

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330			
Кадастровый номер:	50:12:0101401:3635		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101401		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Силикатная, д. 28А		
Площадь:	9608.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Центр единоборств СК "Строитель"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Монолитные, Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	368225517		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101401:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101401:3447		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330	
Кадастровый номер:	50:12:0101401:3635
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кадын Елена Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2020
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Лосева Алла Михайловна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330							
Кадастровый номер:				50:12:0101401:3635			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:12:0101401:3635-50/012/2017-1 30.11.2017 18:39:18		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Аренда			
		предмет:		часть помещения, площадью 227,8 кв.м			
		дата государственной регистрации:		30.05.2022 09:36:46			
		номер государственной регистрации:		50:12:0101401:3635-50/215/2022-2			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.05.2022 по 31.07.2026			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 62, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 30.05.2022, номер государственной регистрации: 50:12:0101401:3635-50/215/2022-3			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

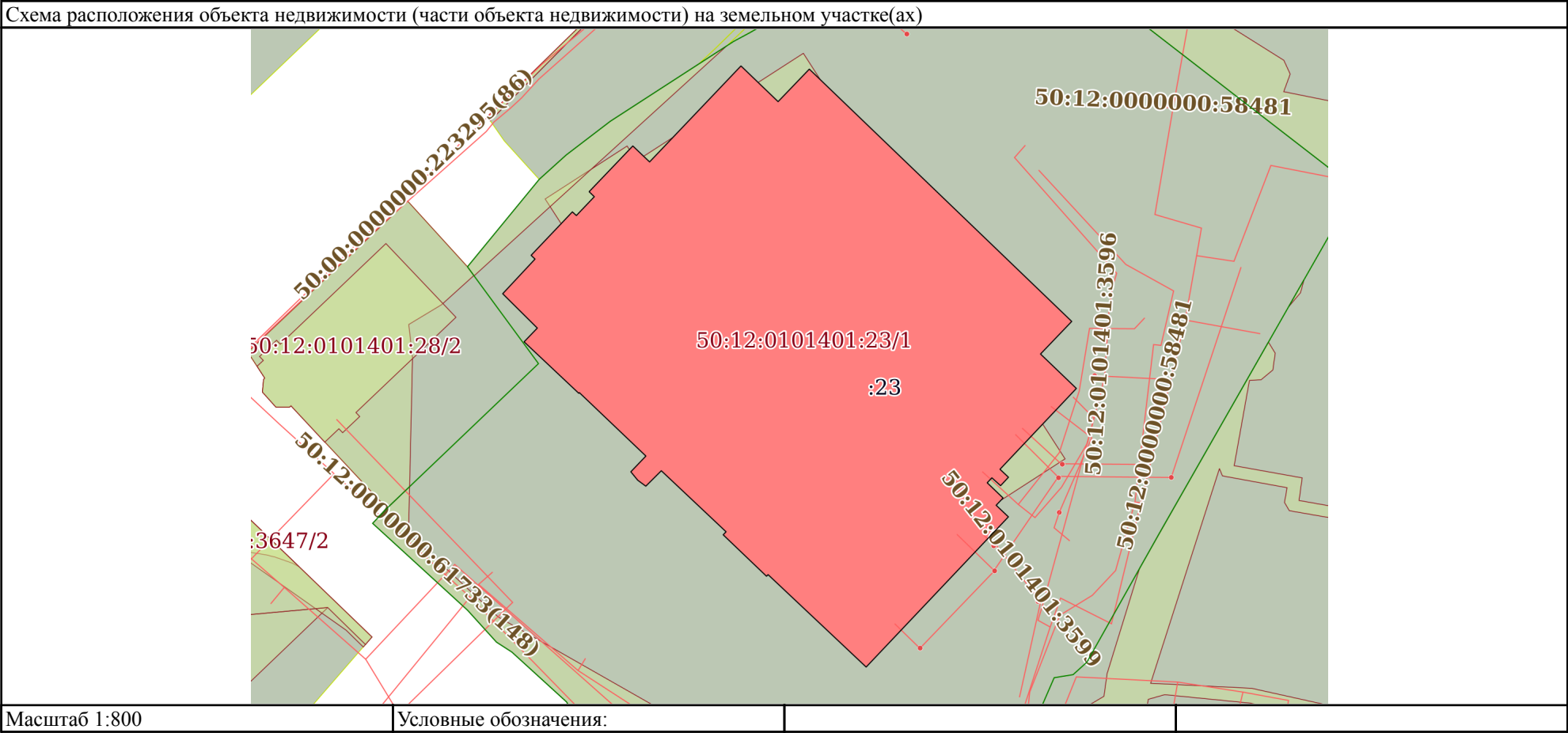
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330		
Кадастровый номер:		50:12:0101401:3635
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330			
Кадастровый номер:		50:12:0101401:3635	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330			
Кадастровый номер:		50:12:0101401:3635	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	488394.76	2206000.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	488399.45	2206005.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	488399.96	2206004.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	488405.84	2206010.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	488405.34	2206010.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	488407.89	2206013.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	488408.57	2206012.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	488414.76	2206018.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	488412.6	2206020.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	488425.59	2206033.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	488420.76	2206038.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	488425.16	2206042.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330							
Кадастровый номер:			50:12:0101401:3635				
13	488391.01	2206078.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	488386.6	2206073.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	488381.94	2206078.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	488371	2206068.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	488369.92	2206069.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	488368.78	2206068.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	488369.84	2206067.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	488369.17	2206066.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	488367.11	2206068.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	488366.13	2206067.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	488364.56	2206069.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	488344.23	2206050.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	488356.74	2206036.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	488356.52	2206036.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	488362.13	2206030.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	488362.54	2206031.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	488370.8	2206022.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330						
Кадастровый номер:			50:12:0101401:3635			
30	488368.71	2206020.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	488369.52	2206019.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	488370.66	2206018.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	488372.79	2206020.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	488381.37	2206011.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	488381.28	2206011.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	488388.25	2206003.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	488390.11	2206005.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	488394.76	2206000.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87727330							
Кадастровый номер:				50:12:0101401:3635			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				