

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1822/26  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«10» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                                                         | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.       | Земельный участок 1 956 кв.м., кадастровый №50:18:0050410:216, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 | 1          | 1 607 000,00 руб.  |
| 2.       | Земельный участок 1 271 кв.м., кадастровый №50:18:0050410:214, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 | 1          | 1 160 000,00 руб.  |
| 3.       | Земельный участок 868 кв.м., кадастровый №50:18:0050410:192, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410   | 1          | 641 000,00 руб.    |
|          | Итого:                                                                                                                                                                             | 3          | 3 408 000,00 руб.  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.04.2025г.**, по сводному исполнительному производству № 98586/22/50022-СД, предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере 1 572 816,50 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ"** в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

Врио руководителя  
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 28.07.2026 № 50022/26/308307 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Получатель: ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ"  
Адрес: ул. Дубининская, д. 32, 7, 31, г. Москва, Россия, 127591

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.07.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 98586/22/50022-СД, СПИ, ведущий ИП Рябова Регина Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , на общую сумму 1 572 816.5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 95933/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 23.11.2022 в 50022 на основании ИД: судебный приказ (4) № А40-205441/22-98-1594 от 10.11.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 93375.86 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 375.86 руб.

Остаток основного долга: 93 375.86 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 98586/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 12.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039620687 от 10.03.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 1332825.66 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток основного долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток неосновного долга: 93 297.79 руб.

ИП 98585/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 02.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039688309 от 17.06.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 146614.98 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 146 614.98 руб.

Остаток основного долга: 146 614.98 руб.

Остаток неосновного долга: 38 253.04 руб.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221020216463: Земельный участок 1 956 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:216, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 (местонахождение: Московская область, Можайский район) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 720 000 р., цена по оценке за единицу 1 607 000 р., стоимость по оценке 1 607 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1249. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50022/26/196966.

ID 46221020216468: Земельный участок 1 271 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:214, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 (местонахождение: Московская область, Можайский район) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 470 000 р., цена по оценке за единицу 1 160 000 р., стоимость по оценке 1 160 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1249. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50022/26/196966.

ID 46221020216475: Земельный участок 868 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:192, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 (местонахождение: Московская область, Можайский район) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу

согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 641 000 р., стоимость по оценке 641 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1249. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50022/26/196966.

Итого на сумму 3 408 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: 7713699641 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 46221189785339

Идентификатор ИП: 46221120764683

Номер ИП: 98586/22/50022-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 20.05.2026 № 50022/26/196966 Тел. +7(498)568-96-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



КОПИЯ



# Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.05.2026

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, . . . Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 98586/22/50022-СД, СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, . . . , на общую сумму 1 572 816.5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):  
ИП 95933/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 23.11.2022 в 50022 на основании ИД: судебный приказ (4) № А40-205441/22-98-1594 от 10.11.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 93375.86 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 375.86 руб.

Остаток основного долга: 93 375.86 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 98586/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 12.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039620687 от 10.03.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 1332825.66 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток основного долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток неосновного долга: 93 297.79 руб.

ИП 98585/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 02.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039688309 от 17.06.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 146614.98 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 146 614.98 руб.

Остаток основного долга: 146 614.98 руб.

Остаток неосновного долга: 38 253.04 руб.

## УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 408 000,00 руб. (Три миллиона четыреста восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2025 наложен арест.

ID 46221020216475 Земельный участок 868 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:192, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 641 000 руб., стоимость по оценке 641 000 руб..

ID 46221020216468 Земельный участок 1 271 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:214, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 470 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 470 000 руб., цена по оценке за единицу 1 160 000 руб., стоимость по оценке 1 160 000 руб..

ID 46221020216463 Земельный участок 1 956 кв.м., кадастровый № 50:18:0050410:216, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 720 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 720 000 руб., цена по оценке за единицу 1 607 000 руб., стоимость по оценке 1 607 000 руб..

ПОСТАНОВИЛ:



## ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской  
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): 8-917-750-51-99;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК  
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении  
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1249

Определение величины рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 868 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:192, земельного участка, общей площадью 1271 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:214, земельного участка, общей площадью 1956 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:216, расположенные по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410

Дата оценки: 19 мая 2026 г.

Дата составления: 19 мая 2026 г.

Должник: ДНП Поселок Прибрежный

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО «БТА»

Сертификат 5533443b-433b-439a-b5d1-d68ab31d1642

Владелец Галахов Глеб Николаевич

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 868 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:192, земельного участка, общей площадью 1271 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:214, земельного участка, общей площадью 1956 кв.м., кадастровый номер 50:18:0050410:216, расположенный по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 19 мая 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №98585/22/50022-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

| Наименование объекта                                                               | Стоимость, руб., полученная в рамках подхода: |                |               | Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Затратного                                    | Сравнительного | Доходного     |                                                                 |
| Земельный участок, общей площадью 868 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0050410:192  | не применялся                                 | 641000         | не применялся | 641000                                                          |
| Земельный участок, общей площадью 1271 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0050410:214 | не применялся                                 | 1160000        | не применялся | 1160000                                                         |
| Земельный участок, общей площадью 1956 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0050410:216 | не применялся                                 | 1607000        | не применялся | 1607000                                                         |

Земельные участки, с учетом округления составляет:

**3408000 (Три миллиона четыреста восемь тысяч рублей )**

Директор  Галанов Г.Н.  
Специалист-оценщик  Урзибектий Р.М.





14020017727441

4465\_42697885

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ**

г. Москва

11 марта 2025 года

Дело № А40-254712/24-135-1744

Резолютивная часть решения объявлена 17 февраля 2025 года  
Полный текст решения изготовлен 11 марта 2025 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Председательствующий: судья В.В. Дудкин

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Хамитовой Э.Р.

рассмотрев в судебном заседании исковое заявление Можайского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области

к ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" (127591, Г.МОСКВА, УЛ. ДУБНИНСКАЯ, Д.32, К.7, 31, ОГРН: 1107746019061, Дата присвоения ОГРН: 19.01.2010, ИНН: 7713699641)

третьи лица: ПАО «Мосэнергосбыт», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
об обращении взыскания на недвижимое имущество**В судебное заседание явились:**

от истца: не явился, извещен;

от ответчика: не явился, извещен.

от третьих лиц: не явились, извещены.

**УСТАНОВИЛ:**

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области (ООО) (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО ДНП «Поселок Прибрежный» (далее – ответчик) об обращении взыскания на объект недвижимого имущества принадлежащее ДНП «Поселок Прибрежный», а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:216, 1 956,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:215, 622,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

-земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:214, 1 271,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:212, 56,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:211, 3462,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:205, 351,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:204, 471,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:203, 1 471,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:202, 1 167,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:200, 8 979,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:196, 85,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:192, 868,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:154, 4 995,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:148, 617,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:147, 748,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.

Истец, ответчик и третьи лица, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

Суд, учитывая надлежащее извещение истца, ответчика и третьих лиц (статья 123 АПК РФ) о месте и времени судебного заседания, проводит судебное заседание в порядке установленном ч. 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в их отсутствие.

Согласно п. 1 ст. 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, вправе знать об аргументах друг друга до начала судебного разбирательства. Каждому лицу, участвующему в деле, гарантируется право представлять доказательства арбитражному суду и другой стороне по делу, обеспечивается право заявлять ходатайства, высказывать свои доводы и соображения, давать объяснения по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, связанным с представлением доказательств. Лица, участвующие в деле, несут

риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Исследовав и оценив имеющиеся в материалах дела документы, суд пришел к выводу об обоснованности требований истца по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, в отношении ответчика на исполнении находятся три исполнительных производства: № 98586/22/50022 от 12.12.2022г., № 98585/22/50022 от 02.12.2022г., № 95933/22/50022 от 23.11.2022г.

Общая сумма задолженности по всем исполнительным производствам составляет 1 572 816,50 руб.

Должник в установленные законом сроки решения суда не исполнил. В рамках исполнительного производства истцом в отношении должника направлены запросы в кредитные учреждения. Получены ответы об отсутствии денежных средств на счетах должника.

Право собственности должника на указанные объекты недвижимого имущества подтверждается выпиской из ЕГРН.

В соответствии с п. 1 ст. 69 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Вопрос определения рыночной стоимости земельного участка и соответственно соразмерности взыскания, будет разрешаться в рамках исполнительного производства.

На основании ст. 278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Учитывая изложенное истребованные требования подлежат удовлетворению.

Расходы по госпошлине подлежат распределению в порядке ст. 110 АПК РФ.

С учетом изложенного, на основании ст.ст. 307-310, Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 102, 110, 167-171, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### РЕШИЛ:

Обратить взыскание на объекты недвижимого имущества принадлежащие ДНП «Поселок прибрежный», а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:216, 1 956,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:215, 622,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:214, 1 271,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:212, 56,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:211, 3462,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:205, 351,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:204, 471,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:203, 1 471,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:202, 1 167,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:200, 8 979,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:196, 85,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:192, 868,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:154, 4 995,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:148, 617,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050410:147, 748,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.

Взыскать с ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" (ОГРН: 1107746019061, ИНН: 7713699641) в доход Федерального бюджета РФ госпошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.В. Дудкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 14.01.2025 5:41:36  
Кому выдана Дудкин Вадим Васильевич

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 18.07.2024 № 50022/24/802476 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



# Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

18.07.2024

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 98586/22/50022-СД, СПИ, ведущий ИП Рябова Регина Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , на общую сумму 1 479 440.64 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 95933/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 23.11.2022 в 50022 на основании ИД: судебный приказ (4) № А40-205441/22-98-1594 от 10.11.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 93375.86 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 375.86 руб.

Остаток основного долга: 93 375.86 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 98586/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 12.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039620687 от 10.03.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 1332825.66 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток основного долга: 1 332 825.66 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 98585/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 02.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039688309 от 17.06.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 146614.98 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 146 614.98 руб.

Остаток основного долга: 146 614.98 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

## УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области находится сводное исполнительное производство № 98586/22/50022-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 23.11.2022 № 95933/22/50022-ИП, к сводному исполнительному производству № 98586/22/50022-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: 7713699641 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 12.12.2022 № 50022/22/202776 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



# Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.12.2022

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Тарасенко Елена Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039620687 от 10.03.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-132964/21-114-1026, вступившему в законную силу 09.02.2022, предмет исполнения: **Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 1 332 825.66 р.** в валюте по ОКВ: 643, с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно в размере 7791 дохода должника в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", ИНН 7713699641, ОГРН 1107746019061, КПП 771301001, УИП 2007713699641771301001, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, , г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, ,

## УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 98586/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , ,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес: 7736520080 (тип доставки: ЕПГУ)

Арбитражный суд города Москвы, адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: 127591, Россия, г. Москва, , , , ул. Дубининская, д. 32, 7, 31 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: Россия, Московская обл., , г. Можайск, , , , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Отдел № 20 Управления Федерального казначейства по Московской области Можайский РОСП л/с 05481853980), ИНН 7727270309, КПП 502832002, ОКТМО 46745000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 332 825.66 р., УИН 32250022220098586000.





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-132964/21-114-1026

« 20 » 10 20 21 г.  
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (арбитражного учреждения), арбитражного апелляционного суда)  
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения арбитражного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

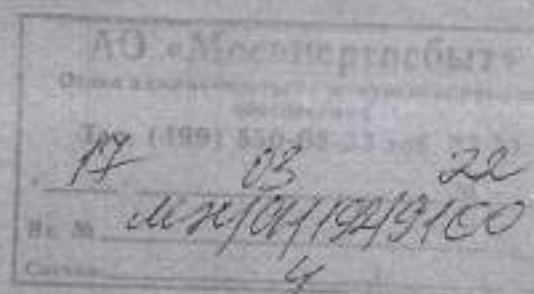
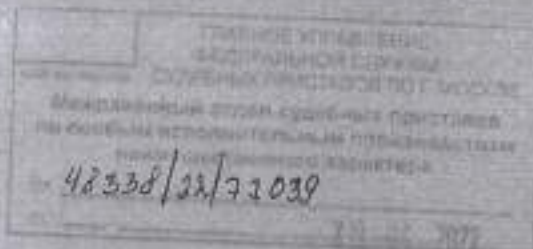
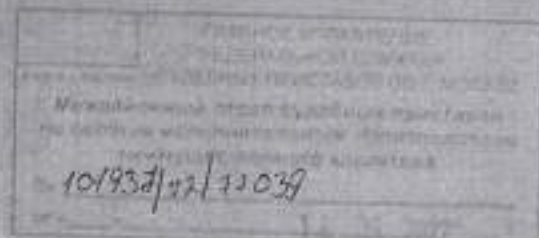
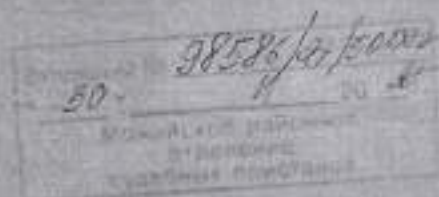
(наименование арбитражного суда, арбитражного апелляционного суда)

рассмотрев

дело по иску АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН: 7736520080)

к Дачному НП «Поселок партнерство» (ИНН: 7713699641)

о взыскании 1 306 757 руб. 66 коп.



решил (определил, постановил)

Взыскать с Дачного некоммерческого партнерства «Поселок партнерство» (ИНН: 7713699641) в пользу Акционерное общество «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН: 7736520080) 1 245 927 руб. 71 коп. задолженности, 60 829 руб. 95 коп. неустойки и 26 068 руб. 00 коп. расходов по уплате госпошлины.

Начиная с 22.06.2021г. на задолженность в сумме 1 245 927 руб. 71 коп. по дату

Серия ФС № 039620687

фактической оплаты производить начисление неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования (ключевой) Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 26.09.2024 № 50022/24/880642 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.09.2024

г. Можайск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2022 № 95933/22/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А40-205441/22-98-1594 от 10.11.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-205441/22-98-1594, вступившему в законную силу 10.11.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 93 375,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", ИНН 7713699641, ОГРН 1107746019061, КПП 771301001, УИП 2007713699641771301001, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , , в пользу взыскателя: ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 9, ,

#### УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО МОЖАЙСКОМУ И РУЗСКОМУ РАЙОНАМ УПРАВЛЕНИЯ Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 748.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:147; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:147-50/018/2018-2; Дата гос. регистрации: 02.11.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 617.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:148; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:148-50/018/2018-2; Дата гос. регистрации: 02.11.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 4995.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:154; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:154-50/018/2018-2; Дата гос. регистрации: 02.11.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 868.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:192; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:192-50/134/2020-2; Дата гос. регистрации: 05.11.2020; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 85.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:196; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:196-50/019/2020-1; Дата гос. регистрации: 24.03.2020; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 8979.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:200; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:200-50/018/2018-2; Дата гос. регистрации: 02.11.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Земельный участок; площадь: 1167.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.; кадастровый №: 50:18:0050410:202; Дата актуальности сведений: 14.10.2023

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

Номер гос. регистрации: 50:18:0050410:196-50/019/2020-1; Дата гос. регистрации: 24.03.2020; Собственность:  
Дата актуальности сведений: 14.10.2023



3. Поручить МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО МОЖАЙСКОМУ И РУЗСКОМУ РАЙОНАМ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО МОЖАЙСКОМУ И РУЗСКОМУ РАЙОНАМ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: 7713699641 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Колесникова Лилия Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАВШЕГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00850276304613C7D1978A70B4C1520BAC  
Владелец КОЛЕСНИКОВА ЛИЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА  
Действителен с 15.11.2023 по 07.02.2025  
Выдан Кабинетом России  
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 26.09.2024, 15:19:25 Moscow Standard Time (26.09.2024, 12:19:25 UTC)

Вид документа: О\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 46221150215368

Идентификатор ИП: 46221117805956

Номер ИП: 95933/22/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Колесникова Лилия Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 16.04.2025 № 50022/25/171791 Тел. +7(498)508-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



1 6 2 3 5 6 9 5 7 1 5 0 2 2



# Постановление о наложении ареста

16.04.2025

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 98586/22/50022-СД, СПИ, ведущий ИП Рябова Регина Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061, адрес должника: , Россия, Московская обл., г. Можайск, , , на общую сумму 1 572 816,5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 95933/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 23.11.2022 в 50022 на основании ИД: судебный приказ (4) № А40-205441/22-98-1594 от 10.11.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 93375,86 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 375,86 руб.

Остаток основного долга: 93 375,86 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 98586/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 12.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039620687 от 10.03.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 1332825,66 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 332 825,66 руб.

Остаток основного долга: 1 332 825,66 руб.

Остаток неосновного долга: 93 297,79 руб.

ИП 98585/22/50022-ИП в отношении ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ" возбуждено 02.12.2022 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039688309 от 17.06.2022, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 146614,98 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 146 614,98 руб.

Остаток основного долга: 146 614,98 руб.

Остаток неосновного долга: 10 263,04 руб.

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МОЖАЙСК, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДНП "ПОСЕЛОК ПРИБРЕЖНЫЙ", адрес: 7713699641 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Рябова Регина Владимировна

старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46221162356957

Идентификатор ИП: 46221120764683

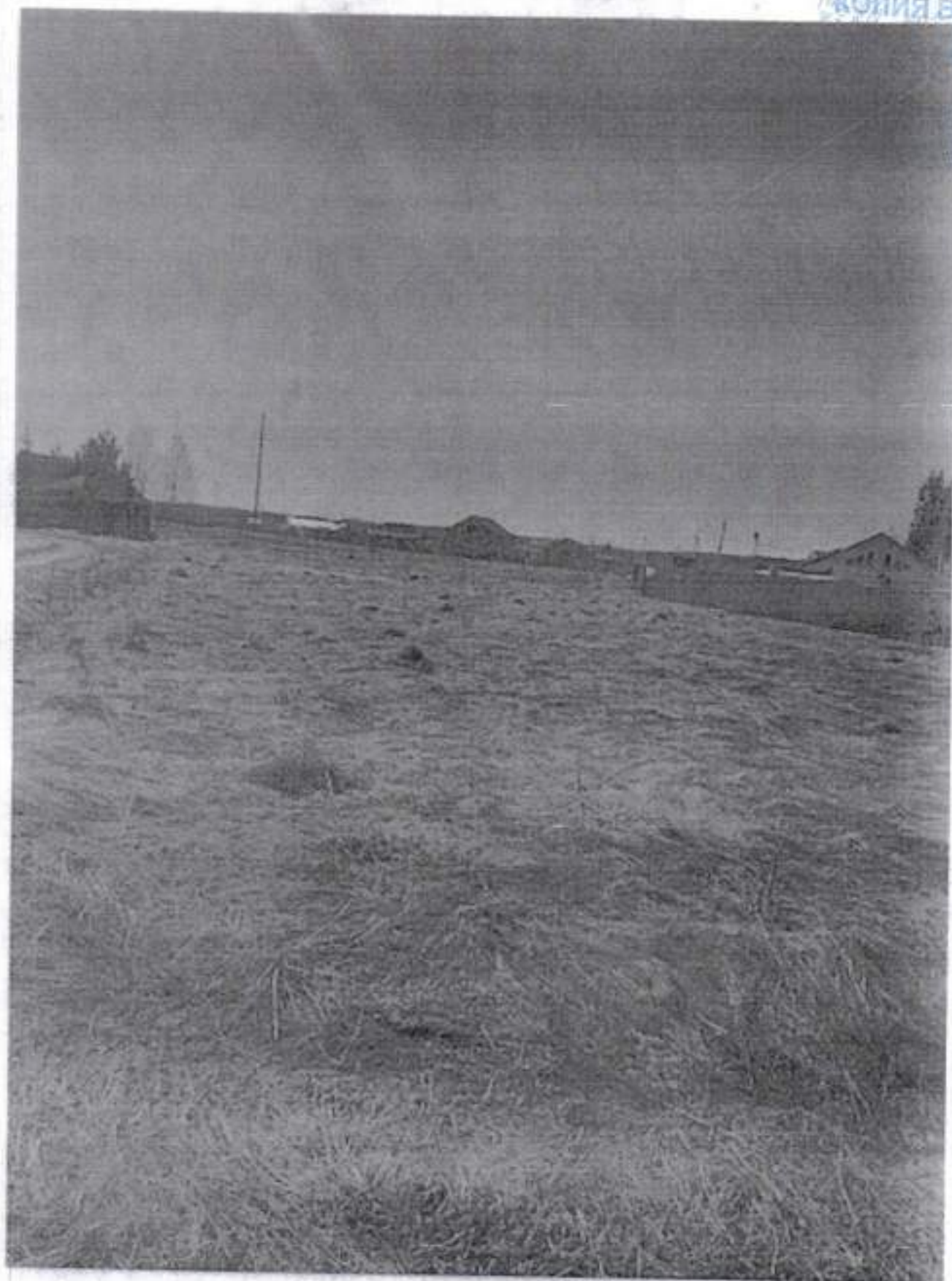
Номер ИП: 98586/22/50022-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)







## Публично Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

21.08.2024

№ КЗ/ВН-102/2024-14927

На основании запроса от 11.07.2024 поступившего на рассмотрение 21.08.2024 сообщаем, что правообладателю ДНП "ПОСЕЛЕНИЕ ПРИБРЕЖНЫЙ"; ИНН: 7713699641; ОГРН: 1107746019061. за период с 23.11.2022 по 11.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:216                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410: (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . |
|   | 1.2   | Площадь:                                                                                          | 1 956 кв.м, погрешность 31, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 05.11.2020 16:58:54                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:216-50/134/2020-2                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020                                                                                                                                                                             |
|   | 1.3   | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: На реестровой записи 50:18:0050410:216-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:216-50/134/2020-2                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:216-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: На реестровой записи 50:18:0050410:216-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:216-50/134/2020-2                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:216-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |       | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:216-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: На реестровой записи 50:18:0050410:216-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:216-50/134/2020-2                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:216-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | 2.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:214                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410: (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . |
|   | 2.2   | Площадь:                                                                                          | 1 271 кв.м, погрешность 25, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 05.11.2020 16:58:54                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020                                                                                                                                                                             |
|   | 2.3   | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: На реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:214-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 2.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:214-50/414/2023-6                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 2.3.3                                                                                             | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:214-50/123/2022-3                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 2.3.4                                                                                             | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:214-50/215/2024-7                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| вид:                                                                                              |                                                                                                   | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| 3.1                                                                                               | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:192                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Назначение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                               | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410, (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: , |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 868 кв.м, погрешность 21, Уточненная площадь (009)                                                                                       |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 3.2                                                                                               | Вид права, доля в праве:                                                                                                                                                                                                                                                            | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                  |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                   | 05.11.2020 16:58:54                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:192-50/134/2020-2                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                              | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020                                  |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | 3.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                               | вид:                                                                                                                                     | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |
|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | предмет:                                                                                                                                 | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 |
|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | номер государственной регистрации:                                                                                                       | 50:18:0050410:192-50/123/2022-3                                                                                                          |
|                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 3.3.2                                                                                             | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:192-50/414/2023-5                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 3.3.3                                                                                             | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:192-50/414/2023-6                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 3.3.4                                                                                             | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                    |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2<br>№ регистрации вещного права 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:192-50/215/2024-7                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:212                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Назначение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                               | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410, (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: , |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 56 кв.м, погрешность 5, Уточненная площадь (009)                                                                                         |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | 4.2                                                                                               | Вид права, доля в праве:                                                                                                                                                                                                                                                            | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                  |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                   | 24.03.2020 10:31:33                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:18:0050410:212-50/019/2020-1                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|                                                                                                   |                                                                                                   | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                              | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 05.03.2020                                  |                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-0019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:212-50/019/2020-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | 50:18:0050410:212-50/414/2023-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-0019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:212-50/019/2020-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | 50:18:0050410:212-50/215/2024-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-0019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:212-50/123/2022-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-0019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:212-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410:196 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: 85 кв.м, погрешность 6, Уточненная площадь (009) |
|     | Площадь:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                 | 24.03.2020 10:28:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:196-50/019/2020-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 05.03.2020                                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:196-50/019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:196-50/414/2023-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:196-50/019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:196-50/123/2022-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:196-50/019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:196-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:196-50/019/2020-1 № регистрации вещного пр                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:196-50/215/2024-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1 |       | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:215                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410. (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: . |
|     |       | Площадь:                                                                                          | 622 кв.м, погрешность 17, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.2 |       | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 17:14:28                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:215-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3 | 6.3.1 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:215-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 6.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-50.RTRIGHTS.E.84134911100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:215-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:215-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 6.3.3 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-50.RTRIGHTS.E.84134911100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:215-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:215-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 6.3.4 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:215-50.RTRIGHTS.E.84134911100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:215-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:215-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1 |       | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:211                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410. (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: . |
|     |       | Площадь:                                                                                          | 3 462 кв.м, погрешность 41, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 7.2   | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 17:01:22                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:211-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3 | 7.3.1 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:211-50.RTRIGHTS.E.84133851100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:211-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|     |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:211-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 7.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:211-50.RTRIGHTS.E.84133851100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:211-                                                                                                                                                 |



|   |       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 7.3.3 | номер государственной регистрации:                                                                | 50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | 50:18:0050410:211-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:211-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 7.3.4 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:211-50/123/2022-3 № регистрации вещного права 50:18:0050410:211-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:211-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 8.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:205                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, с/пос. д. Давыдовское, д. 10. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410:205 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . |
|   |       | Площадь:                                                                                          | 351 кв.м, погрешность 13, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | 8.2   | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:58:21                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:205-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 8.3.1 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:205-50/018/2018-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:205-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:205-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 8.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:205-50/018/2018-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:205-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:205-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 8.3.3 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:205-50/018/2018-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:205-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:205-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 8.3.4 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:205-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | 9.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |       | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:204                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, с/пос. д. Давыдовское, д. 10. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410:204 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . |
|   |       | Площадь:                                                                                          | 471 кв.м, погрешность 15, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 9.2   | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:54:51                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |       | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:204-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.3.1  | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:204-50:RTRIGHTS.E.84133422100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:204-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:204-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.3.2  | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:204-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.3.3  | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:204-50:RTRIGHTS.E.84133422100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:204-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:204-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.3.4  | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:204-50:RTRIGHTS.E.84133422100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:204-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:204-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 10.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |        | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:203                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |        | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410: (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: . |
|  |        | Площадь:                                                                                          | 1 471 кв.м, погрешность 27, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 10.2   | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |        | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:51:20                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:203-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 10.3.1 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:203-50:RTRIGHTS.E.84133059100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:203-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:203-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 10.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:203-50:RTRIGHTS.E.84133059100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:203-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:203-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 10.3.3 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:203-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 10.3.4 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:203-50:RTRIGHTS.E.84133059100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:203-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|  |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:203-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 11.1 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |      | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410: (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: 1167 кв.м, погрешность 24, Уточненная площадь (009)  |
|    | 11.2 | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |      | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:45:29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:202-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 11.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:202-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:202-50/RRIGHTS.E.84132336100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:202-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                          |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:202-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:202-50/RRIGHTS.E.84132336100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:202-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                          |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:202-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:202-50/RRIGHTS.E.84132336100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:202-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                          |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:202-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 12.1 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |      | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410: (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: 8 979 кв.м, погрешность 66, Уточненная площадь (009) |
|    | 12.2 | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |      | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:19:38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:200-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 12.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:200-50/RRIGHTS.E.84130370100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:200-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                          |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:200-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |      | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |      | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:200-50/RRIGHTS.E.84130370100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:200-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                          |
|    |      | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:200-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 12.3.3 | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:200-50:RTRIGHTS.E.84130370100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:200-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:200-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 12.3.4 | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:200-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |        | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:154                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |        | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | 13.2   | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410, (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: . |
|    |        | Площадь:                                                                                          | 4 995 кв.м, погрешность 49, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |        | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |        | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:14:26                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 13.3   | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:154-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13.3.1 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:154-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13.3.2 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:154-50:RTRIGHTS.E.84129959100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:154-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:154-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13.3.3 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:154-50:RTRIGHTS.E.84129959100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:154-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:154-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13.3.4 | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |        | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:154-50:RTRIGHTS.E.84129959100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:154-50/018/2018-2                                                                                                                                    |
|    |        | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:154-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | 14.1   | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |        | Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0050410:148                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |        | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
|    | 14.2   | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410, (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: . |
|    |        | Площадь:                                                                                          | 617 кв.м, погрешность 17, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |        | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |        | дата государственной регистрации:                                                                 | 02.11.2018 16:12:38                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 14.3   | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:148-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |        | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
|    |        | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.3                                                                                              | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 14.3.1                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129724100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:148-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 14.3.2                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:148-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 14.3.3                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129724100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:148-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 14.3.4                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129724100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:148-50/414/2023-6                                                                                                                                                                                                                                                      |
| дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.1                                                                                              | Вид объекта недвижимости:                                                                         |                                                                                                                                                 | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                   | Кадастровый номер:                                                                                |                                                                                                                                                 | 50:18:0050410:147                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                   | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             |                                                                                                                                                 | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | Адрес:                                                                                            |                                                                                                                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410:147 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: |
|                                                                                                   | Площадь:                                                                                          |                                                                                                                                                 | 748 кв.м, погрешность 19, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.2                                                                                              | Вид права, доля в праве:                                                                          |                                                                                                                                                 | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                   | дата государственной регистрации:                                                                 |                                                                                                                                                 | 02.11.2018 16:07:59                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                |                                                                                                                                                 | 50:18:0050410:147-50/018/2018-2                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | основание государственной регистрации:                                                            |                                                                                                                                                 | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 15.10.2018                                                                                                                                                                              |
| 15.3                                                                                              | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 15.3.1                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129304100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:147-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 15.3.2                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                                                                   | предмет:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                              | 50:18:0050410:147-50/123/2022-3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   |                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | 15.3.3                                                                                            | вид:                                                                                                                                            | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                |
| предмет:                                                                                          |                                                                                                   | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129304100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| номер государственной регистрации:                                                                |                                                                                                   | 50:18:0050410:147-50/414/2023-6                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.3.4                                                                                            | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0050410:14-50:RTRIGHTS.E.84129304100 № регистрации вещного права 50:18:0050410:14-50:018/2018-2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                | 50:18:0050410:147-50/215/2024-7                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Получатель выписки:                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



HTI No 95933/22/S0022-MTI

Печатаемая форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 28.07.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"  
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

12.04.2025

№ КУ ВМ-102/2025-40501

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025 поступившего на рассмотрение 12.04.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:18:0050410:214                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:18:0050410                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.08.2010 16:39:19                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.<br>(тип адреса), месторасположение относительно ориентира: |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 271 кв.м, погрешность 25, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                 |
| Основная характеристика (для сооружений):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 477 044,43                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)                                                                                                                                                                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         | по документу для данного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья (помещение специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования):                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Рубова Регина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

## земельный участок

Административный номер:

50:18:0050410:214

|                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Правообладатель (правообладатели):)                          |                                                                                                                                                       | Некоммерческое партнерство "Дачное некоммерческое партнерство "Поселок Прибрежный" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061                                                                                                                                                        |
|                                                               |                                                                                                                                                       | Контактная информация:                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Собственность 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 от 05.11.2020 16:58:54                                                                                                                                                                                                        |
|                                                               | Документы-основание:                                                                                                                                  | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020.                                                                                                                                                                                 |
|                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1                                                           | лицо:                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 30.09.2024 13:45:10                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:18:0050410:214-50/215/2024-10                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 150215368/5022 (95933/22/50022-ИП) от 26.08.2024 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области. |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо:                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                                             |
| 3.2                                                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.08.2024 17:23:27                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:18:0050410:214-50/215/2024-8                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 126698062/9897 (614622/24/9897-ИП) от 23.08.2024 выдан СОСП по г. Москве № 2.                                                           |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо:                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.07.2024 15:43:54                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3                                                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:18:0050410:214-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 140661989/5022 (98586/22/50022-СД) от 18.07.2024 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области. |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо:                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:214-50/134/2020-2 № регистрации вещного права 50:18:0050410:214-50/134/2020-2                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.07.2024 15:43:54                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:18:0050410:214-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 140661989/5022 (98586/22/50022-СД) от 18.07.2024 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области. |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (02/200/0000000)                                                                                                                                                                            |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № реестровой записи 50:18:0050410/214-50/134/2020-2 № регистрации ипотеки 50:18:0050410/214-50/134/2020-2                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.10.2023 15:46:37                                                                                                                                                                                                |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50:18:0050410/214-50/14/2023-5                                                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4 | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя (Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 58/381/2018/1-53546/23/80000-Н/1) от 16.10.2023 выдан СОСП по г. Москве № 2.. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |
| 5   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
| 6   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| 7   | Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
| 8   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                    |
| 9   | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
| 10  | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 98586/22/50022-СД

Печатаемая форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 28.07.2026

## Публично Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

10.04.2025

№ КУБМ-102-2025-40331

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025 поступившего на рассмотрение 10.04.2025 сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:18:0050410:192                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:18:0050410                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.08.2010 16:39:16                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410.<br>(тип адреса), месторасположение относительно ориентира: |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 868 кв.м, погрешность 21, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                   |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 507 667.16                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)                                                                                                                                                                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         | по документу для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Рыкова Регина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

## земельный участок

Кадастровый номер:

50:18:0050410:192

|                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | Некоммерческое партнерство Дачное некоммерческое Партнерство "Поселок Прибрежный" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061                                                                                                                                                         |
|                                                               |                                                                                                                                                       | Контактная информация:                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Собственность 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 от 05.11.2020 16:58:54                                                                                                                                                                                                        |
|                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020                                                                                                                                                                                  |
|                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 № регистрации вещного права                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 50:18:0050410:192-50/134/2020-2                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 30.09.2024 13:45:10                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                     | 50:18:0050410:192-50/215/2024-10                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 150215368/5022 (95933/22/50022-НП) от 26.09.2024 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области. |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2                                                           | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 № регистрации вещного права                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 50:18:0050410:192-50/134/2020-2                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 28.08.2024 17:23:27                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                     | 50:18:0050410:192-50/215/2024-8                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 126498062/9897 (614622/24/98097-НП) от 23.08.2024 выдан СОСП по г. Москве № 2.                                                          |
| 3.3                                                           | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (0220030000000)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 № регистрации вещного права                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 50:18:0050410:192-50/134/2020-2                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 22.07.2024 15:43:54                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                     | 50:18:0050410:192-50/215/2024-7                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 140661986/5022 (98586/22/50022-СД) от 18.07.2024 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области. |
|                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                           |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2 № реестровой записи 50:18:0050410:192-50/134/2020-2                                                                                                         |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.10.2023 13:46:37                                                                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50:18:0050410:192-50/14/2023-3                                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 5873817/9887-153546/23/58887-101 от 16.10.2023 выдан СОСП по г. Москве № 2. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
| 4   | сведения об уполномоченном залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной залоговой или электронной залоговой:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Заявление в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений и обращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 98586/22/50022-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 28.07.2026

## Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

12.04.2025

№ КУВИ-102/2025-465389

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025 поступившего на рассмотрение 12.04.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:18:0050410:216                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:18:0050410                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.08.2010 16:39:19                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:18:0050410. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 956 кв.м, площадь 31, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                                                                  |
| Основная характеристика (для сооружений):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество этажей, в том числе надземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 721 314.12                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                          | по документу для данного строительства Для данного строительства (141006000000)                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об обеспечении жилого помещения в определенном виде жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Рябова Регина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| земельный участок                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                 | 50:18:0050410:216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Правообладатель (правообладатели): | Некоммерческое партнерство "Дачное некоммерческое Партнерство "Поселок Прибрежный" ИНН 7713699641 ОГРН 1107746019061                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1                                | <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>Документы-основание:</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Собственность 50:18:0050410:216-50/134/2020-2 от 05.11.2020 16:58:54</p> <p>Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельных участков от 22.10.2020</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1                                | <p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФСИН России по Московской области номер 150215388/5022 (95933/22/50022-ИП) от 26.09.2024 выдан Можайское РОСП ГУФСИН России по Московской области.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 3.2                                | <p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 126098062/5897 (614622/24/58097-ИП) от 23.08.2024 выдан СОСП по г. Москве № 2.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>                                                          |
| 3.3                                | <p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФСИН России по Московской области номер 146661989/5022 (98586/22/50022-СД) от 18.07.2024 выдан Можайское РОСП ГУФСИН России по Московской области.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:</p>                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (07/200(1000000))                                                                                                                                                                         |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № реестровой записи 50:18:0050410:216-50/134/2020-2 № регистрации ипотеки 50:18:0050410:216-50/134/2020-2                                                                                                        |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.10.2023 15:45:37                                                                                                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50:18:0050410:216-50/414/2023-5                                                                                                                                                                                  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 номер 5873812/5887 (53546723/984077-ЮД) от 16.10.2023 выдан СОСП по г. Москве № 2. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 4   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Заявление в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявлений и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 98586/22/50022-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рыбова Регина Владимировна 28.07.2026