

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Котельнический филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Котельники
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Котельники
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Новая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	078:104-456
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

15 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера A (основное строение) Год постройки 1984 Число этажей 12

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

Строительный объем - 32 399 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 2 шт.;

их уборочная площадь 555,0 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе						
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
A	9923,9	7109,6	7047,7	4012,9	585,7	495,8	89,9	1503,5
Всего:	9923,9	7109,6	7047,7	4012,9	585,7	495,8	89,9	1503,5

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	43	1599,1	1575,1	741,5
2- комнатные	7	385,3	373,8	217,2
7- комнатные	8	1409,0	1382,6	811,0
19- комнатные	8	3716,2	3716,2	2243,2
Всего:	66	7109,6	7047,7	4012,9

Средняя жилая площадь 60,8 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,53 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	66	265	7047,7	4012,9
Всего:	66	265	7047,7	4012,9

1 ЭТАЖ

ЛИТ. А

01

Экспликация помещений общественного назначения, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	02	1	комната		20,9	20,9		2,53	
				Итого по пом. нежилое помещение № 02		20,9	20,9			
A	1	03	1	кладовая		10,0	10,0		2,53	
				Итого по пом. нежилое помещение № 03		10,0	10,0			
A	1	04	1	туалет		5,2		5,2	2,53	
A			2	санузел		3,2		3,2		
				Итого по пом. нежилое помещение № 04		8,4		8,4		
A	1	05	1	кабинет		21,1	21,1		2,53	
A			2	кабинет		19,1	19,1			
A			3	кабинет		19,4	19,4			
A			4	кабинет		19,4	19,4			
				Итого по пом. нежилое помещение № 05		79,0	79,0			
A	1	06	1	тамбур		1,1		1,1	2,53	
A			2	кладовая		3,2		3,2		
A			3	туалет		4,2		4,2		
A			4	комната отдыха		10,1	10,1			
A			5	коридор		10,9		10,9		
A			6	клиентский зал		80,9	80,9			
A			7	касса		5,1	5,1			
A			8	касса		5,7	5,7			
A			9	касса		6,0	6,0			
A			10	касса		6,6	6,6			
A			11	касса		6,1	6,1			
A			12	касса		5,7	5,7			
A			13	закассовое помещение		24,7	24,7			
A			14	серверная		3,0	3,0			
A			15	сейф		2,9	2,9			
A			16	закассовое помещение		21,6	21,6			
				Итого по пом. нежилые помещения № 06		197,8	178,4	19,4		
A	1	07	1	кабинет		19,9	19,9		2,53	
A			2	кабинет		20,4	20,4			
A			3	кабинет		7,1	7,1			
A			4	кабинет		11,7	11,7			
A			5	шкаф		0,6		0,6		
A			6	кабинет		13,7	13,7			
A			7	коридор		3,0		3,0		
A			8	санузел		3,5		3,5		
				Итого по пом. нежилые помещения № 07		79,9	72,8	7,1		
A	1	08	1	торговый зал		19,6	19,6		2,53	
A			2	подсобная		10,8		10,8		
A			3	подсобная		1,2		1,2		
A			4	туалет		1,2		1,2		
A			5	подсобная		3,8		3,8		
A			6	подсобная		3,1		3,1		
				Итого по пом. нежилое помещение № 08		39,7	19,6	20,1		
A	1	09	1	кабинет		18,5	18,5		2,53	
A			2	кабинет		8,8	8,8			
A			3	кабинет		12,7	12,7			
A			4	кабинет		12,8	12,8			
A			5	туалет		0,9		0,9		
A			6	умывальная		2,1		2,1		
A			7	коридор		5,7		5,7		
A			8	подсобное		2,6		2,6		
A			9	подсобное		6,8		6,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	09	10	подсобное		0,7		0,7		
				Итого по пом. нежилое помещение № 09		71,6	52,8	18,8		
A	1	010	1	коридор		5,3		5,3	2,53	
A			2	комната		14,2	14,2			
A			3	комната		20,0	20,0			
				Итого по пом. нежилое помещение № 010		39,5	34,2	5,3		
A	1	011	1	холл		8,4	8,4		2,53	
A			2	зал		19,7	19,7			
A			3	подсобное		1,1		1,1		
				Итого по пом. нежилое помещение № 011		29,2	28,1	1,1		
A	1	012	1	помещение		9,7		9,7	2,53	
				Итого по пом. нежилое помещение № 012		9,7		9,7		
				ИТОГО		585,7	495,8	89,9		