



1 7 5 9 6 9 7 1 / 9 8 9 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1., Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 79080/25/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045451689 от 20.06.2025, выданный органом: Центральный районный суд г. Челябинска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 454091, Россия, , , г. Челябинск, , ул. Коммуны, д. 87,) по делу № 2-1128/2025, вступившему в законную силу 17.06.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Юревича Валерия Михайловича, [REDACTED], Юревич Натальи Евгеньевны, [REDACTED]

Юревича Александра Михайловича, [REDACTED]

, Белоуова Вадима Владимировича, [REDACTED]

Белюсовой Ирины Борисовны, [REDACTED]

, Чигинцевой Валерии Вадимовны, [REDACTED]

Чигинцева Максима Николаевича, [REDACTED]

Савранской Марины Борисовны, [REDACTED]

Ивановой Юлии Максимовны, [REDACTED]

Юревич Оксаны Валерьевны, [REDACTED]

Юревич

Кристины Игоревны, [REDACTED]

Юревича Михаила Валериевича, [REDACTED]

, Подалько Михаила Павловича, [REDACTED]

в пользу Российской Федерации 19 740 206 191 руб. В счет частичного исполнения настоящего решения суда обратить взыскание на денежные средства в размере 2 500 000 руб., внесенные 15.01.2025 Подалько Михаилом Павловичем на лицевой счет № 05691473030 Управления Судебного департамента в Челябинской области, открытый в размере: 19 740 206 191 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чигинцева Валерия Вадимовна, [REDACTED]

в пользу взыскателя: ФССП России, адрес взыскателя: 107031, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.04.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200991000753705: Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Татищева, 1 (стр.); кадастровый №: 74:36:0501017:81; (местонахождение: г. Челябинск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 7 343 500 р., стоимость по оценке 7 343 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.05.2026 № 772/5515. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 98099/26/71600.

ID 200991000753685: Земельный участок; площадь: 1888.00 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская обл, г. Челябинск, р-н Центральный, по ул. Невской, севернее земельного участка по ул. Невской, 372а (стр.); кадастровый №: 74:36:0501017:68; (местонахождение: г. Челябинск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 674 100 р., стоимость по оценке 24 674 100 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.05.2026 № 772/5515. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 98099/26/71600.

ID 200991000753743: Здание; площадь: 30.00 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, по ул. Невской, севернее земельного участка по ул. Невской, 372а(стр); кадастровый №: 74:36:0000000:51822; (местонахождение: г. Челябинск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 р., цена по оценке за единицу 109 700 р., стоимость по оценке 109 700 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.05.2026 № 772/5515. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 98099/26/71600.

ID 200991000753715: Земельный участок; площадь: 1600.00 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лазуристовая, д.372А (стр); кадастровый №: 74:36:0501017:79; (местонахождение: г. Челябинск) в

количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 15 469 200 р., стоимость по оценке 15 469 200 р., номер лота 3. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.05.2026 № 772/5515. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 98099/26/71600.

Итого на сумму 47 596 500,00 руб. в количестве 3 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управление имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление имущества со специальными режимами обращения, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Чигинцева Валерия Вадимовна, адрес: [REDACTED]

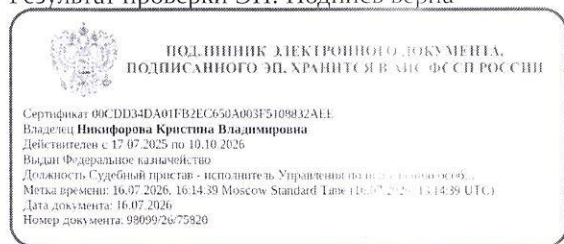
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Никифорова Кристина Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200991017596971

Идентификатор ИП: 200991010618993

Номер ИП: 79080/25/98099-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Кристина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1