

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1507/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, в районе дер. Семеновское	1	284 400,00 руб.
	Итого:	1	284 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.06.2026г.**, по исполнительному производству от 01.06.2026 № 502228/26/50039-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Туйчиева Ортикбека Самитжановича** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 502228/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-1707/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-1707/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратить взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783 +/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. в размере: 9 407 586.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туйчиев Ортикбек Самитжанович,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Вавилова ул., д. 19, г. Москва, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46391087863505: Земельный участок площадью 783 +/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, в районе дер. Семеновское (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, Семеновское д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 284 400 р., цена по оценке за единицу 284 400 р., стоимость по оценке 284 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.06.2026 № 50039/26/1078494.

Итого на сумму 284 400,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей) в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Туйчиев Ортикбек Самитжанович, адрес: 17327025957 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



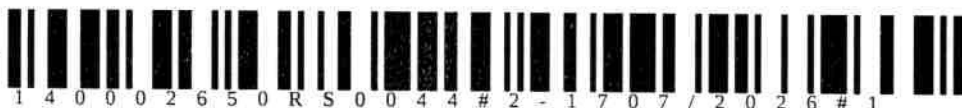
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46391580475909

Идентификатор ИП: 46391576427604, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-1707/2026#1

Номер ИП: 502228/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0044#2-1707/2026#1
Экз. 1

Выдан: 26.05.2026
Место рассмотрения дела: Серпуховский городской суд
Московской области

Выдан органом: Серпуховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0044), адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214, по делу (материалам делам) № 2-1707/2026 от 24.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Чепкова Любовь Викторовна.

Решение вступает в законную силу 28.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Туйчиеву Ортикбеку Самитжановичу о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: Вавилова ул., д. 19, г. Москва, 117997, адрес фактический: Б. Андроньевская ул., д.8, г. Москва, 109544, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Туйчиев Ортикбек Самитжанович

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 9 407 586.73 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратить взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей..

Приложения:
2-1707-2026_260526_110919.pdf

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6D53022032B1161C55EDACEF3A754DE3

Владелец Чепкова Любовь Викторовна

Действителен с 13.05.2025 по 06.08.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 28.05.2026, 08:32:19 Moscow Standard Time (28.05.2026, 05:32:19 UTC)





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-1707/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-1707/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: **Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича)** задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратить взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. в размере: 9 407 586.73 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туйчиев Ортикбек Самитжанович.

взыскателя: Вавилова ул., д. 19, г. Москва, 117997,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 502228/26/50039-ИП в отношении Туйчиева Ортикбека Самитжановича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 502228/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-1707/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-1707/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратитесь взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. в размере: 9 407 586.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туйчиев Ортикбек Самитжанович,

взыскателя: Вавилова ул., д. 19, г. Москва, 117997, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46391087863505: Земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, в районе дер. Семеновское (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, Семеновское д., , ,) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 284 400 р., цена по оценке за единицу 284 400 р., стоимость по оценке 284 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 284 400,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

Оценка арестованного имущества произведена судебным приставом-исполнителем на основании оценки заложенного имущества, указанной судом в исполнительном документе.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2026 наложен арест.

ID 46391087863505 Земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, в районе дер. Семеновское (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, Семеновское д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 284 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 284 400 руб., цена по оценке за единицу 284 400 руб., стоимость по оценке 284 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.06.2026, а именно:

ID 46391087863505: Земельный участок площадью 783+/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, в районе дер. Семеновское (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, Семеновское д., , ,) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 284 400 р., цена по оценке за единицу 284 400 р., стоимость по оценке 284 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 284 400,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 502228/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-1707/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-1707/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девятьсот пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратиться взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783 +/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, в размере: 9 407 586.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туйчиев Ортикбек Самитжанович.

УСТАНОВИЛ:

Должник Туйчиев Ортикбек Самитжанович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 783.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Серпуховский район; кадастровый № 50:32:0080112:1060; Дата актуальности сведений: 02.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрет на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 783 кв.м., кад. (усл.) № 50:32:0080112:1060, адрес: Московская область, Серпуховский район

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 783.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Серпуховский район; кадастровый № 50:32:0080112:1060; Дата актуальности сведений: 02.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

03.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 502228/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-1707/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-1707/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) с Туйчиева Ортикбека Самитжановича) задолженность по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 по состоянию на 21.11.2025 в сумме 9283095 (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 89 копеек, из которых: просроченный основной долг 7666673 руб. 36 коп., просроченные проценты 1520900 руб. 71 коп., неустойка на просроченный основной долг – 1521 руб. 75 коп., неустойка на просроченные проценты – 94000 руб. 07 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 124490 (сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 84 копеек. Обратить взыскание в счет исполнения обязательств Туйчиева Ортикбека Самитжановича по кредитному договору № 96259022-НКЛ от 18.12.2024 в размере 9283095 рублей 89 копеек на заложенное имущество: земельный участок площадью 783 +/- 20 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, Серпуховский район, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену для реализации 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. в размере: 9 407 586.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туйчиев Ортикбек Самитжанович.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Туйчиева Ортикбека Самитжановича, адрес должника в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Туйчиев Ортикбек Самитжанович, адрес: 17327025957 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший инспектор внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ОП: Подпись верна



Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого февраля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

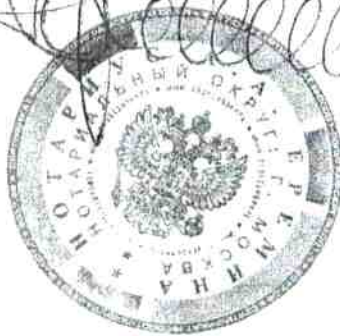
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/186-н/77-2026-4-400.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, улица Большая Андроньевская, дом 8.



А.А. Еремина



4.375.036

02.06.2026

№ КУВИ-202/2026-798662431

На основании запроса от 31.05.2026 поступившего на рассмотрение 02.06.2026 сообщаем, что правообладателю Туйчиев Ортикбек Самитжанович; дата рождения: 1989- за период с 01.06.2026 по 31.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:32:0080112:1060
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)
		Адрес:	Московская область, Серпуховский район (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	783 кв.м, погрешность 20, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:12:27
		номер государственной регистрации:	50:32:0080112:1060-50/150/2024-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.12.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:32:0080112:1060-50/150/2024-3 № регистрации вещного права 50:32:0080112:1060-50/150/2024-3
			номер государственной регистрации: 50:32:0080112:1060-50/150/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:32:0080112:1060-50/150/2024-3 № регистрации вещного права 50:32:0080112:1060-50/150/2024-3
			номер государственной регистрации: 50:32:0080112:1060-50/141/2026-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Получатель выписки:	
		Гололобов Александр Александрович	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

ИП № 502228/26/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович 23.06.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:	50:32:0080112:1060		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0080112		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Серпуховский район		
Площадь:	783 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	360360.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:32:0080112:51		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кирсанова Ирина Сергеевна, CI, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184792998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:32:0080112:1053. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Туйчиев Ортикбек Самитжанович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0080112:1060-50/150/2024-3 19.12.2024 11:12:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, площадью 783 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060
		дата государственной регистрации:	04.06.2026 13:48:18
		номер государственной регистрации:	50:32:0080112:1060-50/426/2026-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району, № 1072548613/8610 (438362/26/86010-ИП), выдан 25.05.2026, ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, площадью 783 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060	
	дата государственной регистрации:	03.06.2026 13:18:42	
	номер государственной регистрации:	50:32:0080112:1060-50/426/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП, № 576842862/5039 (502228/26/50039-ИП), выдан 02.06.2026, Серпуховский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, площадью 783 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 11:09:29	
	номер государственной регистрации:	50:32:0080112:1060-50/141/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району, № 1044775131/8610 (65196/26/86010-ИП), выдан 13.03.2026, ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
		использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, площадью 783 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0080112:1060	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:12:27	
	номер государственной регистрации:	50:32:0080112:1060-50/150/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

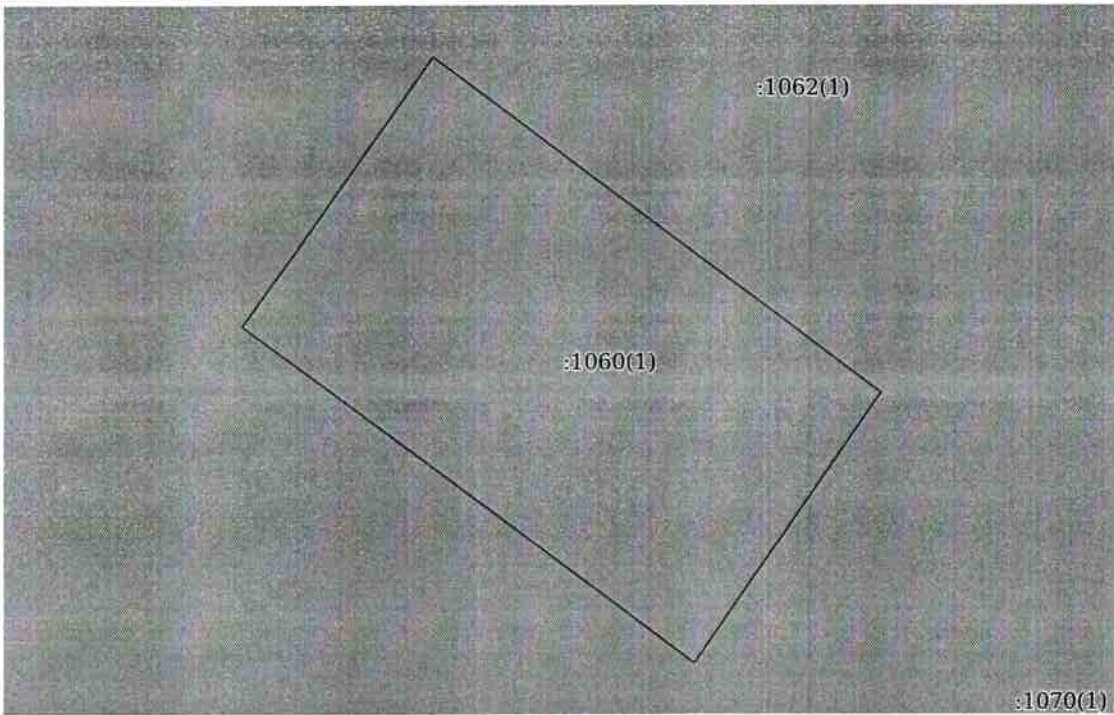
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР. Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84449867			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:1060	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°33.2'	21.41	данные отсутствуют	50:32:0080112:1053(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°18.4'	36.63	данные отсутствуют	50:32:0080112:1062(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	215°19.1'	21.28	данные отсутствуют	50:32:0080112:1070(1)	spaykastroy@mail.ru
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:32:0080112:1071(1)	spaykastroy@mail.ru
5	1.1.4	1.1.1	306°5.6'	36.72	данные отсутствуют	50:32:0080112:59	sabanov.p.@yandex.ru, г.Москва, Ленинский пр-т, д.64/2, кв.75

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362252.51	2192854.41	-	0.2
2	362269.93	2192866.86	-	0.2
3	362248.24	2192896.38	-	0.2
4	362230.88	2192884.08	-	0.2
1	362252.51	2192854.41	-	0.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		полное наименование должности	инициалы, фамилия