

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ»
ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ
(ГБУ «МосСпортОбъект»)

П Р И К А З

03.09.2026

№ 1437

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б

В целях заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей площадью 82,0 кв.м, расположенных в здании с кадастровым номером 77:05:0007005:11100 (приложение № 1).

Функциональное назначение: общественное питание.

Площадь объекта: 82,0 кв.м.

Этаж и нумерация помещений: этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24.

Количество объектов движимого имущества: 36 единиц.

Срок аренды: 3 года с даты заключения договора.

Начальная (минимальная) ставка годовой арендной платы с учетом НДС 22% составляет 2 590 926 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч девятьсот



двадцать шесть) рублей 20 копеек, с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50% начальной (минимальной) цены договора и составляет 1 295 463 (Один миллион двести девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона: 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Срок заключения договора аренды: не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Победитель (лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа) в срок не позднее 7 (семи) дней с даты подписания договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет ГБУ «МосСпортОбъект» за первый месяц аренды.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме (приложение № 2).

3. Заместителю директора ГБУ «МосСпортОбъект» Тимошину П.В. обеспечить:

3.1. Контроль за проведением аукциона.

3.2. Показ имущества (недвижимого и движимого имущества) лицам, желающим его осмотреть (при необходимости).

3.3. Заключение договора аренды.

4. Начальника управления оформления имущественных правоотношений Львова Д.М. назначить ответственным за подписание договора аренды недвижимого имущества и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», в облачном сервисе по управлению имуществом ГУ, ГУП и КП АИС РСМ.

5. Признать утратившим силу приказ ГБУ «МосСпортОбъект» от 31.08.2026 № 1407 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б».

6. Отделу по делопроизводству и контролю за исполнением поручений ознакомить с настоящим приказом лиц, указанных в приказе, посредством электронной рассылки в системе МосЭДО.

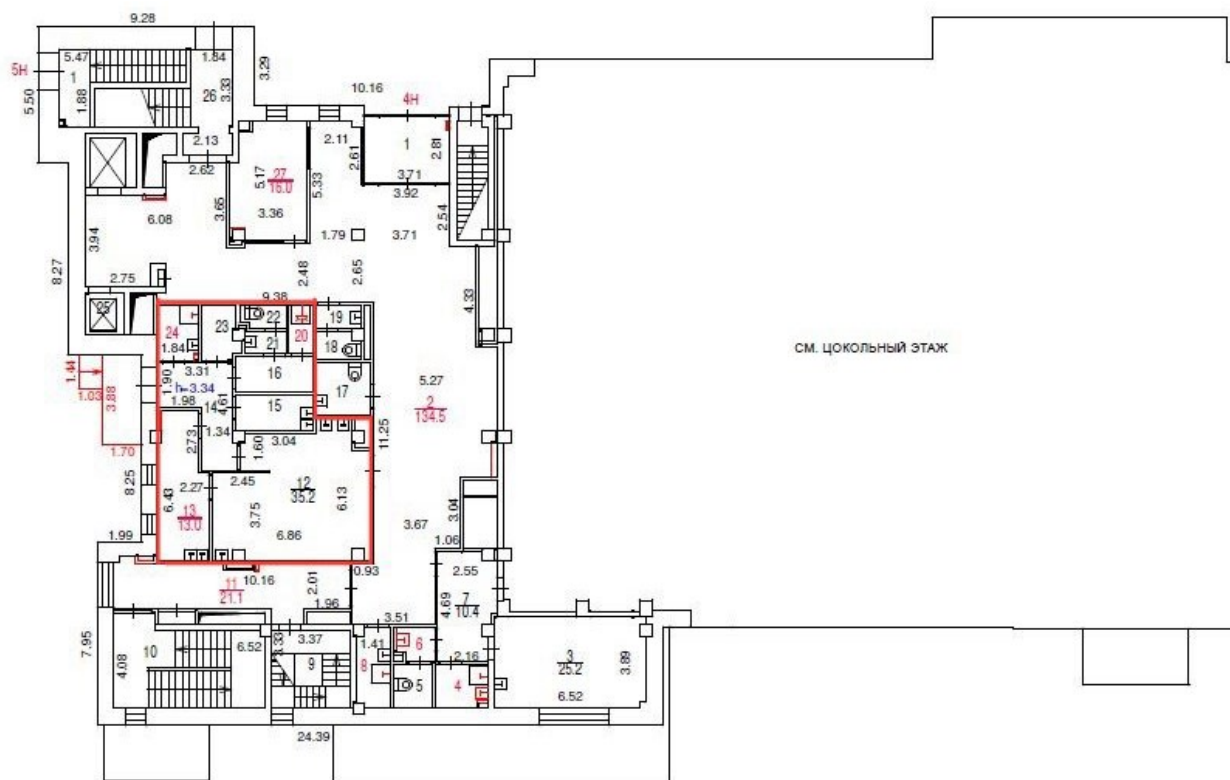
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора ГБУ «МосСпортОбъект» П.В. Тимошина.

**Исполняющий обязанности
директора**



Ю.А.Волошина

1 этаж



Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Инв. №	Кол-во, шт.
1	Шкаф холодильный с глухой дверью	157-4101.34000017	1
2	Витрина холодильная при буфетной стойке	157-4101.34000016	1
3	Витрина холодильная для напитков	157-4101.34000015	1
4	Ванна моечная 2-х секционная	157-4101.36000138	1
5	Ванна моечная 2-х секционная	157-4101.36000137	1
6	Полка-шкаф двери-купе	157-4101.36000130	1
7	Буфетная стойка	157-4101.36000021	1
8	Стеллаж производительный из нержавеющей стали полка сплошная	157-4101.36000135	1
9	ЖК-телевизор	157-4101.34000023	1
10	Кронштейн для телевизора	отсутствует	1
11	Стул обеденный	отсутствует	16
12	Стул обеденный	отсутствует	1
13	Стол обеденный	отсутствует	4
14	Зеркало настенное	отсутствует	4
15	Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800BIB черный 1800вт	отсутствует	1

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ»
ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ
(ГБУ «МОСПОРТОБЪЕКТ»),
по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1,
помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей площадью
82,0 кв. м, расположенных в здании
с кадастровым номером 77:05:0007005:11100**

Москва, 2026 г.



Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения	3
	Приложение к извещению о проведении аукциона	7
	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей площадью 82,0 кв. м, расположенных в здании с кадастровым номером 77:05:0007005:11100.	7
1.	Основные термины и определения	7
2.	Порядок регистрации в ГИС Торги	9
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	10
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	11
5.	Порядок внесения и возврата задатка	13
6.	Требования к Участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	14
7.	Порядок рассмотрения заявок	15
8.	Порядок проведения аукциона	16
9.	Условия и срок подписания договора	18
10.	Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона	19
11.	Заключительные положения	20
	Перечень приложений к документации об аукционе	21



Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения

1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.08.2026 № ДГИ-257884/26-(0)-1.

2. Организатор торгов – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 4, этаж/ком. 3/33.

Сайт: <https://mso.mosSPORT.ru/>; адрес электронной почты: mso@mos.ru; телефон: 8 (495) 681-17-16.

3. Инициатор аукциона – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 4, этаж/ком. 3/33.

Сайт: <https://mso.mosSPORT.ru/>; адрес электронной почты: mso@mos.ru; телефон: 8 (495) 681-17-16.

4. Аукцион проводится на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/>.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей площадью 82,0 кв. м, расположенных в здании с кадастровым номером 77:05:0007005:11100.

6. Критерий определения Победителя аукциона: наибольший предложенный

размер годовой арендной платы.

7. Объект недвижимого имущества, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), выставляемый на аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальных сайтах торгов):

Наименование объекта	Нежилое помещение
Кадастровый номер здания, в котором расположено нежилое помещение	77:05:0007005:11100
Запись в ЕГРН	Право собственности города Москвы от 17.08.2022 № 77:05:0007005:11100 -77/051/2022-3; право оперативного управления ГБУ «МосСпортОбъект» от 25.08.2022 № 77:05:0007005:11100 -77/051/2022-4.
Площадь объекта (кв. м)	82,0
Адрес объекта	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24.
Административный округ	Южный административный округ
Муниципальное образование	Чертаново Центральное
Место расположения, характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа, отдельный вход в помещение/здание)	Этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24. Год постройки: 2022. Процент износа: сведения отсутствуют. Вход отдельный: отсутствует.
Функциональное (целевое) назначение*	Общественное питание
Срок действия договора аренды	3 года
Обременения, ограничения (согласно сведениям из ЕГРН)	Нет
Защитное сооружение гражданской обороны	Нет
Объект культурного наследия**	Нет

Особые условия и дополнительные сведения	Нет
---	-----

Движимое имущество, находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), выставленное на аукцион совместно с объектом недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инв. №	Кол-во, шт.
1	Шкаф холодильный с глухой дверью	157-4101.34000017	1
2	Витрина холодильная при буфетной стойке	157-4101.34000016	1
3	Витрина холодильная для напитков	157-4101.34000015	1
4	Ванна моечная 2-х секционная	157-4101.36000138	1
5	Ванна моечная 2-х секционная	157-4101.36000137	1
6	Полка-шкаф двери-купе	157-4101.36000130	1
7	Буфетная стойка	157-4101.36000021	1
8	Стеллаж производительный из нержавеющей стали полка сплошная	157-4101.36000135	1
9	ЖК-телевизор	157-4101.34000023	1
10	Кронштейн для телевизора	отсутствует	1
11	Стул обеденный	отсутствует	16
12	Стул обеденный	отсутствует	1
13	Стол обеденный	отсутствует	4
14	Зеркало настенное	отсутствует	4
15	Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800W черный 1800вт	отсутствует	1

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов (при наличии): отсутствуют.

8. Начальная (минимальная) цена договора установлена в размере 2 590 926 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек, включая НДС в размере 467 216 (Четыреста шестьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей 20 копеек, в год.

9. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 295 463 (Один миллион двести девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 10 копеек. Внесение задатка на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

10. Шаг аукциона – 5% от начальной (минимальной) цены договора.

11. Сроки, время подачи заявок и дата, время проведения аукциона (при исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

11.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 05.09.2026 в 00:00.

11.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26.10.2026 в 15:00.

11.3. Определение Участников аукциона – 27.10.2026 в 10:00.

11.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от Участников аукциона, аукцион проводится не позднее следующего рабочего дня после размещения информации о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе) – **28.10.2026 в 10:00.**

11.5. Подведение итогов аукциона проводится не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала хода проведения аукциона.

12. Заключение договора осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся.

13. Организатором торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ
СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА
ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ «МОСПОРТОБЪЕКТ»),
по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1,
помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей
площадью 82,0 кв. м, расположенных в здании с кадастровым номером
77:05:0007005:11100**

1. Основные термины и определения

Предмет аукциона – право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б, этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24, общей площадью 82,0 кв. м, расположенных в здании с кадастровым номером 77:05:0007005:11100.

Организатор торгов – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»).

Арендодатель (Инициатор аукциона) – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»).

Оператор (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя (приложение 1 к документации об аукционе).

Заявитель – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, допущенное к участию в аукционе.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены договора при проведении аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

Официальный сайт (ГИС Торги) – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов».

Регистрация на электронной площадке – заявители, зарегистрированные в ГИС Торги, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица в ГИС Торги.

Официальные сайты торгов – ГИС Торги, Инвестиционный портал www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора аренды в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» указан в Информации (памятке) победителям аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), являющейся приложением 2 к настоящей документации.

2. Порядок регистрации в ГИС Торги

2.1. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в ГИС Торги в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

2.2. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в ГИС Торги.

2.4. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

3.2. Проект договора, подлежащий заключению по итогам проведения торгов, размещается в составе документации об аукционе (приложение 3 к настоящей документации).

3.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2.3 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору торгов. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор торгов формирует с использованием Официального сайта, подписывает и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе не должно изменять их суть.

3.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Документооборот между Заявителями, Участниками аукциона, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя/Участника аукциона.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического

лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4.5. Информация и документы, указанные в подпунктах 1-4 и 8 пункта 4.4 настоящей документации не включаются Заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору торгов Оператором путем информационного взаимодействия с Официальным сайтом.

В случае внесения Заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется Оператором посредством информационного

взаимодействия с Официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте.

4.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона указанной в пункте 11.3 извещения. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет Инициатора аукциона в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

5.3. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали Победителями, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды.

5.5. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора аренды

либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

5.6. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества, задаток ему не возвращается.

5.7. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.8. Для Единственного участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

6. Требования к Участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в следующих случаях:

6.2.1. Непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.4 настоящей документации, за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

6.2.2. Несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к Участникам аукциона.

6.2.3. Невнесения задатка для участия в аукционе.

6.2.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора.

6.2.5. Наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или

наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.6. Наличие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. Перечень указанных в пункте 6.2 настоящей документации оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником аукциона в составе заявки, Аукционная комиссия обязана его отстранить от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов. Протокол об отстранении указанного лица от участия в аукционе подлежит размещению на Официальных сайтах в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности представленных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается Организатором торгов на Официальном сайте.

7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией.

7.2. Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его Участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений

документации, которым не соответствует Заявитель, положений документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

7.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором на Официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.8. Организатором торгов составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном Единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

7.9. Указанный протокол подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале

проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на шаг аукциона, такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора.

8.5. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных Участниками предложений о цене договора.

Участник аукциона, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.8. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронного журнала Организатор торгов оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора, последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9. Протокол подведения итогов аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона подписывается и размещается

Организатором торгов на официальных сайтах торгов.

8.10. Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на Официальном сайте.

Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола об итогах аукциона Победителю аукциона (Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его Победителем аукциона, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- наименования объектов движимого имущества и иные позволяющие их индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – Победителя аукциона.

8.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор торгов составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором торгов на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

9. Условия и срок подписания договора

9.1. Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона/протокола признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям документации об аукционе.

9.2. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении

аукциона является обязательным.

9.3. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

9.4. Договор (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

9.5. При уклонении или отказе победителя аукциона на право заключения договора аренды от заключения такого договора в срок, установленный пунктом 9.1 документации об аукционе, договор аренды заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене договора и допущенным к участию в аукционе, не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола о признании арендатора уклонившимся или отказавшимся от заключения договора аренды.

9.6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Договор аренды считается заключенным с даты подписания договора аренды. Акт приема-передачи подписывается одновременно с договором аренды.

9.8. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

9.9. Неотъемлемой частью договора являются поэтажный план и перечень движимого имущества.

9.10. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, в соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий договор.

Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.11. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

9.12. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объекты недвижимого и движимого имущества действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

10. Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона

10.1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного

документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, но до государственной регистрации договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона.

10.2. Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

10.3. В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, в соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий договор.

10.4. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

11. Заключительные положения

Организатор торгов вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписываются и размещаются на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней;

- отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписывается и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(подписывается УКЭП Заявителя либо его представителя на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете указанного лица)

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против представляемого мною юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня (представляемого мною юридического лица) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность (деятельность представляемого мною юридического лица) не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных при регистрации в ГИС Торги.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения Победителя аукциона, заключения договора аренды и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками объектов недвижимого и движимого имущества, указанными в извещении о проведении аукциона и мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием объектов недвижимого и движимого имущества посредством их осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня Победителем аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды, в том числе подписать акт приема-передачи объектов недвижимого и движимого имущества в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Я, обязуюсь в случае признания меня Единственным участником аукциона заключить договор с арендодателем подписать акт приема-передачи объектов

недвижимого и движимого имущества в установленные сроки.

В случае признания меня Победителем аукциона либо иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с условиями настоящей документации, согласен с тем, что Оператор осуществит перечисление денежных средств, внесенных мной в качестве задатка, обеспечивающего участие в аукционе, на счет Инициатора аукциона в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

Я согласен с тем, что:

- при уклонении (отказе) Победителя аукциона либо Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо Единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества, задаток ему не возвращается;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды Победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого и движимого имущества, задаток ему не возвращается;

- не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, но до государственной регистрации договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона;

- изменение целевого использования объектов недвижимого и движимого имущества, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- целевое назначение объектов недвижимого и движимого имущества установлено в извещении о проведении аукциона;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, извещением о проведении аукциона на право аренды объектов

недвижимого и движимого имущества, выставленных на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленных на аукцион объектов недвижимого и движимого имущества, в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объектов недвижимого и движимого имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объекты недвижимого и движимого имущества в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю (Участнику аукциона) отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель гарантирует, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора аренды, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества.

В противном случае все последствия возникших рисков принимает на себя.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Информация (памятка) победителю аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)
(представлена отдельным файлом)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В
ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ
(ГБУ «МОСПОРТОбъект»)
(представлен отдельным файлом)**

Договор должен содержать требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Примерный перечень документов, представляемых на государственную регистрацию договора аренды объектов недвижимого и движимого имущества, предоставленных по результатам аукциона*

Для юридических лиц:

1. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор (один из перечисленных документов):

- протокол общего собрания учредителей (участников, членов, акционеров) или выписка из него, либо, в случаях, предусмотренных учредительными документами юридического лица, протокол, решение (выписка из них) иного органа управления юридического лица об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя коллегиального исполнительного органа (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), иного лица, имеющего в соответствии с учредительными документами юридического лица действовать без доверенности от имени юридического лица;

- решение единственного участника (акционера) о назначении генерального директора (руководителя организации).

В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды объекта недвижимого.

2. Сведения о регистрации юридического лица (выписка из единого государственного реестра юридических лиц об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки - один месяц)**.

3. Устав юридического лица, изменения к уставу**.

4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об отсутствии изменений в учредительных документах (срок действия выписки - один месяц)**.

Для физических лиц:

1. Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2. Копия паспорта.

* Все документы должны быть представлены в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанных УКЭП.

** Предоставление документа не является обязательным в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Приложение 5
к документации об аукционе

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы
о проведении аукциона или копия документа, подтверждающего согласие
собственника имущества на заключение договора, предусматривающего
переход прав в отношении имущества
(представлена отдельным файлом)**

Приложение 6
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости
(представлена отдельным файлом)**

Приложение 7
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества
(не менее трех штук)**

Информация (памятка) победителю аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении за Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)

РАЗДЕЛ I. Основные термины и определения

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II. Информация по процедуре заключения договора аренды

1. Договор аренды заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

2. Заключение договора аренды с Победителем аукциона (Единственным участником) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям аукционной документации, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

В случае отсутствия у Победителя аукциона (Единственного участника) Личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Победителя аукциона (Единственного участника). По факту создания Личного кабинета Победителю аукциона (Единственному участнику) направляется уведомление на электронную почту.

3. Передача объектов недвижимого имущества и движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами одновременно с подписанием договора аренды.

4. Договор аренды считается заключенным с даты подписания договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества.

РАЗДЕЛ III. Платежи по договору аренды

1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, но до государственной регистрации договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона.

2. Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНом ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
№**

г.

город Москва

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ (далее – Арендодатель) в лице директора Самойленко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , с другой стороны (далее по тексту – Стороны) на основании протокола аукциона от № заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование недвижимое имущество: помещение по адресу Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б (этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16, комнаты №№ 20-24) общей площадью 82,00 кв. м, (кадастровый номер: 77:05:0007005:11100) (далее – Имущество) для использования в целях: общественное питание.

Общая площадь Имущества: 82 кв. м.

1.2. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

Имущество является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя – запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права оперативного управления: от 25 августа 2022 г. № 77:05:0007005:11100-77/051/2022-4.

1.3. Согласие собственника Имущества на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от г. № _____.

1.4. Границы Имущества отражены на плане объекта, составленном на основании сведений организации, осуществляющей технический учет (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.5. Одновременно с Имуществом Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование объекты движимого имущества, указанные в Приложении № 3 к Договору (далее - движимое имущество), расположенные в Имуществе.

1.6. Движимое имущество является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с г. по г. (включительно).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания Договора.

2.5. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения Имущества.

2.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Арендодателя подписанного Договора Арендатор подает его со всеми необходимыми документами на государственную регистрацию и своими силами и за свой счет производит все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию Договора.

3. Общие положения

3.1. Арендатор обязан соблюдать в отношении арендуемого по Договору объекта культурного наследия (если Имущество относится к объектам культурного наследия) все требования законодательства в отношении объектов культурного наследия.

3.2. Арендатор не вправе:

3.2.1. Передавать Имущество или его часть в субаренду, безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Имуществом или его частью без предварительного письменного согласия Арендодателя либо независимо от его согласия, если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации запрещается передача Имущества в субаренду;

3.2.2. Вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

3.2.3. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу;

3.2.4. Производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя.

3.3. Арендодатель не имеет права предоставлять Арендатору письменное согласие, указанное в п. 3.2.1. и п. 3.2.4. Договора, без предварительного письменного согласия Департамента городского имущества города Москвы.

3.4. Арендатор в отношении движимого имущества не вправе совершать действия, указанные в пункте 3.2.1 Договора.

3.5. Изменения и/или дополнения условий Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке, если иное не предусмотрено Договором. Государственная регистрация дополнительных соглашений к Договору осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет.

4. Порядок передачи Имущества

4.1. Передача Имущества Арендатору производится по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами одновременно с подписанием Договора.

4.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. При прекращении Договора Арендатор передает Имущество Арендодателю по акту приема-передачи, который подписывается, если Договором не установлен иной срок, одновременно с соглашением о расторжении Договора.

4.4. Одновременно с Имуществом Арендатору по акту приема-передачи передается движимое имущество.

4.5. Возврат Имущества и движимого имущества осуществляется в соответствии с актом приема-передачи, подписанным Сторонами.

При возврате Имущества и движимого имущества в состоянии худшем, чем они были переданы Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи при возврате отражается ущерб, нанесенный Имуществу и/или движимому имуществу, сумма ущерба денежных средств в качестве его возмещения. Также при возврате в акте приема-передачи приводится фотофиксация состояния Имущества и/или движимого имущества (при необходимости).

4.6. При возврате Имущества и движимого имущества Арендодателю при прекращении действия Договора передача Имущества и движимого имущества осуществляется силами Арендатора.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Величина арендной платы за Имущество устанавливается в размере _____ рублей (_____) в год, включая налог на добавленную стоимость в размере 22%.

В течение первого года действия Договора оплата аренды производится по установленной ставке, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень инфляции.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Корректировка арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением размера арендной платы в соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условие Договора о корректировке размера арендной платы на уровень инфляции представляет собой механизм её исчисления и порядок исполнения данного условия без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

Арендная плата установлена с учетом эксплуатационных расходов, коммунальных платежей и платы за движимое имущество.

5.2. Оплата аренды Имущества производится Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Оплата аренды Имущества осуществляется по реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ, лицевой счет 2678341000450121), юридический адрес: 115280 Г. Москва УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ Д. 23А К. 4 ЭТАЖ/КОМ. 3/33, ИНН: 7702059311, КПП: 772501001, расчетный счет 03224643450000007300 в ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: 004525988.

В платежном поручении значение поле «назначение платежа» должно иметь следующую структуру:

«FLS Арендная плата (пени по арендной плате) за нежилое/жилое помещение по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S за период А. НДС – N», где:

- FLS - регистрационный номер договора аренды (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: ГУ-А-XXXXXX/XX;
- Z – номер договора аренды;
- DD.DD.DD – дата договора аренды;
- S – характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта);
- А – период арендной платы;
- N – размер НДС.

В платежном поручении указываются также иные данные на основании уведомления Арендодателя.

5.4. Оплата аренды Имущества производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.



5.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег получателю (п. 5.3).

5.6. Оплата за первый месяц аренды Имущества и движимого имущества производится Арендатором в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Договора.

5.7. Стоимость понесенных Арендатором затрат при прекращении или досрочном расторжении Договора по вине Арендатора Арендодателем не компенсируется.

5.8. Стороны для обмена расчетно-платежными документами (счет-фактура, акт оказания услуг/выполнения работ, УПД, счета на оплату и иные документы) по Договору, применяют систему электронного документооборота (далее «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной налоговой службой Российской Федерации, либо осуществляют подписание на бумажном носителе и направление другой Стороне согласно реквизитам, указанным в разделе 15 Договора.

5.9. Стороны соглашаются, что в случае изменения уполномоченными органами структуры и/или формата расчетно-платежных документов, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями.

5.10. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

Документы, указанные в пункте 5.8 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей по Договору при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

5.11. Если в соответствии с действующим законодательством, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

5.12. Арендная плата по Договору начисляется до даты возврата Имущества и движимого имущества по акту приема-передачи.

5.13. В случае изменения в силу законодательства Российской Федерации ставки налога на добавленную стоимость Арендодатель вправе изменить цену Договора пропорционально изменению ставки налога на добавленную стоимость в одностороннем порядке путем направления Арендатору соответствующего уведомления, заключение дополнительного соглашения к Договору при этом не требуется.

Корректировка арендной платы в случае изменения ставки налога на добавленную стоимость не является изменением размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Предоставить по акту приема-передачи Имущество и движимое имущество в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

6.1.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный ремонт, производить оплату за коммунальные услуги и содержание имущества.

6.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора, осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

6.1.4. Направлять уведомления в случаях:

- необходимости и сроках проведения капитального ремонта;
- принятия решения о прекращении действия Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

6.1.5. Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Арендатора Концепции в письменной форме согласовать ее, либо направить Арендатору замечания и требования о доработке.

6.2. Арендодатель имеет право:

6.2.1. Проводить периодический осмотр Имущества и движимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

6.2.2. Потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Имуществом и движимым имуществом не в соответствии с условиями Договора и (или) назначением Имущества и движимого имущества.

6.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Имущества и движимого имущества, в результате его использования Арендатором.

6.2.4. Требовать от Арендатора бережного обращения с Имуществом и движимым имуществом и возмещения в установленном порядке ущерба, причиненного Арендодателю по вине Арендатора.

6.2.5. Арендодатель вправе ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Права и обязанности Арендатора

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Принять Имущество и движимое имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

7.1.2. Приступить к использованию Имущества и движимого имущества, но не ранее даты начала срока действия Договора, указанной в п. 2.1 Договора.

7.1.3. Своевременно вносить арендную плату за Имущество и движимое имущество в размере и сроки, установленные разделом 5 Договора. При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату Имущества и движимого имущества в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

7.1.4. В случае возникновения аварийных ситуаций в Имуществе, незамедлительно сообщать о произошедшем Арендодателю.

7.1.5. В случае выявления неисправности Имущества и движимого имущества Арендодателя незамедлительно сообщать о произошедшем Арендодателю.

7.1.6. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Арендатора, без

письменного разрешения Арендодателя, уполномоченного органа Правительства Москвы.

7.1.7. Не вносить изменений в конструкцию движимого имущества, использовать движимое имущество в соответствии с эксплуатационной документацией и нормативными актами Российской Федерации и города Москвы, соблюдать общие требования к использованию оборудования.

7.1.8. В случае ущерба, нанесенного по вине Арендатора Имуществу, коммуникациям и движимому имуществу, возмещать Арендодателю в полном объеме убытки, возникшие в результате нанесенного ущерба.

7.1.9. Обеспечить доступ специалистов в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого Имущества, связанного с общей эксплуатацией объекта спорта.

При наличии в Имуществе инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

7.1.10. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса Имущества как объекта культурного наследия (если он таковым является);

б) санитарно-эпидемиологических требований;

в) градостроительной деятельности;

г) охраны окружающей среды;

д) владения землей;

е) стандартов строительства;

ё) требований пожарной безопасности;

ж) требований в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

з) охраны труда;

и) антитеррористической защищенности;

к) персональных данных.

7.1.11. Извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений.

7.1.12. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объекта спорта, в котором расположено Имущество и движимое имущество.

7.1.13. Использовать Имущество и движимое имущество только для целей, оговоренных Договором, в соответствии с требованиями законодательства в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности, антитеррористической защищенности, санитарного законодательства, любыми иными нормами, правилами, требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы, правилами пребывания и поведения на объектах спорта Арендодателя, положением о пропускном и внутриобъектовом режимах Арендодателя, планом эвакуации, алгоритмом действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, иными правилами, установленными для лиц, находящихся на всей территории Имущества, в том числе на территории земельного участка, на котором оно расположено.

7.1.14. Не позднее чем за 90 (девяносто) дней письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества и движимого имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

7.1.15. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок за 90 (девяносто) дней до окончания действия Договора. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

7.1.16. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.1.17. Обеспечить соблюдение противопожарного режима Имущества, установленного в здании/сооружении, в том числе:

- назначить ответственное лицо за соблюдение требований пожарной безопасности;
- завести журнал учета проведения инструктажей по пожарной безопасности. Провести с работниками противопожарный инструктаж под роспись в журнале инструктажей;
- определить порядок пользования бытовыми электронагревательными приборами;
- регламентировать порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- своевременно выполнять предписания должностных лиц Государственной противопожарной службы МЧС России и Арендодателя по устранению нарушений требований пожарной безопасности;
- обеспечить арендуемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно нормам положенности.

7.1.18. Обеспечивать соблюдение работниками требований законодательства в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечивать:

- проведение с работниками вводного инструктажа по гражданской обороне и инструктажей по действиям в чрезвычайных ситуациях;
- наличие плана действий организации или инструкции (в зависимости от максимального одновременного нахождения людей в арендуемых помещениях), согласующихся с планом действий объекта спорта.

7.1.19. Обеспечивать назначение ответственных лиц в области соблюдения правил по охране труда, технике безопасности и иных ответственных лиц в соответствии с действующим законодательством.

7.1.20. Нарушения, выявленные в ходе проведения проверок Арендодателем, представителями органов государственного контроля и надзора, представителями органов исполнительной власти и административных органов, иными уполномоченными органами, устранять своевременно, самостоятельно и за свой счет.

7.1.21. Возмещать убытки, понесенные Арендодателем, в результате применения к Арендодателю штрафных санкций органами государственного контроля и надзора, органами исполнительной власти и административными органами, иными уполномоченными органами за неисполнение Арендатором обязательств по Договору.

7.1.22. За свой счет осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт движимого имущества в соответствии с эксплуатационной документацией и нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

7.1.23. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

7.1.24. В случае возврата Имущества и движимого имущества в состоянии худшем, чем они были переданы Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

7.1.25. Не осуществлять в Имуществе продажу товаров, изделий и продукции, запрещенных к продаже на территории спортивного объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.26. Допускать к оказанию услуг, связанных непосредственно с их предоставлением, только квалифицированных работников, прошедших специальную подготовку, аттестацию, обязательный предварительный или периодический медицинский осмотр.

7.1.27. Контролировать своевременность прохождения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, а также допуск к работе по результатам прохождения данных осмотров.

7.1.28. Обеспечивать проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, их профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию. Лица, не прошедшие обязательный предварительный или своевременный

медицинский осмотр, а также профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию до работы не допускаются.

7.1.29. В процессе осуществления деятельности выполнять требования санитарного законодательства, технических регламентов Таможенного союза, а также обеспечивать соблюдение иных нормативно-правовых актов, регулирующих сферу предоставления услуг питания, торговли продуктами питания.

7.1.30. Согласовывать с Арендодателем места установки, подключения и требуемую мощность размещенного в Имуществе технологического оборудования.

7.1.31. Согласовывать с Арендодателем размещение любой информации об Арендаторе на фасаде здания, в котором расположено Имущество, а также самостоятельно и за свой счет оформить в установленном порядке разрешение на установку такой информации в соответствующих государственных органах, если это требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.32. Самостоятельно получить все необходимые разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности в порядке, который предусмотрен действующим законодательством.

7.1.33. Своими силами и за свой счет обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, а также соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными и исполнительными государственными органами в случае нарушения требований действующего миграционного законодательства, а также компенсирует соответствующие затраты Арендодателя, возникшие по вине Арендатора.

7.1.34. Ознакомиться и соблюдать Правила пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах, план эвакуации, а также локальные акты Арендодателя, регламентирующие: алгоритм действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации; порядок выявления и предотвращения несанкционированного проноса (провоза) и применения токсичных химикатов, отравляющих веществ и патогенных биологических агентов (включая случаи их получения через почтовые отправления). Арендатор также обязан соблюдать иные локальные акты Арендодателя, находящиеся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта. Соблюдать требования санитарного законодательства, требования пожарной безопасности, любое иное законодательство, связанное с оказанием услуг, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7.1.35. Осуществлять деятельность в Имуществе, обеспечивая потребителям должное качество, сроки и безопасность предоставляемых услуг.

7.1.36. Обеспечивать безопасность жизни и здоровья работников и посетителей в Имуществе и нести за это ответственность.

7.1.37. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей безопасность услуг для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, а также безопасность процесса оказания услуг.

7.1.38. Доводить до сведения потребителей в наглядной и доступной форме наименование своей организации, место ее нахождения, режим работы, другую информацию, необходимую для предоставления потребителям.

7.1.39. Возмещать убытки, причиненные Арендодателю по вине Арендатора, посетителей Арендатора в срок, указанный в соответствующем письменном требовании

Арендодателя.

7.1.40. Обеспечивать соблюдение санитарного законодательства, а также требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, обеспечивать разработку разрешительной документации и направление необходимой природоохранной отчетности в контрольно-надзорные органы, в том числе:

- инвентаризацию источников выбросов загрязняющих веществ в соответствии с приказом Минприроды России от 19 ноября 2021 года № 871;
- расчеты предельно допустимых выбросов в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 581;
- разработку и согласование мероприятий при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ) в соответствии с приказом Минприроды России от 26.11.2025 № 651;
- разработку программы производственного экологического контроля (ПЭК) в соответствии с приказом Минприроды России от 18.02.2022 № 109;
- получение свидетельства о постановке на учет объекта НВОС/актуализации в соответствии с приказом Росприроднадзора от 06.02.2020 № 104;
- паспортизации отходов в соответствии с приказом Минприроды России от 08.12.2020 № 1026;
- ведение учета отходов в соответствии с приказом Минприроды России от 08.12.2020 № 1028;
- предоставление декларации о плате за НВОС в соответствии с приказом Минприроды России от 10.12.2020 № 1043;
- предоставление отчета о результатах ПЭК в соответствии с приказом Минприроды России от 30.06.2023 № 411.

7.1.41. Арендатор и работники Арендатора, находящиеся в Имуществе и территории объекта спорта, в котором расположено Имущество, обязаны обеспечивать/соблюдать установленные нормативными правовыми актами требования по антитеррористической защищенности и безопасности, принимать участие в мероприятиях (инструктажах, тренировках) по антитеррористической защищенности и безопасности, организуемых Арендодателем. Изменение конфигурации (монтаж, демонтаж, замена) систем инженерно-технических средств охраны (при наличии) в Имуществе без согласования с Арендодателем не допускается.

7.1.42. Обеспечить разработку разрешительной документации и направление необходимой отчетности в контрольно-надзорные органы, в том числе:

- предоставление отчета по форме 2-ТП (отходы) в соответствии с приказом Росстата от 06.11.2025 № 614;
- ведение сводного кадастра отходов производства и потребления города Москвы в соответствии с постановлением правительства Москвы от 2 июля 2024 г. № 1393-ПП.

Арендатор самостоятельно и за счет собственных средств обеспечивает сбор, хранение и вывоз пищевых отходов кухонь и организаций общественного питания несортированных.

7.1.43. Обеспечить беспрепятственный допуск в Имущество полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

7.1.44. Содержать Имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

7.1.45. Устанавливать режим работы Имущества по предварительному письменному согласованию с Арендодателем.

7.1.46. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора разработать и представить Арендодателю на согласование дизайн-проект точки общественного питания, включающий визуализацию внешнего и внутреннего оформления Имущества, в том числе размещаемого оборудования, информационных вывесок и т.д. (далее — «Концепция»), в соответствии с Приложением № 1 к Распоряжению об оформлении интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города

Москвы организациями от 29.11.2022 № 344, размещенным на официальном сайте Департамента спорта города Москвы.

7.1.47. Разработать Концепцию в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 24 июня 2025 г. № 168-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 1102-р и иными требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7.1.48. В случае направления Арендодателем замечаний по разработанной Концепции, устранить их и повторно представить доработанную Концепцию на согласование в течение 7 (семи) рабочих дней.

7.1.49. Своими силами и за свой счет в полном объеме реализовать Концепцию на территории Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты её согласования Арендодателем.

7.2. Права Арендатора:

7.2.1. Арендатор вправе пользоваться Имуществом и движимым имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, и в пределах, определяемых Договором и нормами гражданского законодательства.

7.2.2. В целях исполнения Договора Арендатор имеет право пользоваться местами общего пользования здания (коридоры, уборные, санузлы), в котором расположено Имущество, совместно с Арендодателем и иными арендаторами/пользователями здания, в соответствии с их целевым назначением.

Арендатор обязуется бережно относиться к местам общего пользования и имуществу, расположенному в них.

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору доступ в места общего пользования здания, в котором расположено Имущество.

7.2.3. Арендатор не имеет права эксплуатировать Имущество, движимое имущество таким образом, который может оказаться неприемлемым для посетителей, других Арендаторов и иных лиц вследствие шума, механической вибрации и др.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

8.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- введение в отношении Арендатора процедуры банкротства или признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока действия Договора.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Арендатору соответствующего письменного уведомления за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора в следующих случаях:

- использование Имущества, движимого имущества Арендатором не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы

за два срока оплаты;

- существенное ухудшение Арендатором состояния Имущества, движимого имущества;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора;
- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки Имущества либо его части;

- передача Арендатором Имущества, движимого имущества третьему лицу без согласования с Арендодателем;

- в случае использования Арендатором без согласия Арендодателя адреса Имущества в качестве юридического адреса;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Арендатор вправе требовать расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества, движимого имущества невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Арендодатель не предоставляет Имущество, движимое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом, движимым имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением;

- если Имущество, движимое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество, движимое имущество.

8.6. После окончания срока действия Договора обязательства Сторон, возникшие в течение срока его действия, подлежат исполнению Сторонами.

8.7. Неисполнение Арендатором обязанности по разработке и предоставлению Концепции в сроки, указанные в п.п. 7.1.46, 7.1.48 Договора, является существенным нарушением условий Договора и дает Арендодателю право на его досрочное расторжение в одностороннем внесудебном порядке.

8.8. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.9. Осуществление Арендатором деятельности на территории Имущества после истечения срока, установленного п. 7.1.49 Договора, без реализации на территории Имущества согласованной Арендодателем Концепции, является существенным нарушением условий Договора и дает Арендодателю право на его досрочное расторжение в одностороннем внесудебном порядке.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством, и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.

9.2. Убытки подлежат возмещению Арендатором Арендодателю в полном объеме сверх суммы неустойки и иных мер ответственности, предусмотренных Договором и законодательством. В целях предъявления требования о возмещении убытков Арендодатель направляет Арендатору письменное требование о возмещении убытков. Арендатор обязан оплатить Арендодателю убытки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендодателя.

9.3. Стороны признают, что размер неустойки, иных мер ответственности, установленных Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по Договору.

9.4. Уплата неустойки, иных санкций не освобождает Арендатора от исполнения

обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

9.5. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по Договору повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Арендодателя штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

9.6. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Жалобы, претензии, поступившие от посетителей объекта спорта Арендодателю на Арендатора, перенаправляются Арендодателем Арендатору, а Арендатор обязуется рассматривать любого рода обращения в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан. Копии ответов на жалобы, претензии, поступившие от посетителей, Арендатор обязан направлять Арендодателю для сведения и учета в работе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления ответа посетителю.

9.8. Арендодатель не несет ответственности за действия или бездействие ресурсоснабжающих организаций города Москвы (АО "Мосводоканал", АО "Мосэнергосбыт", ПАО "МОЭК", иные организации), возникшие не по вине Арендодателя, в том числе Арендодатель не несет ответственности за перебои (временное прекращение и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения, канализации), если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам не зависящим от Арендодателя, а также за ущерб любого рода, являющийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров) в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

9.9. За оказание Арендатором услуг в Имуществе, не соответствующим действующему законодательству Российской Федерации, Арендодатель ответственности не несет.

9.10. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и/или здоровью работников Арендатора во время пребывания в Имуществе и посетителей Арендатора.

9.11. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

9.12. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Имущества и движимого имущества.

9.13. При оказании услуг общественного питания Арендатор несет полную ответственность и возмещает в полном объеме вред, причиненный здоровью и/или жизни непосредственному потребителю услуг, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Штрафные санкции

10.1. Арендодатель имеет право применять санкции, предусмотренные Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение Договора.

10.2. В случае осуществления Арендатором деятельности без реализации, согласованной в установленный срок Арендодателем, Концепции по истечении срока, установленного п. 7.1.49 Договора, Арендодатель вправе:

- потребовать незамедлительного прекращения деятельности в Имуществе до момента получения согласования Концепции и реализации Концепции на территории Имущества;
- взыскать с Арендатора штраф в размере одной месячной арендной платы за каждый выявленный факт нарушения;
- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неустранения нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления

соответствующего требования в адрес Арендатора.

10.3. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

10.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания Договора и возникли помимо воли Сторон.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением тех случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы не позволили сделать своевременное уведомление.

11.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным компетентным государственным органом или уполномоченной организацией.

11.4. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит более одного месяца, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием вышеупомянутых обстоятельств, будет иметь право расторгнуть Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, вызванных его расторжением.

12. Прочие условия

12.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе Имущества либо здания (сооружения), частью которого является Имущество, Арендатор обязан освободить Имущество в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Арендодателя.

12.2. Арендатор имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

12.3. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в аренду Имущества, движимого имущества, если Имущество, движимое имущество уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя.

12.4. В случае принятия решения о списании или продаже движимого имущества Арендатор обязан вернуть его по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления о принятии такого решения от Арендодателя.

12.5. Все произведенные Арендатором и/или привлеченными/допущенными для проведения работ/оказания услуг третьими лицами с согласия или без него отдельные и/или неотделимые улучшения Имущества, движимого имущества становятся собственностью Арендодателя.

При этом стоимость отдельных и/или неотделимых улучшений арендуемого Имущества, движимого имущества, произведенных Арендатором и/или привлеченными/допущенными для проведения работ/оказания услуг третьими лицами с согласия Арендодателя или без него, возмещению не подлежит как в период действия Договора, так и после его прекращения.

12.6. Плановый, текущий ремонт движимого имущества производится за счет Арендатора с обязательным письменным предварительным согласованием с Арендодателем



видов, объема, стоимости и сроков ремонтных работ.

12.7. При необходимости обеспечения Имущества услугами связи (интернет – канал), Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет организацию подключения к провайдеру, при условии получения письменного согласия Арендодателя.

12.8. Договор подлежит государственной регистрации. Обязанность, а также расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему, возлагаются на Арендатора.

12.9. Содержание информационных материалов, содержащих логотип Арендодателя, а также содержащих указание на партнерство с Арендодателем, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или распространяемых иными способами, осуществляется по письменному согласованию с Арендодателем и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы.

13. Разрешение споров

13.1. Отношения, возникающие из Договора, регулируются законодательством Российской Федерации и города Москвы.

13.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны разрешают путем переговоров.

13.3. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, разделе 15 Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты её получения.

13.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в соответствующем порядке, определенном в пунктах 13.2 и 13.3 Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд города Москвы.

14. Иные положения

14.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте, указанной в разделе 15 Договора, или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

14.2. Договор заключен в форме электронного документа.

14.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Акт приема-передачи Имущества (приложение 1);
- Копия поэтажного плана Имущества (приложение 2);
- Перечень движимого имущества (приложение 3).

15. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес места нахождения: 115280 Г. Москва

УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ Д. 23А К. 4

ЭТАЖ/КОМ. 3/33

Адрес для переписки: 115280, город Москва,
улица Автозаводская, 23А, 4, этаж 3, ком.33

Телефон: (495) 681-17-16

ИНН: 7702059311

КПП: 772501001

ОГРН: 1037739733404

Арендатор:

_____Самойленко А. А.

М.П.

М.П.



АКТ

приема-передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА
МОСКВЫ (далее – Арендодатель) в лице директора Самойленко Александра Александровича,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и , с другой стороны составили
настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял недвижимое имущество – помещение, по
адресу Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново
Центральное, улица Чертановская, дом 45Б (этаж 1, помещение № 4Н, комнаты №№ 12-16,
комнаты №№ 20-24), общей площадью 82,00 кв. м, (кадастровый номер: 77:05:0007005:11100)
(далее – Имущество).

Передаваемое Имущество находится в оперативном управлении Арендодателя– запись в
Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права
оперативного управления: от 25 августа 2022 г. № 77:05:0007005:11100-77/051/2022-4.

Техническое состояние Имущества на дату составления акта приема-передачи:

- кадастровый номер 77:05:0007005:11100 - удовлетворительное.

Наличие перепланировки Имущества на дату составления акта приема-передачи
с учетом данных ЕГРН:

- кадастровый номер 77:05:0007005:11100 - в наличии .

Особые отметки:

- кадастровый номер 77:05:0007005:11100 - отсутствуют.

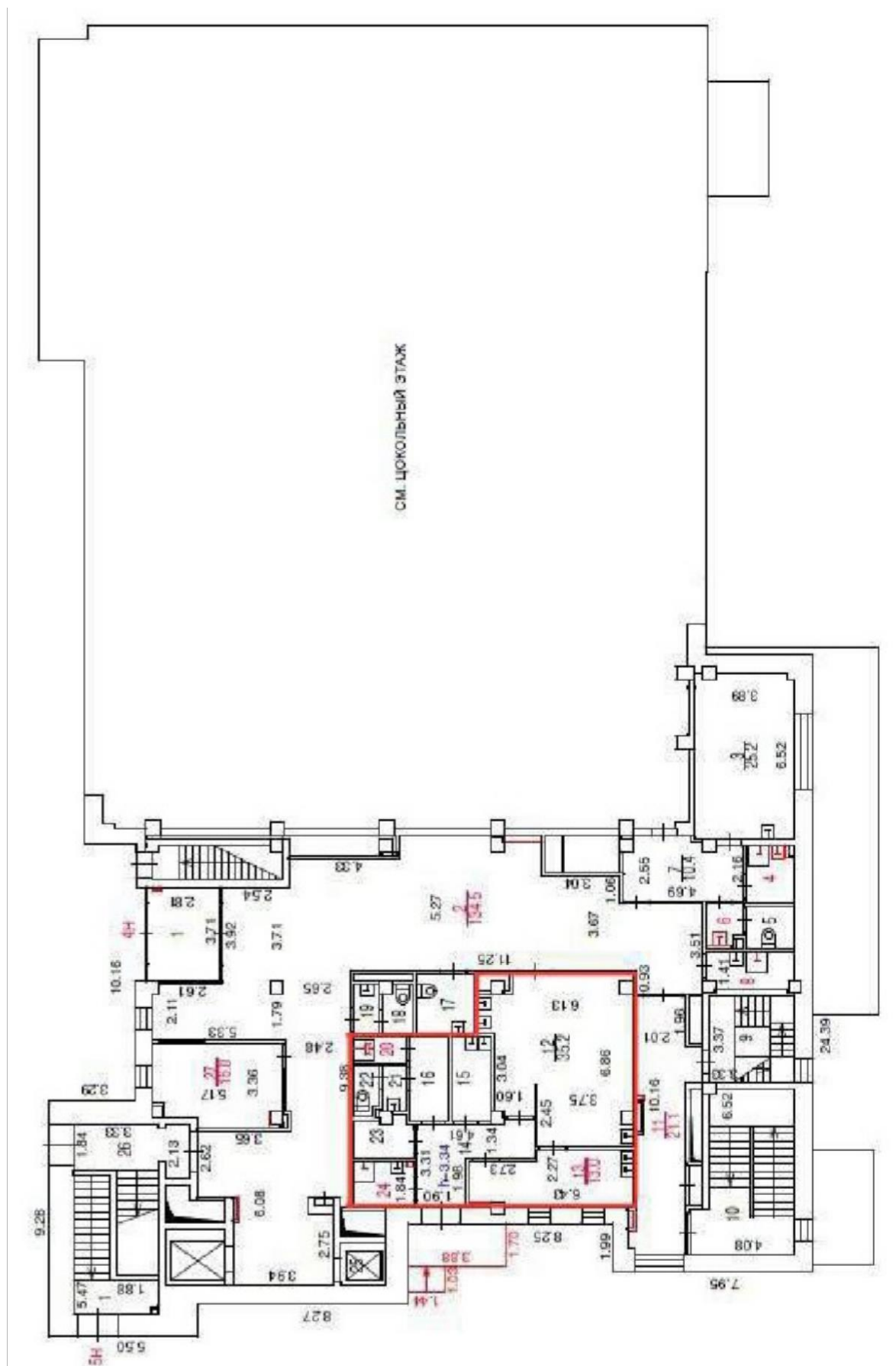
Арендодатель:

Арендатор:

_____Самойленко А. А.

М.П.

М.П.



Перечень движимого имущества

№ п/п ито г	Наименование имущества	Инв. №	Кол-во, шт.	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	№ компа ты	Состояние на дату оценки
1	Шкаф холодильный с глухой дверью	157- 4101.34000017	1	79 374,59	13	Удовлетворительное
2	Витрина холодильная при буфетной стойке	157- 4101.34000016	1	61 985,62	12	Удовлетворительное
3	Витрина холодильная для напитков	157- 4101.34000015	1	70 664,97	12	Удовлетворительное
4	Ванна моечная 2-х секционная	157- 4101.36000138	1	43 240,00	15	Удовлетворительное
5	Ванна моечная 2-х секционная	157- 4101.36000137	1	43 240,00	15	Удовлетворительное
6	Полка-шкаф двери-купе	157- 4101.36000130	1	16 190,14	13	Удовлетворительное
7	Буфетная стойка	157- 4101.36000021	1	151 383,24	12	Удовлетворительное
8	Стеллаж производительный из нержавеющей стали полка сплошная	157- 4101.36000135	1	10 158,93	13	Удовлетворительное
9	ЖК-телевизор	157- 4101.34000023	1	39 995,92	12	Удовлетворительное
10	Кронштейн для телевизора	отсутствует	1	3 626,77	12	Удовлетворительное
11	Стул обеденный	отсутствует	16	20 962,24	12	Удовлетворительное
12	Стул обеденный	отсутствует	1	1 310,12	12	Удовлетворительное
13	Стол обеденный	отсутствует	4	29 512,00	12	Удовлетворительное
14	Зеркало настенное	отсутствует	4	2 589,88	23	Удовлетворительное
15	Фен для волос с доп. розеткой Puff-1800W чирный 1800вт	отсутствует	1	3 684,25	13	Удовлетворительное



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ермакова Роша, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБУ «МосСпортОбъект»

ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 4, г. Москва,
115280

06.08.2026 № ДГИ-257884/26-(0)-1

на № Б/Н от 25.06.2026

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 25.06.2026 № ДГИ-257884/26-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- по результатам аукциона, проведенного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- арендодатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы;

- недвижимое имущество: нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 45Б (этаж 1, помещение 4Н, комнаты 12-16, комнаты 20-24), общей площадью 82,00 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – общественное питание;

- размер ставки арендной платы за один кв. м в год – по результатам аукциона с начальной (минимальной) ценой договора – не ниже рыночной, установленной на основании отчета независимого оценщика об определении стоимости аренды, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения в установленном порядке информации об аукционе;

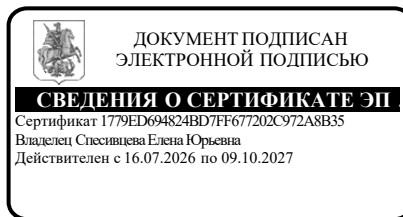
- срок действия договора – 3 года.



Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125290, Москва, Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



Е.Ю. Спесивцева

Ракова Т.Н.
8(495) 957-75-00, 21-781

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:	77:05:0007005:11100		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007005		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 45Б		
Площадь:	3642.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2- 5, в том числе подземных 0-1		
Материал наружных стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	239838473.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007005:167		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 24	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428	
Кадастровый номер:	77:05:0007005:11100
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Буткевич Ирина Викторовна, СНИЛС 05543990177, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2022 № РСИО/2022-11, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карнаух Ольга Тарасовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ" ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ, 7702059311

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 24			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		77:05:0007005:11100	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Управление спортивными объектами" департамента спорта города Москвы, ИНН: 7702059311, ОГРН: 1037739733404
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77:05:0007005:11100-77/051/2022-4 25.08.2022 08: 24:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77:05:0007005:11100-77/051/2022-3 17.08.2022 15:47:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

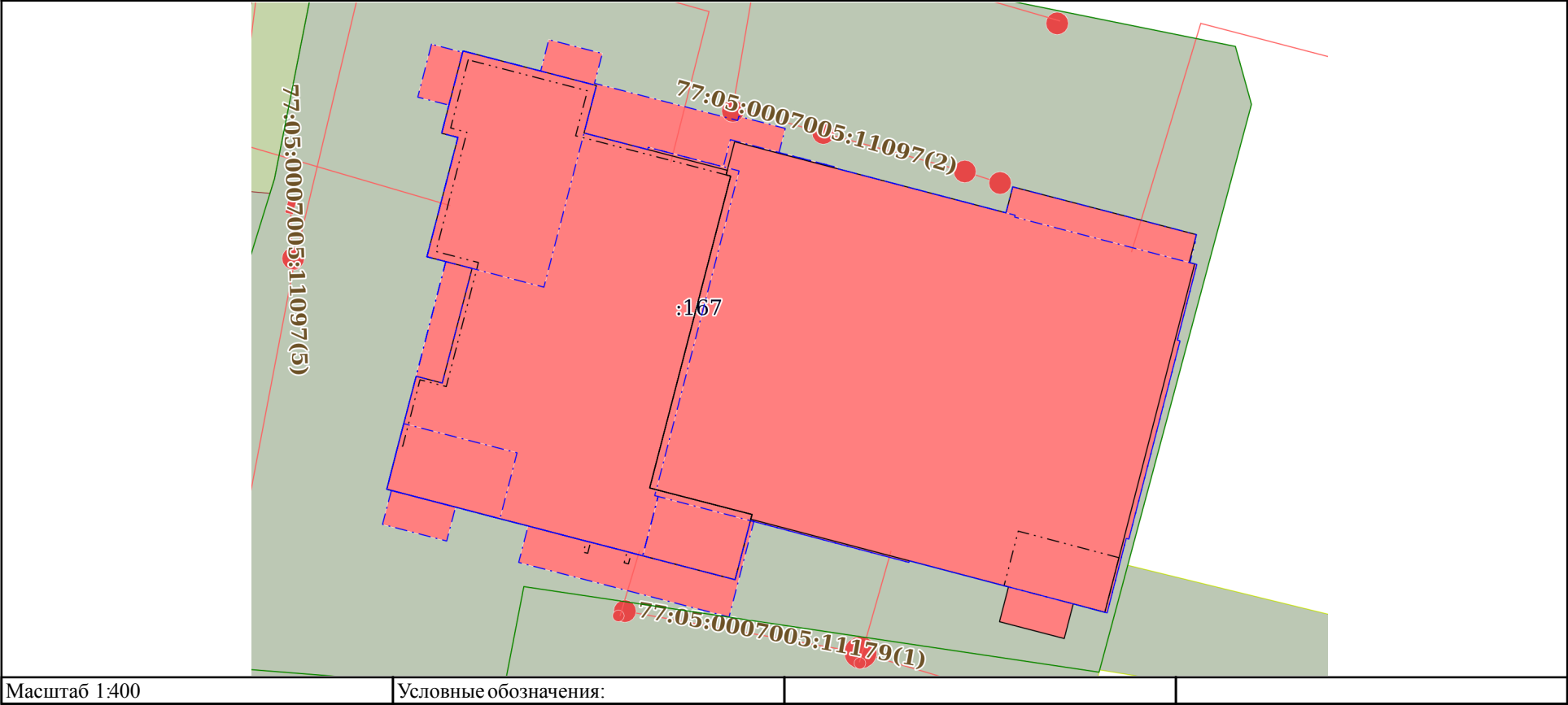
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		77:05:0007005:11100	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		77:05:0007005:11100	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		77050007005:11100	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	-6641.37	5991.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6643.47	6000.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-6646.52	5999.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-6646.64	5999.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-6649.17	6009.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-6649.25	6009.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-6670.39	6004.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-6670.51	6004.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-6672.19	6011.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-6672.51	6011.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-6672.61	6011.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-6676.61	6010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025- 205257428						
Кадастровый номер:			77:05:0007005:11100			
13	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-6675.54	6002.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-6675.46	6002.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-6674.82	6000.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-6674.75	5999.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-6667.56	5987.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-6666.11	5987.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428	
Кадастровый номер:	77:05:0007005:11100

30	-6663.06	5988.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-6663.52	5990.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-6655.59	5992.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-6655.11	5992.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	-6654.36	5989.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	-6646.28	5991.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	-6645.99	5990.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6641.37	5991.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6675.12	6036.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6678.82	6035.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-6678.25	6032.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-6677.1	6028.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-6677.02	6028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-6673.32	6029.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6675.12	6036.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6649.17	6009.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6648.86	6009.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005: 11100			
3	-6648.7	6009.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6646.92	6010.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6648.74	6016.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6651.74	6028.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6649.98	6028.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-6652.24	6037.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-6653.22	6041.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-6653.68	6041.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	-6655.11	6040.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	-6655.12	6040.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	-6655.2	6041.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	-6675.12	6036.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	-6678.82	6035.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	-6678.25	6032.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	-6680.6	6032.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	-6679.46	6027.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	-6677.1	6028.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
20	-6677.02	6028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	-6675.33	6021.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	-6672.51	6011.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	-6672.19	6011.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	-6670.51	6004.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	-6670.39	6004.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	-6649.25	6009.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6649.17	6009.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-6642.13	5996.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-6643.11	6000.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6646.33	5999.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6647.45	6004.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6648.86	6009.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6649.17	6009.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	- 6649.25	6009.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-6670.39	6004.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		7705:0007005:11100	

10	-6670.51	6004.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-6672.19	6011.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-6672.51	6011.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-6672.61	6011.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-6676.61	6010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
27	-6662.82	5988.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	-6663.28	5990.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	-6655.51	5992.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	-6655.05	5990.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	-6654.72	5989.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	-6646.63	5991.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	-6646.35	5990.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	-6644.44	5990.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	-6640.86	5991.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-6673.99	5990.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6672.86	5986.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6676.61	6010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-6672.61	6011.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
3	-6672.67	6011.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6679.14	6009.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6675.44	5995.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6676.61	6010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.31	5989.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-6640.86	5991.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6642.13	5996.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6640	5997.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6640.94	6001.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6642.96	6000.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листоввыписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровыйномер:				77:05:0007005:11100			
8	-6645.48	6010.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-6645.2	6010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-6646.02	6013.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	-6647.65	6013.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	-6648.67	6016.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	-6648.74	6016.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	-6651.74	6028.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	-6649.98	6028.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	-6652.24	6037.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	-6653.22	6041.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	-6653.68	6041.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	-6653.69	6041.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	-6655.12	6040.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	-6655.2	6041.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	-6655.24	6041.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	-6660.37	6040.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	-6660.42	6040.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428

Кадастровый номер: 77:05:0007005:11100

25	-6673.86	6036.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-6673.82	6036.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-6678.86	6035.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-6678.82	6035.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-6678.25	6032.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-6677.1	6028.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-6677.02	6028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-6675.33	6021.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-6675.44	6021.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	-6672.67	6011.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	-6672.61	6011.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	-6676.61	6010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24	
10.11.2025г.№ КУВИ001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
42	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	-6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	-6662.82	5988.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	-6663.28	5990.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	-6655.51	5992.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	-6655.05	5990.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	-6654.72	5989.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	-6646.63	5991.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	-6646.35	5990.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	-6644.44	5990.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	-6643.9	5988.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.31	5989.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 12раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19			Всего разделов: 4		Всего листов выписки:24	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428								
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100				
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-6642.13	5996.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-6643.11	6000.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-6646.33	5999.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-6647.45	6004.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-6647.3	6004.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	-6648.62	6009.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	-6646.78	6009.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	-6647.65	6013.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	-6648.67	6016.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	-6648.74	6016.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	-6651.74	6028.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	-6651.9	6029.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	-6652.03	6028.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	-6654.11	6036.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	-6655.11	6040.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	-6655.12	6040.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 13 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1:19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025- 205257428								
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100				
18	- 6655.2	6041.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	-6655.24	6041.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	-6660.37	6040.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	-6660.42	6040.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	-6673.86	6036.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	-6673.82	6036.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	-6678.86	6035.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	-6678.82	6035.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	-6678.25	6032.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	-6677.1	6028.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	-6677.02	6028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	-6675.33	6021.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	-6675.44	6021.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	- 6672.67	6011.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	-6672.61	6011.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	-6670.97	6004.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428	
Кадастровый номер:	77:05:0007005:11100

35	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	-6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	-6662.82	5988.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	-6655.05	5990.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	-6654.72	5989.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	-6646.63	5991.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	-6646.35	5990.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	-6644.44	5990.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листоввыписки:24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
52	-6640.86	5991.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-6642.13	5996.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-6643.11	6000.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6646.33	5999.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6647.45	6004.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6647.3	6004.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6648.62	6009.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-6648.7	6009.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-6648.9	6010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-6670.51	6004.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	-6670.91	6004.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	-6670.97	6004.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	-6674.99	6003.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	-6674.79	6003.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	-6674.71	6002.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 16 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428								
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100				
16	-6674.07	6000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	-6674	5999.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	-6672.97	5996.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	- 6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	-6662.82	5988.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	-6655.05	5990.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	-6654.72	5989.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	-6646.63	5991.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	-6646.35	5990.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	-6644.44	5990.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	-6640.86	5991.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428						
Кадастровый номер:			77:05:0007005:11100			
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6642.13	5996.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-6643.11	6000.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-6646.33	5999.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-6646.64	5999.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-6656.78	5997.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-6655.59	5992.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-6655.51	5992.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-6655.05	5990.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-6654.72	5989.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-6646.63	5991.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-6646.35	5990.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-6644.44	5990.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-6640.86	5991.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6640.77	5991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6666.11	5987.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:19		Всего разделов:4		Всего листоввыписки: 24	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428							
Кадастровый номер:				77:05:0007005:11100			
3	-6668.01	5995.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-6672.48	5994.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-6671.69	5991.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-6670.56	5986.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-6670.48	5986.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-6667.48	5987.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-6666.03	5987.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА ИКАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205257428			
Кадастровый номер:		77:05:0007005:11100	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 77.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		