



Администрация
городского округа
Котельники
Московской области



Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа Котельники Московской области»

ПРИКАЗ

08.09.2026 № 40/1

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды части нежилого
помещения, расположенного по адресу:
г.о. Котельники, ул. Новая, д.14 пом.05

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Постановлением главы городского округа Котельники от 11.06.2026 №434-ПГ «О согласовании предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Котельники Московской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды по каждому объекту в отдельности:
 - нежилое помещения № 4 согласно поэтажному плану БТИ, площадью 19,4 кв.м, расположенное в помещении 05, кадастровый номер 50:22:000000:41172 общей площадью 79,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Котельники, ул. Новая, д.14
 - нежилое помещения № 3 согласно поэтажному плану БТИ, площадью 19,4 кв.м,

расположенное в помещении 05, кадастровый номер 50:22:000000:41172 общей площадью 79,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Котельники, ул. Новая. д.14

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную (минимальную) цену месячного размера арендной платы муниципального недвижимого имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 24.04.2026 № 105/4, составленного ИП Савицкая Людмила Викторовна в размере – 36 784 (тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля, без учета НДС по каждому объекту.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 50 % от начальной (минимальной) цены месячного размера арендной платы муниципального недвижимого имущества.

4. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы муниципального недвижимого имущества.

5. Установить срок аренды муниципального недвижимого имущества – 5 (Пять) лет.

6. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды по:

- нежилое помещения (№ 4 согласно поэтажному плану БТИ), площадью 19,4 кв.м, расположенное в помещении 05, кадастровый номер 50:22:000000:41172 общей площадью 79,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Котельники, ул. Новая. д.14

- нежилое помещения (№ 3 согласно поэтажному плану БТИ), площадью 19,4 кв.м, расположенное в помещении 05, кадастровый номер 50:22:000000:41172 общей площадью 79,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Котельники, ул. Новая. д.14

согласно приложению, к настоящему приказу.

7. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте МАУ «МФЦ ГО Котельники МО» www.mfc-kotelnikigo.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель



М.А. Лукич