



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О
И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы**

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБУ «СППМ»

ул. Новгородская, д. 14А, г. Москва, 127576

27.08.2026 № ДГИ-332752/26-(0)-1

на № Б/Н от 07.08.2026

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 07.08.2026 № ДГИ-332752/26-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- по результатам аукциона, проведенного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- арендодатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы»;

- недвижимое имущество: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Суздальская, д. 16Б (подвал, помещение I, комнаты 2, 3, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 34-39), общей площадью 867,3 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – автостоянка, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, склад, спортивные помещения, помещения торговли и питания, бытовое обслуживание населения, производственные помещения;

- размер ставки арендной платы за один кв. м в год – по результатам аукциона с начальной (минимальной) ценой договора – не ниже рыночной, установленной на основании отчета независимого оценщика об определении стоимости аренды, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения в установленном порядке информации об аукционе;

- срок действия договора – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



Я.А. Пушкарь