



1 3 1 7 9 5 2 9 4 2 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Акаев Ринат Вазирханович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2023 № 280647/23/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044130624 от 21.04.2023, выданный органом: Люблинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, Россия, г. Москва, , , , парк Марьинский, д. 29,) по делу № 2-3851-22, вступившему в законную силу 26.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 415 715.17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарь Эльвена Александровна,

, в пользу взыскателя: Товарищество Собственников Жилья "Крестьянская Застава", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , , пер. Крутицкий 3-й, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561191046510: Нежилое помещение 19.6 кв.м; 77:03:0002007:3195; город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 900 000 р., стоимость по оценке 7 900 000 р., сниженная цена за единицу: 6 715 000 р., стоимость сниженная 6 715 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 900 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562134619655, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мирзаканов Астемир Арсенович.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2025 наложен арест.

ID 45561191046510 Нежилое помещение 19.6 кв.м; 77:03:0002007:3195; город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 900 000 руб., стоимость по оценке 7 900 000 руб., сниженная цена за единицу 6 715 000 руб., стоимость сниженная 6 715 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 25.09.2025, дата утверждения оценки 09.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561191046510: Нежилое помещение 19.6 кв.м; 77:03:0002007:3195; город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, корпус 1, помещение 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 900 000 р., стоимость по оценке 7 900 000 р., сниженная цена за единицу: 6 715 000 р., стоимость сниженная 6 715 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 715 000,00 р. (Шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Товарищество Собственников Жилья "Крестьянская Застава", адрес: 7705699711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

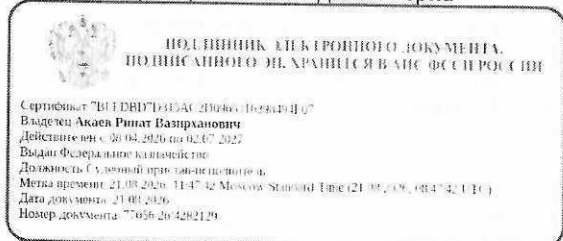
Бондарь Эльвена Александровна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Акаев Ринат Вазирханович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562317952942

Идентификатор ИП: 45561707391437

Номер ИП: 280647/23/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Акаев Ринат Вазирханович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1