

Информация (памятка) победителю аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящихся в оперативном управлении за Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)

РАЗДЕЛ I. Основные термины и определения

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II. Информация по процедуре заключения договора аренды

1. Договор аренды заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

2. Заключение договора аренды с Победителем аукциона (Единственным участником) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям аукционной документации, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

В случае отсутствия у Победителя аукциона (Единственного участника) Личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Победителя аукциона (Единственного участника). По факту создания Личного кабинета Победителю аукциона (Единственному участнику) направляется уведомление на электронную почту.

3. Передача объектов недвижимого имущества и движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами одновременно с подписанием договора аренды.

4. Договор аренды считается заключенным с даты подписания договора аренды объектов недвижимого имущества и движимого имущества.

РАЗДЕЛ III. Платежи по договору аренды

1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, но до государственной регистрации договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона.

2. Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.