

Договор № 1111/2-2026

о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества

г. Мытищи

«08» июля 2026 г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области в лице заместителя начальника управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области Фомочкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности Главы городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2025 № 405-ДВ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное автономное учреждение «Управление по обслуживанию и ремонту объектов социальной сферы городского округа Мытищи» (МАУ «УОиРОСС») в лице директора Акатова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.05.2026 № 1663, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое здание Центра единоборств СК «Строитель» с кадастровым номером 50:12:0101401:3635, общей площадью 9 608,5 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная, д.28А, именуемое в дальнейшем «Имущество», составляющее казну муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 30.11.2017 № 50:12:0101401:3635-50/012/2017-1 на объект недвижимости с кадастровым номером 50:12:0101401:3635.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и залога и под арестом не состоит.

1.3. Имущество предоставляется для ведения уставной деятельности с 01.08.2026 по 31.07.2031.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или частично пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.2. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования в соответствии с п. 5.4 Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Заключать договоры с поставщиками коммунальных (в том числе расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт) и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществлять текущий и капитальный ремонт, закупать необходимое оборудование.

2.2.4. Обеспечивать в случае необходимости доступ к Имуществу, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.5. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные (в том числе расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт), необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельным договорам Ссудополучателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения эксплуатационно-коммунальных расходов.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2026.

5.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

5.4. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

5.5. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в течение 5 рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Управление земельно-имущественных
отношений Администрации городского
округа Мытищи Московской области

Адрес: 141008, Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский
проспект,
д. 36/7
ИНН 5029195601
КПП 502901001
Тел. 8(495)586-31-36,
8(495)586-85-99.

Заместитель начальника управления

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное
учреждение «Управление по
обслуживанию и ремонту
объектов социальной сферы
городского округа Мытищи»
(МАУ «УОиРОСС»)
Юридический адрес: 141006,
Московская область, г. Мытищи,
ул. Силикатная, д.30а
ИНН 5029147809
КПП 502901001
ОГРН 1115029000778

Директор



Н.Н. Фомочкин

(подпись)

М.П.



Д.А. Акатов

(подпись)

М.П.

**Акт
приема-передачи имущества**

г. Мытищи

«01» августа 2026

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области в лице заместителя начальника управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области Фомочкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности Главы городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2025 № 405-ДВ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное автономное учреждение «Управление по обслуживанию и ремонту объектов социальной сферы городского округа Мытищи» (МАУ «УОиРОСС») в лице директора Акатова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное образование «Городского округ Мытищи Московской области» передает с 01.08.2026 в безвозмездное пользование, а МАУ «УОиРОСС» принимает с 01.08.2026 муниципальное имущество: нежилое здание Центра единоборств СК «Строитель» с кадастровым номером 50:12:0101401:3635, общей площадью 9 608,5 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная, д.28А.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

МАУ «УОиРОСС» не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

**ПЕРЕДАЛ:
Ссудодатель:**

Заместитель начальника управления
земельно-имущественных
отношений

 Н.Н. Фомочкин
(подпись)

**ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель:**

Директор МАУ «УОиРОСС»

 Д.А. Акатов
(подпись)



Заверительная надпись

Прошито и пронумеровано 4

(цифрами и подписью)

Подпись Н.И. Фомочкин Фомочкин Н.И.

« » 20 года

