

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-26
о готовности к реализации
арестованного имущества

«29» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пр-д Марьиной Рощи 17-й, д. 1	1	3 035 100,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 229884/25/77033-ИП, возбужденного в отношении Белхароева Х-М.М.

Начальник отдела

Т.И. Кузнецов





9 1 7 3 2 9 2 5 2 / 7 7 3 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Верниковская Фатима Давлетовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2025 № 229884/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050739682 от 05.02.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21) по делу № 2-5640/2024, вступившему в законную силу 03.12.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 7 069 164.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белхароев Хаджи-Мурат Магометович.

в пользу взыскателя: ПАО "Лизинговая компания "Европлан", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , ул. Коровий Вал, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331040683548: Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 035 100 р., стоимость по оценке 3 035 100 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 09.04.2026 № 995/375. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 77033/26/502311.

Итого на сумму 3 035 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б..

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5640/2024

24 октября 2024 г.

(дата принятия судебного акта)

Бабушкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

129281, город Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

улица Летчика Бабушкина, д. 39А

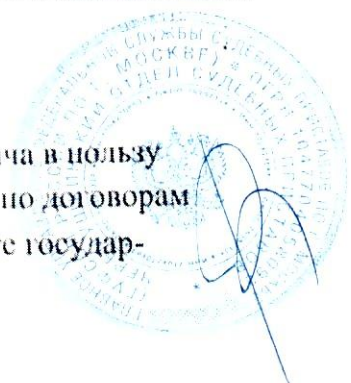
(наименование судебного акта, который явился исполнительным листом)

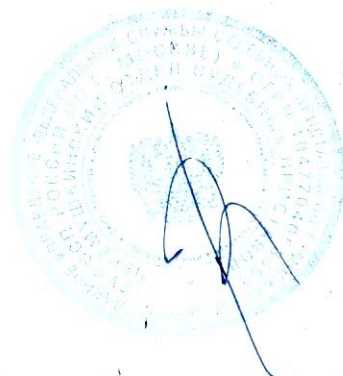
рассмотрев гражданское дело № 2-5640/2024 по иску ПАО «Лизинговая компания «Европлан» к Белхароеву Х.М. о взыскании задолженности,

ОБЛАСТЬ Исполнительное	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЫ	
СУДЕБНЫХ ПИЛ И ГОРОД МОСКВЫ	
Чертежный отдел судебных приставов	
Иск	229881/25/24033
от	22 05 2024

решил (определил, постановил)

Взыскать с Белхароева Хаджи-Мурата Магомедовича в пользу ПАО «Лизинговая компания «Европлан» задолженность по договорам лизинга в сумме 7 025 835 руб. 65 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 13 129 руб. 98 коп.







серия ФС № 050739682



Судебный акт

03 декабря 2024 года

(исступая в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежащий исполнению (число, месяц, год) (если нужно)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

ПАО «Лизинговая компания «Европлан»

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

ОГРН: 1177746637584

ИНН: 9705101614

КПП: 775050001

Дата регистрации: 30 июня 2017 года

Юридический адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 5.

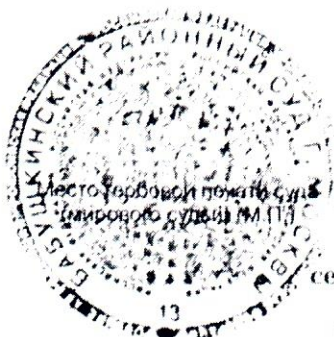
Других сведений в деле нет.

Белхаросв Хаджи-Мурат Магомедович

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
для осуществления полномочий по осуществлению права и исполнению обязанностей в исполнительном производстве,
для осуществления полномочий также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Других сведений в деле нет.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

серия ФС № 050739082

Н.П. Неменок
(подпись, фамилия, инициалы)

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 050739682

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

11 ноября 2025 года

г. Москва

Судья Бабушкинского районного суда г. Москвы Неменок Н.П., рассмотрев по заявлению вопрос об исправлении описки в решении суда от 24 октября 2024 по гражданскому делу № 2-5640/2024 по иску ПАО «Лизинговая компания «Европлан» к Белхаросву Х.М. о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Решением Бабушкинского районного суда от 24.10.2024 иск ПАО «Лизинговая компания «Европлан» к Белхаросву Х.М. о взыскании задолженности, удовлетворен.

Как следует из материалов дела, в резолютивной части решения суда неверно указано отчество ответчика Белхаросва Х.М. – «Магомедович», в то время как правильно – «Магометович», что является явной технической опиской, допущенной при вынесении судебного акта, и подтверждается материалами дела.

В соответствии со ст. 200 ГПК РФ суд может по собственной инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 200 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

исправить описку в решении Бабушкинского районного суда города Москвы от 24 октября 2024 по гражданскому делу № 2-5640/2024 по иску ПАО «Лизинговая компания «Европлан» к Белхаросву Х.М. о взыскании задолженности.

В резолютивной части решения суда считать верным отчество ответчика Белхаросва Х.М. - «Магометович».

На определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней со дня его вынесения в Московский городской суд через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
13

Н.П. Неменок

Судья

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«22» июля 2025 г.

г. Москва

Начало: «18» часов «38» минут

Окончание: «19» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Бестаева Алина Зейналовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2025 № 229884/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 050739682 от 05.02.2025, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-5640/2024, вступившему в законную силу 03.12.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 7 069 164.83 руб., в отношении должника: Белхароева Хаджи-Мурата Магомедовича,

пользу взыскателя: ПАО "Лизинговая компания "Европлан", адрес взыскателя: ул. Коровий Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 119049, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, проезд Марьиной рощи 17-й, д. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф И О, адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503	1	1 500 000,00	1 500 000,00	

Итого 1 наименований на сумму 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

того:

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество описано и ответственно хранится
Хранение Бекхароеву Кадри-Мурату Малометовичу - должнику
(лицо, оставлено на ответственное хранение, таму — Ф И О, должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, д. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.Акт и приложения описаны судебным приставом-исполнителем в двух:

Понятые

1.

2.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

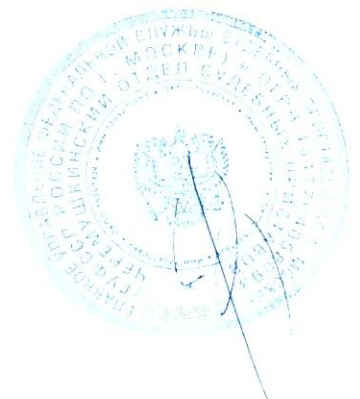
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено почтовым отправлением
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«22» июля 2025 г.

К и/п № 229884/25/77033-ИП





9 1 0 0 7 2 3 3 8 / 7 7 3 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.04.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2025 № 229884/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050739682 от 05.02.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21) по делу № 2-5640/2024, вступившему в законную силу 03.12.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 7 069 164.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белхароев Хаджи-Мурат Магометович,

взыскателя: ПАО "Лизинговая компания "Европлан", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , ул. Коровий Вал, д. 5, ,, в пользу

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 035 100,00 руб. (Три миллиона тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2025 наложен арест.

ID 45331040683548 Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 035 100 руб., стоимость по оценке 3 035 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.04.2026 г. № 995/375 об оценке арестованного имущества:

ID 45331040683548: Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 035 100 р., стоимость по оценке 3 035 100 р..

Итого на сумму 3 035 100,00 р. (Три миллиона тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

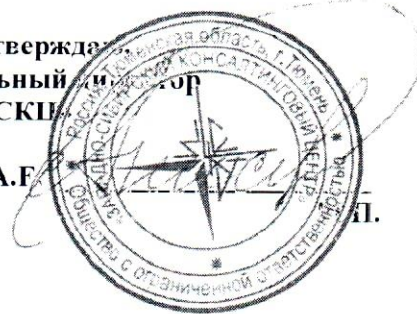


ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

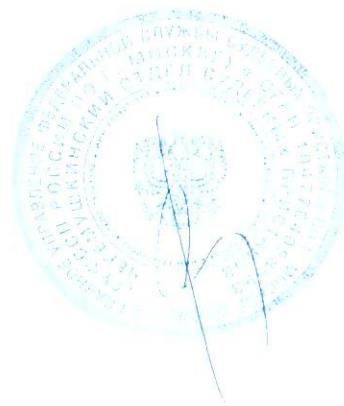
Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Ф.



ОТЧЁТ № 995/375 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	09.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Белхароев Хаджи-Мурат Магометович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	09.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь 12.80 кв.м., по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, кадастровый номер: 77:02:0021009:2503

Собственником (должником) является: Белхароев Хаджи-Мурат Магометович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (09.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 035 100 (Три миллиона тридцать пять тысяч сто) рублей

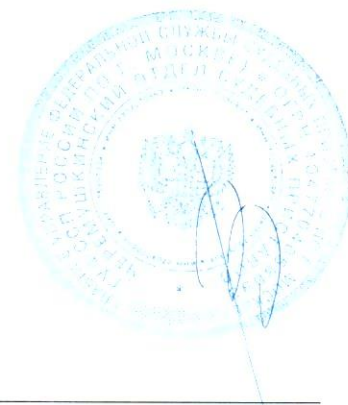
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.04.13 15:44:04+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261			
Кадастровый номер:		77:02:0021009:2503	

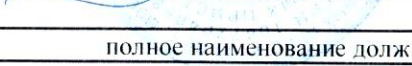
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021009
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1
Площадь, м2:	12.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	997326.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021009:2326
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261			
Кадастровый номер:		77:02:0021009:2503	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белхароев Хаджи-Мурат Магометович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0021009:2503-77/072/2021-4 28.04.2021 17:23:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, площадью 12.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0021009:2503	
	дата государственной регистрации:	10.04.2026 13:39:04	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021009:2503-77/055/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 907447020/7733 (183218/25/77033-ИП), выдан 09.04.2026, Черемушкинский ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261

Кадастровый номер: 77:02:0021009:2503

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, площадью 12.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0021009:2503	
	дата государственной регистрации:	30.05.2025 09:35:53	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021009:2503-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 841220219/7733 (229884/25/77033-ИП), выдан 26.05.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261			
Кадастровый номер:		77:02:0021009:2503	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд. Марьиной Рощи 17-й, д. 1, площадью 12.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0021009:2503	
	дата государственной регистрации:	06.05.2025 12:46:56	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021009:2503-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 835595802/7733 (183218/25/77033-ИП), выдан 29.04.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

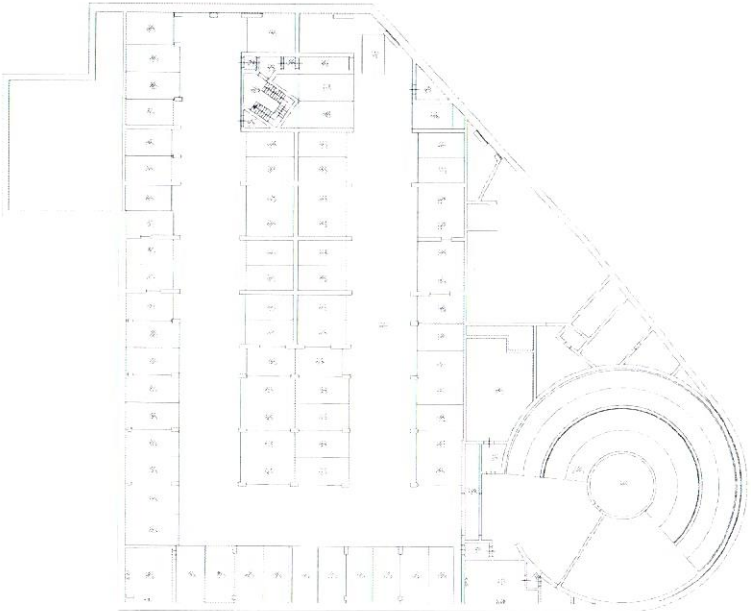
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261			
Кадастровый номер:		77:02:0021009:2503	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ • РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261			
Кадастровый номер: 77:02:0021009:2503		Номер этажа (этажей): -2	

План этажа Помещ. 2  Масштаб 1:100
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

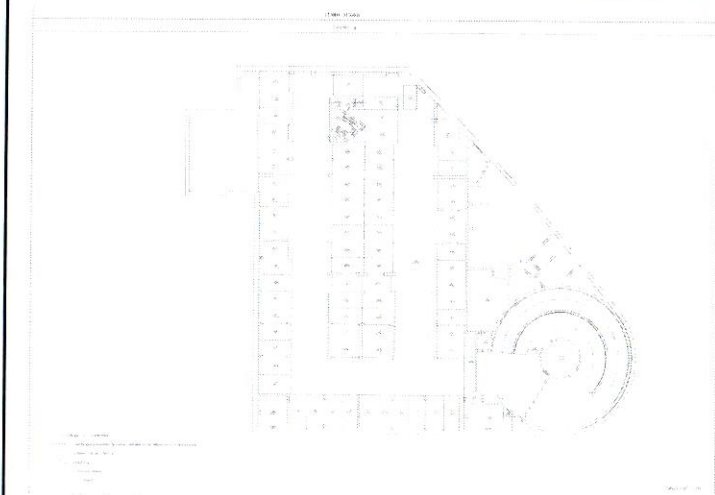
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

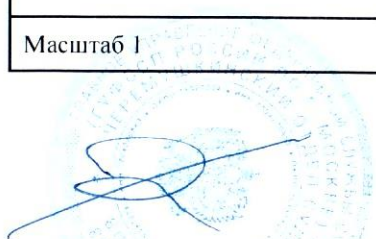
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71076261

Кадастровый номер: 77:02:0021009:2503

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия