

77-015590

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ВАШ 2-37
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пер. Сьезжинский, д. 6	1	126 040 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 400816/23/77046-ИП, возбужденного в отношении ООО «Вилион».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2022 № 400816/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 973 от 18.08.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109147,Москва г.,,Марксистская ул,34,6,) по делу № 1084, вступившему в законную силу 18.08.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 176 800,4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "Вилон", ИНН 7709589780, ОГРН 1057746109211, КПП 770901001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2007709589780770901001, адрес должника: 105120, РОССИЯ, Москва г, , , пер. Свезинский, 6, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109147,Москва г.,,Марксистская ул,34,6,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45461176108865: Помещение; площадь: 701.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Свезинский, д.6; кадастровый №: 77:01:0006029:2178 (местонахождение: г.Москва, пер.Свезинский, д.6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 102 828 093,48 р., цена по оценке за единицу 126 040 000 р., стоимость по оценке 126 040 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 180/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.03.2026 № 77046/26/2108199.

Итого на сумму 126 040 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Общество с ограниченной ответственностью "Вилон", адрес: 7709589780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45464614435542
Идентификатор ИП: 45463988085133, Идентификатор ИД: 7709a010000000003955312118.08.2022H3
Номер ИП: 400816/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 973 от 18.08.2022

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7709a010000000003955312118.08.2022H3
Дата вступления в силу решения о взыскании: 18.08.2022
Код органа, выдавшего ИД: 7709
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Словьева Т. Б., Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: юридическое лицо
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вилион"
Адрес должника: 105120, РОССИЯ, Москва г., , , пер Съезжинский, 6, ,
ИНН: 7709589780
КПП: 770901001

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 27.01.2005
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве
Адрес налогового органа: ,109147,Москва г.,,,Марксистская ул,34,6,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 13202 от 14.04.2022
требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 14674 от 25.04.2022

Общая сумма долга: 1176800.40 руб.

Сумма налогов (сборов): 980667.00 руб.

Сумма пеней: 0.00 руб.

Сумма штрафов: 196133.40 руб.

Сумма процентов: 0.00 руб.

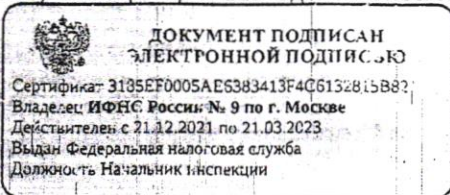
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Формат: id_fns_format



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

« 18 » 07 2025 г.

г. Москва
(место составления)

Начало: « 10 » часов « 40 » минут

Окончание: « 14 » часов « 00 » минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. МосфилСудебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2022 № 400816/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 973 от 18.08.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109147,Москва г.,,,Марксистская ул,34,6,) по делу № 1084, вступившему в законную силу 18.08.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 176 800.4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "Виллион", ИНН 7709589780, ОГРН 1057746109211, КПП 770901001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2007709589780770901001, адрес должника: 105120, РОССИЯ, Москва г, , , пер Съезжинский, 5. , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109147,Москва Марксистская ул,34,6,,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые:

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(адрес регистрации/место жительства, телефон,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

В присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 2-й Мосфильмовский

(указывается адрес,

всего имущества, 8.11.14

по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют

Стороны не участвовали

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес, телефон,

взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес, телефон)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не участвовал
(подпись, фамилия, имя, отчество должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(фамилия, имя, отчество, должность)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Проверено МО МОСН по ВАШ №2
ГУФССП России по г. Москве

С. В. Космачев

Проверено МО
МОСН по ВАШ №2

С. В. Космачев

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист:

(подпись специалиста)

И.В. Сидорова
(фамилия, инициалы)

(должность, наименование организации)

Понятые:

1

(адрес регистрации/место жительства, телефон,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

2

(фамилия, инициалы)

(адрес регистрации/место жительства, телефон,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30.000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30.000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Права разъяснены и понятны

Сидорова И.В.
(фамилия, инициалы, подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении акта описи и ареста имущества присутствуют иные лица

И.В. Сидорова
(фамилия, имя, отчество место работы,

должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 701.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Съезжинский, д.6; кадастровый №: 77:01:0006029:2178;	1 шт.	102828093.48	102828093.48	
2					
3					

Итого

1 наименование на сумму

102828093.48 руб.

48 коп.

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

(количество)

десятикопеечная сумма 48 копеек)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85

сперального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заявления, замечания по поводу ареста имущества не поступили
(поступили, не поступили, содержание заявлений)

и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Поняты:

2

(фамилия, инициалы)

(адрес регистрации/место жительства, телефон,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(адрес регистрации/место жительства, телефон,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: распоряжение о праве беспрепятственного пользования
(распоряжения, владения, пользования с правом беспрепятственного пользования,

с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому -

наименование организации, адрес и (или) фамилия, имя, отчество — должника, взыскателя и (или) их представителей, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва,

кар. Садомовский, 9 б
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель:

ООО "Визит" ИНН 7709094402
(подпись, фамилия, инициалы, наименование организации, должностное положение, адрес)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Стороскин И. Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

подписи должника, взыскателя и (или) их представителей, адрес регистрации)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста _____

Поняты:

1.

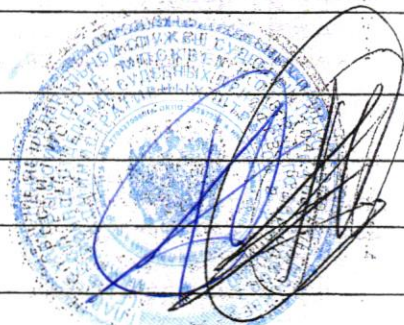
2.

Должник (представитель) не участвовал
(подпись, фамилия, инициалы)

Специалист не участвовал
(подпись, фамилия, инициалы)

Ответственный хранитель ООО "Визит"
(подпись, фамилия, инициалы)

Иные лица не участвовали
(подпись, фамилия, инициалы)



Исполнительный пристав-исполнитель

Мамин С. А.
(подпись, фамилия, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись ответственного хранителя — наименование организации, адрес, и (или)

фамилия, имя, отчество - должника (его представителя), взыскателя (его представителя), адрес)

К и/п № 400816/23/77046-ИП





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2022 № 400816/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 973 от 18.08.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109147,Москва г.,,Марксистская ул,34,6,) по делу № 1084, вступившему в законную силу 18.08.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 176 800,4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "Вилион", ИНН 7709589780, ОГРН 1057746109211, КПП 770901001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2007709589780/770901001, адрес должника: 105120, РОССИЯ, Москва г., , , пер. Съезжинский, 6, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109147,Москва г.,,Марксистская ул,34,6.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 126 040 000,00 руб. (Сто двадцать шесть миллионов сорок тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.07.2025 наложен арест.

ID 45461176108865 Помещение; площадь: 701.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Съезжинский, д.6; кадастровый №: 77:01:0006029:2178 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 102 828 093,48 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 102 828 093,48 руб., цена по оценке за единицу 126 040 000 руб., стоимость по оценке 126 040 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 180/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45461176108865 Помещение; площадь: 701.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Съезжинский, д.6; кадастровый №: 77:01:0006029:2178 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 102 828 093,48 р., цена по оценке за единицу 126 040 000 р., стоимость по оценке 126 040 000 р..

Итого на сумму 126 040 000,00 р. (Сто двадцать шесть миллионов сорок тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

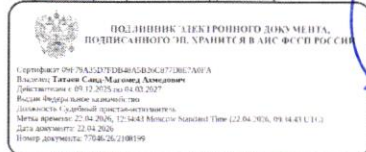
Общество с ограниченной ответственностью "Вилион", адрес: 7709589780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 45464614430864
Идентификатор ИП: 45463988085133, Идентификатор ИД: 7709a010000000003955312118.08.2022NH3
Номер ИП: 400816/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 180/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0006029:2178, общей площадью 701,10 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Съезжинский, дом
6, помещение 1/П

Собственник: ООО «Вилион», ИНН 7709589780

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года
Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «Вилион», ИНН 7709589780

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0006029:2178, общей площадью 701,10 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Съезжинский, дом 6, помещение 1/П	126 040 000 (Сто двадцать шесть миллионов сорок тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD9963B5E7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

ООО "ВИЛИОН"

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано 05.02.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЛИОН"

Сокращенное наименование:

ООО "ВИЛИОН"

ОГРН:

1057746109211

Дата регистрации:

27.01.2005

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7709589780

Дата постановки на учёт:

27.01.2005

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве

КПП:

770901001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Бестник государственной регистрации»:

Есть публикации

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

46.90 Торговля оптовая неспециализированная

Адрес организации:

105120, Г.МОСКВА, ПЕР. СЪЕЗЖИНСКИЙ, Д.6

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

10 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

МАРТЫНОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:

Генеральный директор

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1

Дополнительные сведения:

сведения не достоверны (результаты проверки достоверности сведений о юридическом лице)

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица



МАРТИНОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Дополнительные сведения:

Сведения недостоверны (результаты проверки достоверности сведений о ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице) 

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 января 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 января 2026

Не представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы

На 1 января 2026

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 ноября 2025

Сведения отсутствуют

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2024

Уплаченная сумма

0 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024

Сведения отсутствуют

