

Договор № _____
купи-продажи машино-места

город Москва

«_____» _____ 202__ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново»), в лице руководителя _____, действующего на основании Устава и Распоряжения Префектуры Восточного административного округа города Москвы _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве", распоряжением Департамента городского имущества города Москвы _____ «О согласовании совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества», протоколом продажи имущества посредством открытого аукциона в электронной форме _____ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли-продажи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества: **машино-место № _____**, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Щёлковское шоссе, дом 61 _____, далее по тексту Договора – **«Имущество»**.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления на основании Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 03 мая 2018 года № 13889, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ сделана запись регистрации № _____.

2.3. Имущество является собственностью города Москвы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ сделана запись регистрации № _____.

2.4. Продажа Имущества осуществляется с согласия собственника, выраженного в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы _____ «О согласовании совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества».

2.5. Стоимость Имущества определена по итогам продажи имущества посредством открытого аукциона (протокол _____) и составляет _____ рублей 00 копеек, с учетом НДС _____ (исчисленного по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ).

2.6. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта о приеме-передаче в соответствии с разделом 4 Договора.

2.7. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания Сторонами акта о приеме-передаче.

2.8. Обязанность по содержанию Имущества возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.

2.9. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и выполнять перепланировку.

Данный пункт не является ограничительным и требует расширительного толкования понятия распоряжения и изменения Имущества.

2.10. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество не обременено, никому не отчуждено, не обещано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2.11. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам продажи имущества посредством аукциона в открытой форме (_____) и составляет _____ рублей 00 копеек, с учетом НДС _____ (исчисленного по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ).

Стоимость Имущества оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС (исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ) _____, засчитывается в счет оплаты Имущества, в том числе:

3.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС (исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ) _____ в том числе:

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – ГБУ «Жилищник района Гольяново»

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору КП № _____ за машино-место № _____, адрес объекта: г. Москва, Щёлковское шоссе, дом 61».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.3. Договора на расчетный счет Продавца.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Покупателем договора купли-продажи, при этом Сторонами подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имушества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 4.2.2. настоящего Договора, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При уклонении или отказе Победителя продажи имущества посредством аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается (Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"). Решение о признании Победителя продажи имущества посредством аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

4.1.2. Совместно с Покупателем не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Покупателем Имушества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту Договора – «Орган регистрации прав»), на государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

4.1.3. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.2. Принять Имушество от Продавца и подписать акт о приеме-передаче в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения данного акта от Продавца.

4.2.3. Совместно с Продавцом не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Имушества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество.

4.2.4. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны.

4.2.5. После регистрации в установленном порядке перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имушество в течение 10 (Десяти) рабочих дней представить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.

4.2.6. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество.

В случае уклонения участника продажи имущества посредством аукциона в электронной форме, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка принятия Имушества по акту приема-передачи, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) % за каждый день просрочки от суммы, оплаченной Покупателем (п. 3.2 Договора). Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем принятия Имушества по акту приема-передачи, по день фактического принятия Имушества. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.2. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по государственной регистрации перехода права собственности (п.п. 4.2.3., 4.2.4.) и/или по предоставлению Продавцу оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного

реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию перехода права собственности (п. 4.2.5. Договора), Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 3.1. Договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента передачи его по акту о приеме-передаче.

5.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

5.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Покупатель направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Продавца.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

6.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

6.2.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.

6.2.2. Если Покупатель не произвел оплату стоимости Имущества в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2.3. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Продавец направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

6.3. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно: Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, а Покупатель – фактически освободить Имущество и передать его Продавцу по акту о приеме-передаче.

При неисполнении Покупателем обязательства по передаче Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанных 10 (Десяти) рабочих дней в одностороннем порядке принять Имущество по акту о приеме-передаче и прекратить доступ представителей Покупателя на Имущество, а также любых третьих лиц.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, и претензий к Продавцу не имеет.

8.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

8.6. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

8.7. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.8. Право собственности Покупателя на Имущество по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново») 107065, г. Москва, ул. Уссурийская, д.8, к.1, ОГРН1137746557475, ИНН/КПП 7718938741/771801001, ОКТМО 45305000, тел.8 (495) 469-82-81, e:mail: guisgol@yandex.ru.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ГОЛЬЯНОВО"	
Банковские реквизиты	
Получатель	Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник района Гольяново" л/с 2690142000630967)
Наименование банка	ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.МОСКВЕ г. Москва
БИК	004525988
Лицевой счёт	2690142000630967
Расчётный счёт	03224643450000007300
К/счёт	40102810545370000003
КБК	901050300000000000410
КЭСО	410.000 00.2
УИН	0
ОКТМО	45305000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Продавец:

Покупатель:

**Руководитель
ГБУ «Жилищник района Гольяново»**

Акт приема-передачи Объекта № _____

г. Москва

_____» _____ 202_____ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново»), в лице руководителя _____, действующего на основании Устава и Распоряжения Префектуры Восточного административного округа города Москвы _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи машино-места № _____ от _____ 202_____ г., машино-место является собственностью города Москвы и принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения/оперативного управления на основании Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 03 мая 2018 года № 13889, Акта приема-передачи объекта, находящегося в собственности города Москвы, государственному унитарному предприятию/ государственному учреждению города Москвы в хозяйственное ведение/оперативное управление от 03.05.2018 г. № 147, о чём в Едином государственном реестре недвижимости _____ сделана запись регистрации № _____. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Объект, а именно: машино-место общей площадью _____ кв. м. (м/м № _____) по адресу: г. Москва, Щёлковское шоссе, дом 61 _____.

2. Техническое состояние недвижимого имущества: удовлетворительное.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:
От Продавца:
Руководитель ГБУ «Жилищник
района Гольяново»

Принял(а):
От Покупателя:

М.П.