

Поручение № 1296-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

07.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.06.2026 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.07.2026 № 50902/26/312461/46-1551/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 28), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Климовой К.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Маматовой Лейле Нурлановне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 38588/26/50046-ИП от 06.02.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 434+/-7 кв.м., к/н: 50:14:0010406:400	1,0	Шт.	646 000, 00	646 000,00	Московская область, г/о Щелково, р/п Фряново, ул. Октябрьская	Нет	Земли населенных пунктов
Земельный участок, общ. пл. 941+/-11 кв.м., к/н: 50:14:0010406:401	1,0	Шт.	1 249 000,00	1 249 000,00	Московская область, г/о Щелково, р/п Фряново, ул. Октябрьская, уч. 6А	Нет	Земли населенных пунктов

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 38588/26/50046-ИП от 06.02.2026) приставом-исполнителем – Климовой К.А. Должник – **Маматова Лейла Нурлановна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 19.08.2026 № 50046/26/1280173 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

19.08.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2026 № 38588/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051449509 от 14.01.2026, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-5868/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: 1. Обратить взыскание в счет погашения задолженности по исполнительным производствам на принадлежащие Маматовой Лейле Нурлановне земельные участки: - с к.н. 50:14:0010406:401 по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, земельный участок 6А; с к.н. 50:14:0010406:400 по адресу: Московская область, р-н Щелковский, рп Фряново, ул. Октябрьская, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маматова Лейла Нурлановна, 1

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461072697175: Земельный участок, Площадь: 434 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А, Кадастровый номер: 50:14:0010406:400; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 646 000 р., стоимость по оценке 646 000 р., сниженная цена за единицу: 549 100 р., стоимость сниженная 549 100 р., номер лота 1.

ID 46461072697177: Земельный участок; Площадь: 941 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 50:14:0010406:401; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 249 000 р., стоимость по оценке 1 249 000 р., сниженная цена за единицу: 1 061 650 р., стоимость сниженная 1 061 650 р., номер лота 2.

Итого на сумму 1 895 000,00 р. (Один миллион восемьсот девяносто пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

19.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461469784014, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Климова Ксения Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 46461072697175 Земельный участок, Площадь: 434 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А, Кадастровый номер: 50:14:0010406:400; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 646 000 руб., стоимость по оценке 646 000 руб., сниженная цена за единицу 549 100 руб., стоимость сниженная 549 100 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 15.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

ID 46461072697177 Земельный участок; Площадь: 941 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 50:14:0010406:401; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 249 000 руб., стоимость по оценке 1 249 000 руб., сниженная цена за единицу 1 061 650 руб.,

стоимость сниженная 1 061 650 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 15.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461072697175: Земельный участок, Площадь: 434 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А, Кадастровый номер: 50:14:0010406:400; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская, 6А,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 646 000 р., стоимость по оценке 646 000 р., сниженная цена за единицу: 549 100 р., стоимость сниженная 549 100 р., номер лота 1.

ID 46461072697177: Земельный участок; Площадь: 941 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 50:14:0010406:401; (местонахождение: Московская область, городской округ Щелково, рабочий поселок Фряново, ул. Октябрьская.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 249 000 р., стоимость по оценке 1 249 000 р., сниженная цена за единицу: 1 061 650 р., стоимость сниженная 1 061 650 р., номер лота 2.

Итого на сумму 1 610 750,00 р. (Один миллион шестьсот десять тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НЕКРАСОВКА", адрес: 7721854410 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Маматова Лейла Нурлановна, адрес: 20380453932 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бурнашев Борис Алексеевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4AD900B9193C8B3C6E7D209F910967F3
Владелец Бурнашев Борис Алексеевич
Действителен с 20.10.2025 по 13.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 19.08.2026, 09:38:15 Moscow Standard Time (19.08.2026, 06:38:15 UTC)
Дата документа: 19.08.2026
Номер документа: 50046/26/1280173

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461487012414

Идентификатор ИП: 46461446670675

Номер ИП: 38588/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бурнашев Борис Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1