной стойке, Витрина холодильная GASTRORAG HTR160, 00-0000000000062817 | 1 | 157-4101.34000016,,<br>2000000784304, | 5 300,00 | 6 466,00 | 441,67 | 538,84 | 23,42 | 28,57 | 3 | Витрина холодильная для напитков, Холодильная витрина Витроса B-521RN, 00-0000000000062816 | 1 | 157-4101.34000015,,<br>2000000781082, | 6 400,00 | 7 808,00 | 533,33 | 650,66 | 28,28 | 34,50 | 4 | Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127 | 1 | 157-4101.36000138,,<br>2000000782379, | 5 500,00 | 6 710,00 | 458,33 | 559,16 | 24,30 | 29,65 | 5 | Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127 | 1 | 157-4101.36000137,,<br>2000000782386, | 5 500,00 | 6 710,00 | 458,33 | 559,16 | 24,30 | 29,65 | 6 | Полка-шкаф двери-купе, Полка кухонная CRYSPI ПКЗ 1200/400, 00-0000000000063122 | 1 | 157-4101.36000130,,<br>2000000782300, | 1 500,00 | 1 830,00 | 125,00 | 152,50 | 6,63 | 8,09 | 7 | Буфетная стойка, Каркасы — ЛДСП Egger 25 мм Дверцы шкафов — ЛДСП Egger 16 мм Все торцы покрыты АБС-кромкой толщиной 2 мм Фасады ламинированы ЛДСП Egger Столешница — искусственный камень г.р. 3750х600х900, 00-0000000000062832 | 1 | 157-4101.36000021,,<br>2000000781815, | 32 000,00 | 39 040,00 | 2 666,67 | 3 253,34 | 141,41 | 172,52 | 8 | Стеллаж производственный из нержавеющей стали полка сплошная, Стеллаж кухонный Техно-ТТ ArpetiTT CP-20/905h, 00-0000000000063125 | 1 | 157-4101.36000135,,<br>2000000780894, | 1 300,00 | 1 586,00 | 108,33 | 132,16 | 5,74 | 7,00 | 9 | ЖК-телевизор, Телевизор LG 49UK6200PLA, 4K Ultra HD, черный, 00-0000000000062826 | 1 | 157-4101.34000023,,<br>2000000781563, | 3 000,00 | 3 660,00 | 250,00 | 305,00 | 13,26 | 16,18 | 10 | Кронштейн для телевизора, Кронштейн ONKRON MS, для LCD телевизора 37"-70", черный, 00-0000000000062828 | 1 | ... | 350,00 | 427,00 | 29,17 | 35,59 | 1,55 | 1,89 | 11 | Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062853 | 16 | ... | 5 100,00 | 6 222,00 | 425,00 | 518,50 | 22,54 | 27,50 | 12 | Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062854 | 1 | ... | 320,00 | 390,40 | 26,67 | 32,54 | 1,41 | 1,72 | 13 | Стол обеденный, Стол обеденный Степ (прямоугольный, серебристый/дуб мадура, 1200х800х723 мм), 00-0000000000062855 | 4 | ... | 4 000,00 | 4 880,00 | 333,33 | 406,66 | 17,68 | 21,57 | 14 | Зеркало настенное, Зеркало со шлифовкой 500х700 мм (PG-0126/1), 00-0000000000063081 | 4 | ... | 790,00 | 963,80 | 65,83 | 80,31 | 3,49 | 4,26 | 15 | Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800BIB черный 1800вт, 00-0000000000080262 | 1 | ... | 650,00 | 793,00 | 54,17 | 66,09 | 2,87 | 3,50 |  | Итого: |  |  | 83 710,00 | 102 126,20 | 6 975,83 | 8 510,51 | 369,91 | 451,30 |  |
| № пп  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол-во, ед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Инв. №                                | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, округленно, руб./год | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./год | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./месяц           | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./месц | Рыночная стоимость арендной платы без учета НДС, руб./день  | Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС (22%), руб./день |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 1     | Шкаф холодильный с глухой дверью, Шкаф холодильный POLAIR CM107-G, 00-0000000000062818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.34000017,,<br>2000000783314, | 12 000,00                                                             | 14 640,00                                                      | 1 000,00                                                              | 1 220,00                                                        | 53,03                                                       | 64,70                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 2     | Витрина холодильная при буфетной стойке, Витрина холодильная GASTRORAG HTR160, 00-0000000000062817                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.34000016,,<br>2000000784304, | 5 300,00                                                              | 6 466,00                                                       | 441,67                                                                | 538,84                                                          | 23,42                                                       | 28,57                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 3     | Витрина холодильная для напитков, Холодильная витрина Витроса B-521RN, 00-0000000000062816                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.34000015,,<br>2000000781082, | 6 400,00                                                              | 7 808,00                                                       | 533,33                                                                | 650,66                                                          | 28,28                                                       | 34,50                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 4     | Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.36000138,,<br>2000000782379, | 5 500,00                                                              | 6 710,00                                                       | 458,33                                                                | 559,16                                                          | 24,30                                                       | 29,65                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 5     | Ванна моечная 2-х секционная, Ванна моечная Rada BB2/553-12/7BH, 00-0000000000063127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.36000137,,<br>2000000782386, | 5 500,00                                                              | 6 710,00                                                       | 458,33                                                                | 559,16                                                          | 24,30                                                       | 29,65                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 6     | Полка-шкаф двери-купе, Полка кухонная CRYSPI ПКЗ 1200/400, 00-0000000000063122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.36000130,,<br>2000000782300, | 1 500,00                                                              | 1 830,00                                                       | 125,00                                                                | 152,50                                                          | 6,63                                                        | 8,09                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 7     | Буфетная стойка, Каркасы — ЛДСП Egger 25 мм Дверцы шкафов — ЛДСП Egger 16 мм Все торцы покрыты АБС-кромкой толщиной 2 мм Фасады ламинированы ЛДСП Egger Столешница — искусственный камень г.р. 3750х600х900, 00-0000000000062832                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.36000021,,<br>2000000781815, | 32 000,00                                                             | 39 040,00                                                      | 2 666,67                                                              | 3 253,34                                                        | 141,41                                                      | 172,52                                                          |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 8     | Стеллаж производственный из нержавеющей стали полка сплошная, Стеллаж кухонный Техно-ТТ ArpetiTT CP-20/905h, 00-0000000000063125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.36000135,,<br>2000000780894, | 1 300,00                                                              | 1 586,00                                                       | 108,33                                                                | 132,16                                                          | 5,74                                                        | 7,00                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 9     | ЖК-телевизор, Телевизор LG 49UK6200PLA, 4K Ultra HD, черный, 00-0000000000062826                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 157-4101.34000023,,<br>2000000781563, | 3 000,00                                                              | 3 660,00                                                       | 250,00                                                                | 305,00                                                          | 13,26                                                       | 16,18                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 10    | Кронштейн для телевизора, Кронштейн ONKRON MS, для LCD телевизора 37"-70", черный, 00-0000000000062828                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ...                                   | 350,00                                                                | 427,00                                                         | 29,17                                                                 | 35,59                                                           | 1,55                                                        | 1,89                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 11    | Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ...                                   | 5 100,00                                                              | 6 222,00                                                       | 425,00                                                                | 518,50                                                          | 22,54                                                       | 27,50                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 12    | Стул обеденный, Стул для столовых Вистро (каркас хромированный, кожан бежевый), 00-0000000000062854                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ...                                   | 320,00                                                                | 390,40                                                         | 26,67                                                                 | 32,54                                                           | 1,41                                                        | 1,72                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 13    | Стол обеденный, Стол обеденный Степ (прямоугольный, серебристый/дуб мадура, 1200х800х723 мм), 00-0000000000062855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ...                                   | 4 000,00                                                              | 4 880,00                                                       | 333,33                                                                | 406,66                                                          | 17,68                                                       | 21,57                                                           |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 14    | Зеркало настенное, Зеркало со шлифовкой 500х700 мм (PG-0126/1), 00-0000000000063081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ...                                   | 790,00                                                                | 963,80                                                         | 65,83                                                                 | 80,31                                                           | 3,49                                                        | 4,26                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
| 15    | Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800BIB черный 1800вт, 00-0000000000080262                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ...                                   | 650,00                                                                | 793,00                                                         | 54,17                                                                 | 66,09                                                           | 2,87                                                        | 3,50                                                            |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |
|       | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | 83 710,00                                                             | 102 126,20                                                     | 6 975,83                                                              | 8 510,51                                                        | 369,91                                                      | 451,30                                                          |                                                            |                                                                 |   |                                                                                        |   |                                       |           |           |          |          |       |       |   |                                                                                                    |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                            |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                      |   |                                       |          |          |        |        |       |       |   |                                                                                |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |           |           |          |          |        |        |   |                                                                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |      |      |   |                                                                                  |   |                                       |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                        |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                     |    |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                                                                   |   |     |          |          |        |        |       |       |    |                                                                                     |   |     |        |        |       |       |      |      |    |                                                                               |   |     |        |        |       |       |      |      |  |        |  |  |           |            |          |          |        |        |  |

## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. Проверка отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности

Таблица № 4. Задание на оценку

| Параметр                                                                                                                                                                          | Источник требования                                    | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Задание на оценку согласовано заказчиком и оценщиком (или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор) путем подписания в договоре или в иной письменной форме | п. 2 ФСО IV                                            | Есть                                 |
| Задание на оценку содержит:                                                                                                                                                       |                                                        | Есть                                 |
| Объект оценки                                                                                                                                                                     | п. 3.1 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)                                                                      | п. 8 ФСО № 7                                           | Есть                                 |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики                                            | п. 8 ФСО № 7                                           | Есть                                 |
| Права, учитываемые при определении стоимости, ограничения и обременения прав                                                                                                      | п. 8 ФСО № 7, п. 3.1 ФСО IV                            | Есть                                 |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации                                     | п. 6 ФСО № 10                                          | Есть                                 |
| Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)                                                         | п. 6 ФСО № 10                                          | Не требуется                         |
| Цель оценки сопровождается ссылками на конкретные положения нормативных правовых актов, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)              | п. 3.2 ФСО IV                                          | Не требуется                         |
| Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра                                                                                                                  | п. 8 ФСО № 10                                          | Не требуется                         |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом                                                                                                        | п. 3.3 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо                                                                                                                        | п. 3.4 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании и должны соответствовать цели оценки                 | п. 21 ФСО II                                           | Не требуется                         |
| Дата оценки                                                                                                                                                                       | п. 3.5 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Специальные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку                                                                                                  | п. 3.6 ФСО IV                                          | Не требуется                         |
| Ограничения оценки                                                                                                                                                                | п. 3.7 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке                                                                                                       | п. 3.8 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| Указание на форму составления отчета об оценке                                                                                                                                    | п. 3.9 ФСО IV                                          | Есть                                 |
| В задании установлены иные расчетные величины                                                                                                                                     | п. 9 ФСО № 7                                           | Нет                                  |
| Дополнительные условия, присутствующие в задании на оценку                                                                                                                        | п. 7 ФСО № 10, п. 9 ФСО № 10, п. 4 ФСО IV, п. 14 ФСО I | Нет                                  |

Комментарии:

Нет.

Таблица № 5. Описание объекта оценки

| Параметр                                                                                                                                                                         | Источник требования                     | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Точное описание объекта оценки приведено в отчете                                                                                                                                | 135-ФЗ ст. 11, ФСО VI п. п. 10 п. 7     | Есть                                 |
| количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки                                                                                      | п. п. 10, 15 п. 7 ФСО VI, ст. 11 135-ФЗ | Есть                                 |
| перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки / перечень использованных при проведении оценки данных |                                         | Есть                                 |

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                              | Источник требования             | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, реквизиты юридического лица: полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения | ст.11 135-ФЗ, п.п.10 п.7 ФСО VI | Есть                                |
| балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)                                                                                                                                                                                             |                                 | Частично                            |
| Проведен осмотр объекта оценки или приведены причины, по которым объект оценки не осмотрен                                                                                                                                                            | п.5 ФСО №7                      | Не требуется                        |

**Комментарии:**

Балансовая стоимость представлена только для движимого имущества. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результат определенной Оценщиком стоимости.

Согласно отчету Оценщику не требуется проводить осмотр оцениваемого имущества, фотографии оцениваемого имущества предоставлены Заказчиком

**Таблица №6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки**

| Параметр                                                                                                                                                                               | Источник требования                          | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки приведены в отчете                                                                                        | ст.11 135-ФЗ, п.п.11 п.7 ФСО VI, п.6 ФСО III | Есть                                |
| Установленные допущения соответствуют цели оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации, согласованы заказчиком и оценщиком                                           | п.6 ФСО III                                  | Есть                                |
| При наличии специальных допущений:<br>- они реализуемы с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки, а также соответствуют им;<br>- отражены в формулировке объекта оценки | п.5 ФСО III                                  | Есть                                |
| Ограничения в отношении источников информации и объема исследования согласованы заказчиком и оценщиком, а также раскрыты в отчете                                                      | п.8 ФСО III                                  | Не требуется                        |
| При отсутствии осмотра объекта приведены причины допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра                                                                            | п.5 ФСО №7, п.7 ФСО III                      | Есть                                |

**Комментарии:**

Нет.

**Таблица №7. Анализ рынка объекта оценки**

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                                              | Источник требования | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки                                                                                                                                                                                   | п.п.12 п.7 ФСО VI   | Есть                                |
| Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки                               | п.11«а» ФСО №7      | Есть                                |
| Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект                                                                                                                                                                                                 | п.11«б» ФСО №7      | Есть                                |
| Исследование рынка в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости                                                                                     | п.10 ФСО №7         | Есть                                |
| Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен | п.11«в» ФСО №7      | Есть                                |
| Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости                                                                                                                                                                    | п.11«г» ФСО №7      | Есть                                |

| Параметр                                                                                                                            | Источник требования | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.                                        | п.11 «Д» ФСО №7     | Есть                                 |
| В отчете об оценке приведены результаты исследования первичного рынка объекта оценки либо показано, что первичный рынок отсутствует | п. 10 ФСО № 10      | Есть                                 |
| В отчете об оценке приведены результаты исследования вторичного рынка объекта оценки либо показано, что вторичный рынок отсутствует | п. 10 ФСО № 10      | Есть                                 |

Комментарии:

Нет.

Таблица №8. Анализ наиболее эффективного использования

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Источник требования     | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| При наличии в задании на оценку соответствующих цели оценки предпосылок о способах использования, отличных от наиболее эффективного, и о вынужденной продаже, эти же предпосылки указаны в отчете об оценке                                                                                                                                                                                                                              | п.21 ФСО II             | Есть                                 |
| Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей                                                                                                                                                                                                                                          | п.6 ФСО II, п.13 ФСО №7 | Есть                                 |
| Выявлено наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки                                                                                                                                                                                                                                                                           | п.6 ФСО II, п.15 ФСО №7 | Есть                                 |
| Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определено с учетом имеющихся объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                                                                                     | п.16 ФСО №7             | Есть                                 |
| Для оценки встроенных жилых и нежилых помещений и других случаев оценки частей объекта недвижимости – анализ наиболее эффективного использования проведен с учетом фактического использования других частей этого объекта                                                                                                                                                                                                                | п.17 ФСО №7             | Не требуется                         |
| Для оценки части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости – анализ наиболее эффективного использования проведен с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                    | п.18 ФСО №7             | Не требуется                         |
| Для оценки земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценка произведена исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценен как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования | п.20 ФСО №7             | Не требуется                         |
| В случае оценки для сдачи в аренду анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости выполнен с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором аренды или проектом такого договора                                                                                                                                                                                                                  | п.21 ФСО №7             | Есть                                 |

Комментарии

Нет.

Таблица №9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

| Параметр                                                                                                                                                                | Источник требования             | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Последовательность определения стоимости объекта оценки                                                                                                                 | ст.11 135-ФЗ, п.п.13 п.7 ФСО VI | Есть                                 |
| Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; отказ от использования подхода к оценке следует прокомментировать | п.п.13 п.7 ФСО VI               | Есть                                 |

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Источник требования | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки                                                                                                                                                               | п. 2 ФСО V          | Есть                                |
| При определении рыночной стоимости для выбора подходов и методов оценки, а также выбора аналогов используются результаты анализа наиболее эффективного использования                                                                                                                                                                                                     | п.15 ФСО №7         | Есть                                |
| <b>Описан процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты</b>                                                                                                                                                                                                                                             | п.п.13 п.7 ФСО VI   | Есть                                |
| Рассматривая возможность и целесообразность применения <b>сравнительного подхода</b> , оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки                                                                                                                                                                      | п.5 ФСО V           | Есть                                |
| При проведении анализа цен предложений по аналогам следует учитывать возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения, период экспозиции аналога и изменение его цены; соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения                                         | п.7 ФСО V           | Есть                                |
| Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом, соответствующий требованиям п. 22 ФСО № 7                                                                                                                                                                                                                                                                        | п.22 ФСО № 7        | Есть                                |
| Сравнительный подход применен оценщиком при наличии необходимого для оценки объема данных и характеристиках объектов-аналогов, либо сравнительный подход не применен в виду отсутствия необходимого для оценки объема данных и характеристик объектов-аналогов                                                                                                           | п. 13 ФСО № 10      | Нет                                 |
| Рассматривая возможность и целесообразность применения <b>доходного подхода</b> , оценщику необходимо учитывать способность объекта приносить доход и степень неопределенности будущих доходов                                                                                                                                                                           | п.12 ФСО V          | Есть                                |
| Ставка дисконтирования или ставка капитализации должна соответствовать виду денежного потока и должна отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости)                                                                                      | п.17,22 ФСО V       | Нет                                 |
| В отчете об оценке учтено, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки могут быть оценены в денежном выражении, либо показано, что определение таких выгод не представляется возможным                                                                                                                                                          | п. 15 ФСО № 10      | Нет                                 |
| Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом, соответствующий требованиям п. 23 ФСО № 7                                                                                                                                                                                                                                                                             | п.23 ФСО № 7        | Нет                                 |
| Рассматривая возможность и целесообразность применения <b>затратного подхода</b> , оценщик должен учитывать возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, и надежность других подходов к оценке объекта                                                                                                         | п. 25 ФСО V         | Есть                                |
| При наличии информации при определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки                                                                                     | п.32 ФСО V          | Есть                                |
| При применении затратного подхода корректно определены затраты на воспроизводство (замещение) без учета износа и устареваний (стоимость воспроизводства (замещения))                                                                                                                                                                                                     | п. 14б,в,г ФСО № 10 | Есть                                |
| При применении затратного подхода проведен корректный расчет накопленного совокупного износа (физического износа, функционального и экономического устареваний (износов)), с максимальной ориентацией на рыночные данные                                                                                                                                                 | п. 14д ФСО № 10     | Есть                                |
| Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом, соответствующий требованиям п. 24 ФСО № 7                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.24 ФСО № 7        | Есть                                |
| В случае <b>существенных расхождений</b> результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки | п.3 ФСО V           | Не требуется                        |

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Источник требования       | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке недвижимости <b>нескольких методов</b> оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом.                                                         | п.27 ФСО №7,<br>п.3 ФСО V | Не требуется                        |
| В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением <b>разных подходов</b> , следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости | п.28 ФСО №7,<br>п.3 ФСО V | Есть                                |

#### Комментарии:

В отчете рыночная стоимость Объекта оценки определялась в рамках одного подхода об оценке (недвижимое имущество в рамках сравнительного подхода, движимое имущество в рамках затратного подхода). Обоснованный отказ от применения остальных подходов представлен в отчете.

Таблица №11. Обобщающие требования к отчету об оценке

| Требования к содержанию отчета об оценке / в отчете содержатся                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Источник требования                  | Есть / Нет/ Частично / Не требуется |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Дата составления отчета и порядковый номер отчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ст.11 ФЗ-135,<br>п.7 ФСО VI          | Есть                                |
| Дата проведения оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ст.11 ФЗ-135                         | Есть                                |
| Цели и задачи проведения оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ст.11 ФЗ-135                         | Есть                                |
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | п.7 ФСО VI                           | Есть                                |
| Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п.п.3 п.7<br>ФСО VI                  | Есть                                |
| Сведения о заказчике оценки:<br>• если заказчиком является физическое лицо, содержится его фамилия, имя, отчество (при наличии);<br>• если заказчиком является юридическое лицо, содержатся его полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения | п.п.5 п.7<br>ФСО VI                  | Есть                                |
| Сведения об оценщике(ах), проводившем(их) оценку, в том числе: фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика; сведения о членстве оценщика в СРОО (регистрационный номер в СРОО, а также наименование и адрес СРОО)                                                                   | ст.11 135-ФЗ,<br>п.п.4 п.7<br>ФСО VI | Есть                                |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор: полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения                                                                                                | п.п.6 п.7<br>ФСО VI                  | Есть                                |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135                                                                                                                                                                                                             | ст.11 135-ФЗ,<br>п.п.7 п.7<br>ФСО VI | Есть                                |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием: их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки                                                                                                                      | п.п.8 п.7<br>ФСО VI                  | Не требуется                        |
| Указание на используемые стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                         | ст.11 135-ФЗ,<br>п.п.9 п.7<br>ФСО VI | Есть                                |
| Указание на используемые методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных ФСО и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ <b>либо</b> обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций                                                                                | п.п.9 п.7<br>ФСО VI                  | Есть                                |

| Требования к содержанию отчета об оценке / в отчете содержатся                                                                                                                                                                                                                                     | Источник требования                               | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата                                                                                                                                                                                                         | ст.11 135-ФЗ, пп.14 п.7 ФСО VI, п.п.4 п.1 ФСО III | Есть                                 |
| В случае если это предусмотрено заданием на оценку, в отчет об оценке должны быть включены расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО                                                                    | п.10 ФСО VI                                       | Не требуется                         |
| Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное                                                                                                                                               | п.30 ФСО №7                                       | Есть                                 |
| Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.                    | п.1 ФСО VI                                        | Есть                                 |
| Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение                                                                                                                                                                                                                       | ст.11 135-ФЗ                                      | Есть                                 |
| Отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки. | п.п.3 п.2 ФСО VI                                  | Есть                                 |

Таблица №10. Используемая при проведении оценки информация

| Параметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Источник требования          | Есть / Нет / Частично / Не требуется |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Информация, которая стала доступна после даты оценки, использована только в следующих случаях:<br>• если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки;<br>• если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки                                                                  | п.12 ФСО III                 | Есть                                 |
| Информация, предоставляемая Заказчиком, соответствует известным ему (Заказчику, правообладателю объекта оценки или иного уполномоченного ими лица) фактам и подтверждена одним из следующих способов:<br>• или путем заверения копий документов и материалов;<br>• или путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным фактам, планы и прогнозы отражают ожидания | п.13 ФСО III                 | Есть                                 |
| В отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | п.п.1 п.2 ФСО VI             | Есть                                 |
| Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников следующим образом:<br>• в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки;<br>• в виде материалов и копий документов, информационных источников                                                                                                                                     | п.п.2 п.2 ФСО VI, п.8 ФСО VI | Есть                                 |

**Результаты проверки отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности:** при проведении проверки соответствия отчета об оценке на соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I - VI), № 611 от 25.09.2014 (ФСО №7), № 328 от 01.06.2015 (ФСО №10), замечания, влияющие на итоговый результат, не выявлены.

## 2. Результаты проверки в соответствии с п. 16и ФСО № 5.

Таблица №12. Результаты проверки

| Требования к проверке отчета об оценке                                                                                         | Есть / нет |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Соответствие цели оценки установленному виду стоимости                                                                         | есть       |
| Соответствие предпосылок вида стоимости предполагаемому использованию объекта оценки                                           | есть       |
| <b>Обоснованность</b> выбранных оценщиком <b>методов</b> оценки в рамках каждого из использованных оценщиком подходов к оценке | есть       |
| <b>Соответствие</b> выполненного <b>расчета</b> стоимости объекта оценки соответствующим подходам и <b>методам</b>             | есть       |
| Корректность сделанных в процессе оценки допущений                                                                             | есть       |

В отчете рыночная стоимость Объекта оценки определялась в рамках одного подхода об оценке (недвижимое имущество в рамках сравнительного подхода, движимое имущество в рамках затратного подхода). Обоснованный отказ от применения остальных подходов представлен в отчете.

## 3. Перечень выявленных технических ошибок

### 3.1. Несущественные технические ошибки

Выявленные в процессе экспертизы технические ошибки не привели к нарушению требований законодательства Российской Федерации и не оказали влияния на стоимость Объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке.

### 3.2. Существенные технические ошибки

Опечатки, описки, грамматические или арифметические ошибки, способные ввести в заблуждение и приводящие к неоднозначному толкованию, не выявлены.

## 4. Обоснование иных действий эксперта при проведении экспертизы

При проведении экспертизы отчета об оценке был проведен независимый анализ рынка в сегменте Объекта оценки и проверка расчетов стоимости в соответствии с использованными подходами и методами оценки, подтвердившие выводы Оценщика о величине рыночной стоимости Объекта оценки.

### Результаты иных действий эксперта при проведении экспертизы:

рыночную стоимость Объекта оценки следует считать **подтвержденной** в результате проведенной экспертизы.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Вывод по итогам проведения экспертизы отчета об оценке о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении стоимости объекта оценки:**

Отчет об оценке № Е-47016/26 от 06.03.2026 г. права временного владения и пользования частью нежилого помещения площадью 82 кв.м с кадастровым номером 77:05:0007005:11100, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, помещение № 4Н, этаж 1, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24 и движимым имуществом в количестве 15 единиц наименований, следует признать **соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.**

Рыночную стоимость права временного владения и пользования частью нежилого помещения площадью 82 кв.м с кадастровым номером 77:05:0007005:11100, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, помещение № 4Н, этаж 1, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24 по состоянию на 30.01.2026 составляющую:

— за помещение в месяц с учетом НДС 22%, с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.

207 400 (Двести семь тысяч четыреста) рублей.

— за помещение в год с учетом НДС 22%, с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.

2 488 800 (Два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

— за помещение в месяц без учета НДС 22%, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.

119 900 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

— за помещение в год без учета НДС 22%, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, руб.

1 438 800 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

Рыночную стоимость права временного владения и пользования движимым имуществом в количестве 15 единиц наименований (в соответствии с Приложением № 1 к Заданию на оценку), представленную на стр. 5 Отчета об оценке и в сумме составляющую:

| №<br>пп | Наименование | Кол-<br>во,<br>ед. | Инв.<br>№ | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы без учета<br>НДС,<br>округленно,<br>руб./год | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы с<br>учетом НДС<br>(22%),<br>руб./год | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы без<br>учета НДС,<br>руб./месяц | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы с<br>учетом НДС<br>(22%),<br>руб./месяц | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы без<br>учета НДС,<br>руб./день | Рыночная<br>стоимость<br>арендной<br>платы с<br>учетом НДС<br>(22%),<br>руб./день |
|---------|--------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|         | Итого:       |                    |           | 83 710,00                                                                               | 102 126,20                                                                       | 6 975,83                                                                   | 8 510,51                                                                           | 369,91                                                                    | 451,30                                                                            |

следует считать **подтвержденной** в результате проведенной экспертизы.

Настоящее заключение является **положительным** экспертным заключением Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

Эксперт



А.В. Васильченко

Подпись эксперта удостоверяю  
Директор СРО Ассоциации оценщиков «СПО»




Дата составления экспертного заключения: 16.03.2026 г.