

Поручение № 1394-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.06.2026 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 24.06.2026 № 29-1478/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 37), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Федечкиной О.Р. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Маякину Сергею Павловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 94457/25/50029-СД от 17.04.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
1/5 доли в квартире, общ. пл. 48.2 кв.м., к/н: 50:24:0040503:272	1,0	Шт.	505 000,00	505 000,00	МО, р-н Орехово-Зуевский, д. Савостьяново (Горское с/п), ул. Школьная, д. 9, кв. 2	Нет	к/н: 50:24:0040503:272

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 94457/25/50029-СД от 17.04.2025) приставом-исполнителем – Федечкина О.Р. Должник – **Маякин Сергей Павлович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 10.08.2026 № 50029/26/2722446 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

10.08.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , , Урамова Екатерина Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2024 № 807761/24/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1548/2024 от 22.07.2024, выданный органом: Судебный участок № 176 мирового судьи Орехово-Зуевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142660, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г., г. Дрезна, ул. Ленинская 2-я, 3,) по делу № 2-1548/2024, вступившему в законную силу 22.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 88 534.09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маякин Сергей Павлович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291078089285: Помещение 1/5 ДОЛИ В ПРАВЕ ; площадь: 48.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, д. Савостьяново (Горское с/п), ул. Школьная, д. 9, кв. 2; кадастровый № : 50:24:0040503:272; (местонахождение: 142660, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г., , Савостьяново д., ул. Школьная, д. 9, , кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 505 000 р., стоимость по оценке 505 000 р., сниженная цена за единицу: 429 250 р., стоимость сниженная 429 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 505 000,00 р. (Пятьсот пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

10.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291813608032, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Федечкина Оксана Рубиковна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.04.2025 наложен арест.

ID 46291078089285 Помещение 1/5 ДОЛИ В ПРАВЕ ; площадь: 48.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, д. Савостьяново (Горское с/п), ул. Школьная, д. 9, кв. 2; кадастровый № : 50:24:0040503:272; (местонахождение: 142660, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г., , Савостьяново д., ул. Школьная, д. 9, , кв. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 505 000 руб., стоимость по оценке 505 000 руб., сниженная цена за единицу 429 250 руб., стоимость сниженная 429 250 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.03.2026, дата утверждения оценки 20.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291078089285: Помещение 1/5 ДОЛИ В ПРАВЕ ; площадь: 48.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, д. Савостьяново (Горское с/п), ул. Школьная, д. 9, кв. 2; кадастровый № : 50:24:0040503:272; (местонахождение: 142660, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г., , Савостьяново д., ул. Школьная, д. 9, , кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 505 000 р., стоимость по оценке 505 000 р., сниженная цена за единицу: 429 250 р., стоимость сниженная 429 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 429 250,00 р. (Четыреста двадцать девять тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Маякин Сергей Павлович, адрес: 14297598106 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Урамова Екатерина Дмитриевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 368FDD868E0A5BFEDBA4378AACA7FEB3

Владелец Урамова Екатерина Дмитриевна

Действителен с 16.01.2026 по 11.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.08.2026, 17:31:09 Moscow Standard Time (10.08.2026, 14:31:09 UTC)

Дата документа: 10.08.2026

Номер документа: 50029/26/272246

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291835852861

Идентификатор ИП: 46291592755791

Номер ИП: 807761/24/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Урамова Екатерина Дмитриевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1