

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2026, поступившего на рассмотрение 18.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481	
Кадастровый номер:	77:03:0009001:1098
Номер кадастрового квартала:	77:03:0009001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3882/47; Условный номер 2402903 08.12.2003 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 96262
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новокосино, улица Суздальская, дом 16Б
Площадь:	1351.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2003
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	152158086.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0009001:71, 77:03:0009001:72, 77:03:0009001:73, 77:03:0009001:74, 77:03:0009001:75
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:03:0009001:9444
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер:		77:03:0009001:1098	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.02.2003	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент городского имущества города Москвы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер:		77:03:0009001:1098	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Специальное предприятие при Правительстве Москвы", ИНН: 9715414944, ОГРН: 1227700114465
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77:03:0009001:1098-77/051/2022-5 28.03.2022 10:20:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77-01/30-457/2004-84 30.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер:		77:03:0009001:1098	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер:		77:03:0009001:1098	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер:		77:03:0009001:1098	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	8261.87	22032	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8256.54	22036.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8249.68	22028.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8250.57	22027.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8240.66	22016	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8244.85	22012.31	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8252.73	22021.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8253.87	22020.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8261.11	22028.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8259.97	22029.71	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8261.87	22032	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8265.13	22044.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481							
Кадастровый номер:			77:03:0009001:1098				
2	8263.03	22046.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	8260.89	22044.63	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	8262.99	22042.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8265.13	22044.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8272.41	22038.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	8270.38	22040	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	8266.06	22035.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	8268.22	22033.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8272.41	22038.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8298.95	22090.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	8300.8	22093.02	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	8294.76	22098.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	8293.05	22096.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8298.95	22090.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8316.29	22080.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	8310.86	22084.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	8309.18	22082.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481							
Кадастровый номер:			77:03:0009001:1098				
4	8314.54	22078.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8316.29	22080.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481							
Кадастровый номер:				77:03:0009001:1098			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481						
Кадастровый номер:			77:03:0009001:1098			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:03:0009001:9444	0	2402903/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1351.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

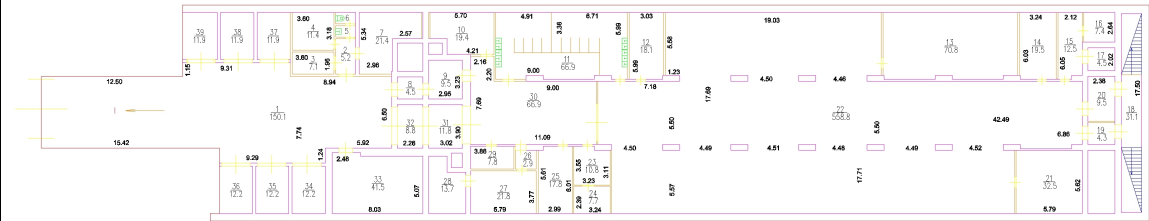
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82633481			
Кадастровый номер: 77:03:0009001:1098		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Суздальская ул. д.16Б



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия