

Поручение № 1278-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.06.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.06.2026 № 50902/26/306604/17-1477/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 29.06.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 26), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Беянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Хороших Екатерине Викторовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 252708/25/50017-ИП от 07.11.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Нежилое помещение, общ. пл. 17 кв.м., к/н: 50:11:0050501:286 0	1,0	Шт.	1 330 00 0,00	1 330 0 00,00	МО, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.10, корп. А, пом.306	Нет	к/н: 50:11:005050 1:2860

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 252708/25/50017-ИП от 07.11.2025) приставом-исполнителем – Беяниным М.А. Должник – **Хороших Екатерина Викторовна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 252708/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004756554 от 31.10.2025, выданный органом: Нотариус Рождественский Юрий Владимирович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: се49сс93-54f8-4204-83b3-3c23e4d1942b, 140030, Московская обл, г Люберцы, рп Малаховка, Театральный проезд, д 1А) по делу № У-0004756554, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Люберцы. Должность Анфиногенова Анастасия Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса Люберецкого нотариального округа Московской области Рождественского Ю.В.. Номер в реестре МинЮста: 50/264-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0268-Р-12765995510 от 06.02.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 698206,49 рублей; -проценты в размере 90182,17 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 6313,94 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.04.2025 по 07.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 794702,60 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3941,94 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 794 702.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХОРОШИХ ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171039463422: Помещение; площадь: 17.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10 корп.А, пом.306; кадастровый №: 50:11:0050501:2860 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 10, корп. А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 330 000 р., стоимость по оценке 1 330 000 р., сниженная цена за единицу: 1 130 500 р., стоимость сниженная 1 130 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 330 000,00 р. (Один миллион триста тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171421758953, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.01.2026 наложен арест.

ID 46171039463422 Помещение; площадь: 17.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10 корп.А, пом.306; кадастровый №: 50:11:0050501:2860 (местонахождение МО, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 10, корп. А) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 1 330 000 руб., стоимость по оценке 1 330 000 руб., сниженная цена за единицу 1 130 500 руб., стоимость сниженная 1 130 500 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 04.05.2026, дата утверждения оценки 06.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171039463422: Помещение; площадь: 17.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10 корп.А, пом.306; кадастровый №: 50:11:0050501:2860 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 10, корп. А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 330 000 р., стоимость по оценке 1 330 000 р., сниженная цена за единицу: 1 130 500 р., стоимость сниженная 1 130 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 130 500,00 р. (Один миллион сто тридцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ХОРОШИХ ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, адрес: 01988158700 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C828497D24A77F08BA0606F66FD3B5D2

Владелец Самбиев Умар Хасанович

Действителен с 30.09.2025 по 24.12.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 21.08.2026, 15:59:04 Moscow Standard Time (21.08.2026, 12:59:04 UTC)

Дата документа: 21.08.2026

Номер документа: 50017/26/736950

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171430719395

Идентификатор ИП: 46171398608933, Идентификатор ИД: 01-251024-15298-01

Номер ИП: 252708/25/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1