

Информационное извещение на сайт №135(8125) от 04.09.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «НБС ЛЕГАЛ» (ИНН 9701264880) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у– земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Плисюк Ю.В. Квартира пл. 23,3 кв.м., КН 23:47:0113008:434, адрес:КК, г. Новороссийск, ул.Видова, д. 186, кв. 155. Обременение: залог, арест, н/ц 2 182 120,00 руб., з-к 21 821,00 руб., ш/а 21 821,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Пономаренко Н.И. З/у пл. 2000 кв.м, КН 23:09:0407004:139, адрес: КК, Кавказский р-н, х.Лосево, ул.Речная 111.Граница з/у не установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение:залог,арест, н/ц 144 925,00 руб., з-к 1 449,00 руб., ш/а 1 449,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Варвашян А.В. З/у пл. 608 кв.м, КН 23:49:0404003:303, адрес: КК, г.Сочи, Адлерский р-н, с. Галицыно, СТ «Каменка-2», уч. № 48. Обременение: залог, арест, н/ц 3 712 800,00 руб., з-к 37 128,00 руб., ш/а 37 128,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Маркарян А.Н. Квартира пл. 61,6 кв.м, КН 23:43:0137001:4523, адрес: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 12, кв. 3. Обременение: залог, арест, н/ц 3 992 960,00 руб., з-к 39 930,00 руб., ш/а 39 930,00 руб.

Лот№5 Д-к Сивилирова И.В. Квартира пл. 80,5 кв.м, КН 23:47:0305021:1266, адрес: КК, г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова, д.29 Д, корпус 2, кв. 114. Обременение: залог, арест, н/ц 9 309 728,80 руб., з-к 93 097,00 руб., ш/а 93 097,00 руб.

Лот№6 Д-к Галстян Л.Р. З/у пл. 495+/-8 кв.м, КН 23:07:0201031:267, адрес: КК, Динской р-н, ст-ца Новотитаровская, ул. Гоголя, з/у 52/7Г. Обременение: залог, арест, н/ц 2 358 000,00 руб., з-к 23 580,00 руб., ш/а 23 580,00 руб.

Лот№7 Д-к Хяккинен А.А. Квартира пл. 62,7 кв.м, КН 23:16:0601065:372, адрес: КК, г. Курганинск, ул. 40 лет Октября, 84 кв.1. З/у пл. 795+/-20 кв.м, КН 23:16:0601065:63, адрес: КК, г. Курганинск, ул. 40 лет Октября, 84/1. Обременение: залог, арест, н/ц 2 961 600,00 руб., з-к 29 616,00 руб., ш/а 29 616,00 руб.

Лот№8 Д-к Вартамян В.К. Квартира пл. 68,8 кв.м, КН 23:34:0203005:1575, адрес: КК, Успенский р-н, с.Успенское, ул. Красная, д. 4, кв. 1.Обременение: залог, арест, н/ц 3 720 000,00 руб., з-к 37 200,00 руб., ш/а 37 200,00 руб.

Лот№9 Д-к Костюков П.В. Квартира пл. 44.1 кв.м, КН 23:15:0605002:1207, адрес: КК, Крымский р-н,с.п.Южное, п.Южный, ул.Новая, д.3, кв.3.Обременение: залог, арест, н/ц 1 292 800,00 руб., з-к 12 928,00 руб., ш/а 12 928,00 руб.

Лот№10 Д-к Никитенко И.А. Нежилое помещение пл. 25,1 кв.м, КН 23:49:0301015:3543, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Амбровая, д.23, пом.29. Обременение: залог,арест, н/ц 4 849 600,00 руб., з-к 48 496,00 руб., ш/а 48 496,00 руб.

Лот№11 Д-к Миронова Е.А. Жилое помещение пл. 59,7 кв.м, КН 23:16:0503020:346, КК, Курганинский р-н, ст-ца Михайловская, ул. Первомайская, д. 66, кв. 1. З/у пл. 1140 кв.м, КН 23:16:0503020:329, адрес: КК, Курганинский р-н, ст-ца Михайловская, ул. Первомайская, з/у 66/1. Обременение: залог,арест, н/ц 900 000,00 руб., з-к 9 000,00 руб., ш/а 9 000,00 руб.

Лот№12 Д-к Овчинников В.А. Помещение жилое 24,7 кв.м, КН 23:43:0207005:75, адрес: г.Краснодар, ул.Чкалова, д.118, кв.13. Обременение: залог,арест, н/ц 2 080 135,20 руб., з-к 20 801,00 руб., ш/а 20 801,00 руб.

Лот№13 Д-к Хут А.А. 3/у пл. 500+/-8 кв.м, КН 23:21:0314001:605, адрес: КК, Новокубанский р-н, п.Дальний, район з/у по ул.Красная, 2/3. Обременение: залог,арест, н/ц 161 600,00 руб., з-к 1 616,00 руб., ш/а 1 616,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Спиридонов Ю.А. Помещение пл. 26,6 кв.м, КН 23:37:1003000:16622, адрес: г.Анапа,ул.Ленина, д.243, кв.101. Обременение: залог, арест, н/ц 3 779 100,00 руб., з-к 37 791,00 руб., ш/а 37 791,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Лавриненко В.Е. Жилое помещение пл. 17,8 кв.м, КН 23:40:0407021:198, адрес: КК, г. Геленджик, ул.Гоголя, д. 11, кв. 11, пом. 33. Обременение: залог, арест, н/ц 2 762 500,00 руб., з-к 27 625,00 руб., ш/а 27 625,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 05.09.2026 по 16:00 ч. 21.09.2026. Подведение итогов приема заявок 24.09.2026. Торги состоятся: 25.09.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к Салогуб Е.В. А/м Hyundai Elantra, г/в 2022, A608PX193,VIN KMHLN41BBNU345985. Обременение: залог,арест, н/ц 2 235 500,00 руб., з-к 447 100,00 руб., ш/а 22 355,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Кавалджян А.Р. 3/у пл. 300 кв.м, КН 23:02:0302001:5183, адрес: КК, Апшеронский р-н, ст-ца Кабардинская, ул.Мира, 11 Б. Обременение: арест, н/ц 243 270,00 руб., з-к 48 654,00 руб., ш/а 2 433,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Гавриленко Э.В. 3/у пл. 600 кв.м, КН 23:02:0402031:27, адрес: КК, г.Апшеронск, ул. Заозерная, 48. Обременение: арест, н/ц 619 225,00 руб., з-к 123 845,00 руб., ш/а 6 192,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Трушников В.И. 3/у пл. 800 кв.м, КН 23:27:1301002:87, адрес: КК, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, сдт «Ивушка», уч.80. Обременение: арест, н/ц 355 725,00 руб., з-к 71 145,00 руб., ш/а 3 557,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Дворник С.С. 3/у пл. 3082 кв.м, КН 23:24:0502054:9, адрес: КК, Павловский р-н, с/п Веселовское, ст.Веселая, ул. Комсомольская, д. 31. Граница з/у не установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: арест, н/ц 346 471,90 руб., з-к 69 294,00 руб., ш/а 3 465,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к МУМПКХ х. Первая Синюха (Им-во д-ка не облаг.НДС). ТС Трактор Беларус-82.1, г/в 2007, г/н 23УН4763, № рамы 80840962.Обременение: арест, н/ц 673 086,10 руб., з-к 134 617,00 руб., ш/а 6 731,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Чусова М.А. А/м NISSAN SERENA, г/в 2012, г/н T376MX193, № кузова FC26085556. Обременение: арест, н/ц 858 857,00 руб., з-к 171 771,00 руб., ш/а 8 589,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Иващенко А.В. А/м MERCEDES BENZ E300, г/в 2010, г/н P224MP193, VIN WDD2120541A256991. Обременение: арест, н/ц 1 079 460,05 руб., з-к 215 892,00 руб., ш/а 10 795,00 руб.

Лот№9 Д-к Стручков В.Е. А/м LADA GRANTA, г/в 2023, г/н A149CE193, VIN ХТА219040P0900532. Обременение:залог, арест, н/ц 985 900,00 руб., з-к 197 180,00 руб., ш/а 9 859,00 руб.

Лот№10 Д-к Блинова Е.Б. А/м FORD ECOSPORT, г/в 2014, г/н P647TM193, VIN Z6FLXXECHLER01740. Обременение:залог, арест, н/ц 1 260 000,00 руб., з-к 252 000,00 руб., ш/а 12 600,00 руб.

Лот№11 Д-к Городилов И.М. А/м RENAULT MEGANE, г/в 2003, г/н X040TY24, VIN VF1BM1B0H29572291. Обременение:залог, арест, н/ц 200 000,00 руб., з-к 40 000,00 руб., ш/а 2 000,00 руб.

Лот№12 Д-к Вашченко Е.С. А/м FORD FOCUS, г/в 2010, г/н A446XM193, VIN X9FGXXEEDGAT80190. Обременение:залог, арест, н/ц 1 270 000,00 руб., з-к 254 000,00 руб., ш/а 12 700,00 руб.

Лот№13 Д-к Мамедов Т.Х.О. А/м RENAULT MEGAN, г/в 2008, г/н T955AO193, VIN

VF1LM0C0H40514480. Обременение:зalog, арест, н/ц 133 234,76 руб., з-к 26 647,00 руб., ш/а 1 332,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Бочкарева Т.Ю. А/м MITSUBISHI PAJERO SPORT, г/в 2007, г/н M139YT178, VIN JMB0NK9607J001040. Обременение: зalog,арест, н/ц 659 600,00 руб., з-к 131 920,00 руб., ш/а 6 596,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Дорошенко А.А. Нежилое помещение пл. 2 кв.м, КН 23:43:0106012:20834, адрес: г. Краснодар, ул.им. Ивана Беличенко, д. 85, пом. 299. Обременение: арест, н/ц 111 500,45 руб., з-к 22 300,00 руб., ш/а 1 115,00 руб.

Лот№16 Д-к Партнова О.А. А/м Nissan Dayz, г/в 2015, г/н A736MB193, номер кузова B12W0311836. Обременение: зalog,арест, н/ц 375 163,11 руб., з-к 75 033,00 руб., ш/а 3 752,00 руб.

Лот№17 Д-к ООО «Индустри-К» (Им-во д-ка облаг.НДС-22%). Нежилое помещение пл. 35,1 кв.м, КН 23:43:0126040:1467, адрес: г. Краснодар, ул.Заполярная, д. 35, корп. 3, пом. 1124. Обременение: арест, н/ц 2 686 601,04 (в т.ч. НДС) руб., з-к 537 320,00 руб., ш/а 26 866,00 руб.

Лот№18 Д-к Попандопуло М.К. А/м MERCEDES BENZ ML500, г/в 2005, г/н M206TP123, VIN 4JGBB75E26A009278. Обременение: арест, н/ц 913 431,00 руб., з-к 182 686,00 руб., ш/а 9 134,00 руб.

Лот№19 Д-к Языджян Л.Л. А/м Тойота RAV 4, г/в 2017, г/н E111OY123,VIN XW7DFREV30S004694. Обременение: арест, н/ц 2 492 616,00 руб., з-к 498 523,00 руб., ш/а 24 926,00 руб.

Лот№20 Д-к Рассохина Ю.С. А/м LADA VESTA GFL 120, г/в 2016, г/н X933PT123, VIN XTAGFL120GY027295. Обременение: арест, н/ц 571 473,00 руб., з-к 114 295,00 руб., ш/а 5 715,00 руб.

Лот№21 Д-к Поздняков А.А. А/м RENAULT FLUENCE, г/в 2014, H984OM123, VIN X7LLZBR0B50553190.Обременение: арест, н/ц 659 920,00 руб., з-к 131 984,00 руб., ш/а 6 599,00 руб.

Лот№22 Д-к Маилян Е.А. А/м NISSAN MICRA, г/в 2008, г/н K417PE193, VIN SJNFCAK12U3076007. Обременение: арест, н/ц 548 637,00 руб., з-к 109 727,00 руб., ш/а 5 486,00 руб.

Лот№23 Д-к Шумилов А.А. А/м HYUNDAI GRAND STAREX, г/в 2008, г/н C064MT123, VIN KMJWAN7JP8U033380. Обременение: арест, н/ц 1 062 093,00 руб., з-к 212 419,00 руб., ш/а 10 621,00 руб.

Лот№24 Д-к Шуваев Д.И. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2011, г/н B709EC193, VIN XW8ZZZ61ZCG035140. Обременение: арест, н/ц 527 161,00 руб., з-к 105 432,00 руб., ш/а 5 272,00 руб.

Лот№25 Д-к Гладышева Т.А. Право требования задолжности с должника Фролова Олега Александровича суммы в размере 980 000 руб. 00 коп. Обременение: арест, н/ц 130 920,00 руб., з-к 26 184,00 руб., ш/а 1 309,00 руб.

Лот№26 Д-к Юрин С.П. Квартира пл.51,5 кв.м, КН 23:43:0206004:1012, адрес: г. Краснодар, ул. им.Думенко, д. 10, кв. 214. Обременение: арест, н/ц 5 397 900,00 руб., з-к 1 079 580,00 руб., ш/а 53 979,00 руб.

Лот№27 Д-к Багалий Е.А. Квартира пл. 45,9 кв.м, КН 23:43:0136055:3210, адрес: г.Краснодар, ул.им.Толбухина, д.85, кв.2. Обременение: арест, н/ц 3 666 676,00 руб., з-к 733 335,00 руб., ш/а 36 667,00 руб.

Лот№28 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 22,4 кв.м, КН 23:38:0112013:108, адрес: КК, г. Армавир, ул.Тургенева, д. 56. Обременение: арест, н/ц 1 501 200,00 руб., з-к 300 240,00 руб., ш/а 15 012,00 руб.

Лот№29 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 22,6 кв.м, КН 23:38:0112013:107, адрес: КК, г. Армавир, ул.Тургенева, д. 56. Обременение: арест, н/ц 1 511 000,00 руб., з-к 302 200,00 руб., ш/а 15 110,00 руб.

Лот№30 Д-к ООО «Агро-Продукт» (Им-во д-ка облаг.НДС-22%). Фотосепаратор «Зоркий-9» (с+с:331), инвентарный № БП00013.Обременение: арест, н/ц 1 258 599,99 (в т.ч. НДС) руб., з-к 251 720,00 руб., ш/а 12 586,00 руб.

Лот №31 Д-к ООО «Агро-Продукт» (Им-во д-ка облаг.НДС-22%). Дегерминатор, инвентарный № БП000152. Обременение: арест, н/ц 612 582,74 (в т.ч. НДС) руб., з-к 122 517,00 руб., ш/а 6 126,00 руб.

Лот №32 Д-к ООО «Агро-Продукт» (Им-во д-ка облаг.НДС-22%). Силос Тип-Ск-6, V-271 куб.м. Обременение: арест, н/ц 1 758 065,01 (в т.ч. НДС) руб., з-к 351 613,00 руб., ш/а 17 581,00 руб.

Лот №33(повт) Д-к Мужжухин Д.А. А/м NISSAN TIIDA, г/в 2012, г/н B721EP123, VIN 3N1FCAC11UK565302. Обременение: залог, арест, н/ц 415 878,47 руб., з-к 83 176,00 руб., ш/а 4 159,00 руб.

Лот №34(повт) Д-к Савенко Н.В. ТС КАМАЗ 5320, г/в 1990, г/н P435XH93, VIN XTC53202L0001275. Обременение: залог, арест, н/ц 305 150,00 руб., з-к 61 030,00 руб., ш/а 3 052,00 руб.

Лот №35(повт) Д-к Савенко Н.В. Прицеп к грузовому ТС, модель ГКБ, г/в 1982, г/н ET472723, № шасси 0102072. Обременение: залог, арест, н/ц 76 500,00 руб., з-к 15 300,00 руб., ш/а 765,00 руб.

Лот №36 Д-к Довбня А.А. Здание нежилое пл. 81,7 кв.м, КН 23:19:0106157:262, адрес: КК, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, пер. Базарный, д. 3-Н-4. Обременение: арест, н/ц 2 360 000,00 руб., з-к 472 000,00 руб., ш/а 23 600,00 руб.

Лот №37 Д-к Копытина Г.И. 3/у пл. 225 кв.м, КН 23:49:0407004:8600, адрес: КК, г.Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская. Обременение: арест, н/ц 3 187 500,00 руб., з-к 637 500,00 руб., ш/а 31 875,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 05.09.2026 по 16:00 ч. 02.10.2026. Подведение итогов приема заявок 06.10.2026. Торги состоятся: 07.10.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); Расчетный счет: 032126430000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша, 8) форма согласия

на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет».

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: nbslegal@yandex.ru, тел.: 8-915-138-96-55 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi.nbslegal.ru>, www.torgi.gov.ru