



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Смирнова Марина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 61511/23/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-204/20 от 12.08.2020, выданный органом: Судебный участок № 378 Пресненского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 123317, г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3) по делу № 2-204/20, вступившему в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/3 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орлов Александр Викторович, ИНН [REDACTED], 985, м.р. Самарская область, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СНИЛС [REDACTED], ИП 11400 [REDACTED], адрес должника: Россия, Москва, , [REDACTED], в пользу взыскателя: Орлова Алёна Петровна, адрес взыскателя: 123242, Россия, г. Москва, , , , пер. [REDACTED], , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Орлова Арина Александровна, пол Женский, д.р. 09.11.2016; м.р.: , Россия, г. Москва, , , , , ; адрес:

Орлова Алиса Александровна, пол Женский, д.р. 10.05.2014; м.р.: , Россия, г. Москва, , , , , ; адрес:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45531094651896: Помещение, площадь 3,90 кв.м., расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 600 000 р., стоимость по оценке 600 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 512/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.06.2026 № 77053/26/812828.

Итого на сумму 600 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б. ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Орлова Алёна Петровна, адрес: 433336, Россия, Ульяновская обл., Ульяновский р-н, [REDACTED], [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Орлова Алёна Петровна, адрес: 123242, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED], [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Орлов Александр Викторович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Дата окончания выплаты по ИД: 09.11.2034

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Смирнова Марина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45531572856857

Идентификатор ИП: 45531293583979

Номер ИП: 61511/23/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Марина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Орлова Алёна Петровна, адрес: 433336, Россия, Ульяновская обл., Ульяновский р-н, [REDACTED] (указанный почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Орлова Алёна Петровна, адрес: 123242, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Орлов Александр Викторович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 09.11.2034

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гарифьянова Анастасия Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45531562809477

Идентификатор ИП: 45531293583979

Номер ИП: 61511/23/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Марина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

мая 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 512/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0140116:14602, общей площадью 3,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К

Собственник: Орлов Александр Викторович, 10.09.1985 г.р.

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года

Дата составления отчета - 17.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год

1408,74



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Орлов Александр Викторович, 10.09.1985 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0140116:14602, общей площадью 3,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3

Владелец: Рязанская Ирина Николаевна

Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

судебный участок №378 Пресненского района г.Москвы;
123317, г.Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д.3
Тел./факс: 7(495)707-22-41, электронная почта: mirsud378@ums-mos.ru

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

«19» июня 2020 года

Производство № 2- 204/20

Мировой судья судебного участка № 378 Пресненского района г.Москвы Сихарулидзе А.Т., рассмотрев заявление взыскателя – Орловой Алёны Петровны (26.04.1985 года рождения, уроженки с/з Россия, Ульяновского района, Ульяновской области), зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], о взыскании алиментов на содержание общих несовершеннолетних детей: Орловой Алисы Александровны, 10.05.2014 года рождения, уроженки г. Москвы; Орловой Арины Александровны, 09.11.2016 года рождения, уроженки г. Москвы, с должника: Орлова Александра Викторовича, 10.09.1985 года рождения, место рождения г. Сызрань, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED],

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах,

руководствуясь ст.ст. 80, 81, 106, 107 СК РФ, руководствуясь ст.ст. 121, 122, 126, 127, 128 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать в пользу взыскателя Орловой Алёны Петровны с должника Орлова Александра Викторовича алименты на содержание: Орловой Алисы Александровны, 10.05.2014 года рождения, уроженки г. Москвы; Орловой Арины Александровны, 09.11.2016 года рождения, уроженки г. Москвы, в размере 1/3 всех видов заработка и иного дохода, начиная с 23 июня 2020 года и до совершеннолетия Орловой Алисы Александровны, а впоследствии в размере 1/4 всех видов заработка и иного дохода до совершеннолетия Орловой Арины Александровны.

Взыскать с Орлова Александра Викторовича государственную пошлину в доход бюджета гор. Москвы в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп., перечислив указанную сумму на следующие реквизиты:

Единый казначейский счет № 40101810800000010041

Получатель: ИНН 7703037470 КПП 770301001

УФК МФ РФ по гор.Москве (ИФНС России №3 по г.Москве)

л/с 40100770003

банк получателя: Отделение №1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044525000 ОКТМО 45380000 КБК 18210803010011000110

Направить копию судебного приказа должнику.

Должник в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить мировому судье судебного участка №378 Пресненского района г.Москвы возражения относительно его исполнения.

Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины необходимо представить в суд.

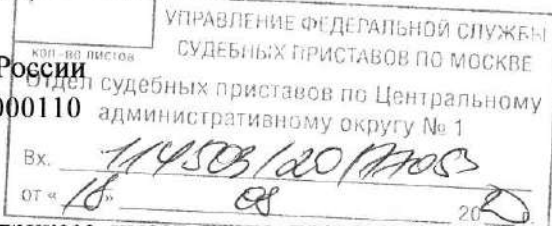
Судебный приказ вступил в законную силу 04.08.2020г.

Судебный приказ выдан 12.08.2020

Срок предъявления судебного приказа к исполнению – до 09.11.2034 года.

Мировой судья

Сихарулидзе А.Т.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

10 августа 2020 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 378 Пресненского района г. Москвы Сихарулидзе А.Т., рассмотрев заявление Орлова А.В. об исправлении описки в судебном приказе №2-204/20 по заявлению Орловой А.П. о взыскании алиментов с должника Орлова А.В.,

УСТАНОВИЛ:

26 июня 2020 года вынесен судебный приказ № 2-204/20 о взыскании алиментов с должника Орлова Александра Викторовича.

10 августа 2020 года от должника Орлова А.В. поступило заявление об исправлении описки в судебном приказе, а именно, в дате вынесения судебного приказа «19 июня 2020 года», следует исправить и изложить в следующем виде: «26 июня 2020 года».

Суд, проверив материалы дела, считает, что допущенная в судебном приказе от 26.06.2020 г. описка подлежит удовлетворению.

Согласно ч. 1 ст. 200 ГПК РФ после объявления решения суд, принявший решение по делу, не вправе отменять или изменять его.

Согласно ч. 2 ст. 200 ГПК РФ - суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Исследовав материалы дела, суд приход к выводу о необходимости исправить допущенную описку.

Руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд

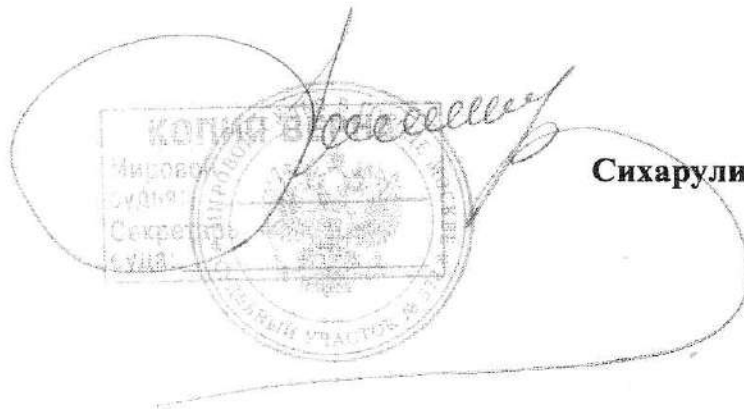
ОПРЕДЕЛИЛ:

Исправить допущенную описку в судебном приказе по гражданскому делу №2-204/20 о взыскании алиментов с должника Орлова Александра Викторовича, а именно, в дате вынесения судебного приказа «19 июня 2020 года», следует исправить и изложить в следующем виде: «26 июня 2020 года».

Определение может быть обжаловано в течение пятнадцати дней в Пресненский районный суд г. Москвы.

Мировой судья

Сихарулидзе А.Т.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 08 » августа 2020 г.

г. Москва

Начало: « 14 » часов « 00 » минут

Окончание: « 14 » часов « 10 » минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Кондратьева Александра Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 61511/23/77053-ИП от 19.08.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-204/20 от 12.08.2020, выданного органом: Судебный участок № 378 Пресненского района по делу № 2-204/20, вступившему в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в размере 1/3 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Орлова Александра Викторовича, СНИЛС [REDACTED], 1985 года рождения, адрес должника: пер. [REDACTED], город Москва, Россия, в пользу взыскателя: Орловой Алёны Петровны, адрес взыскателя: [REDACTED], г. Москва, Россия, 123242, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

извел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Полуприцеп полтора 3,5 т.м. карданный валом 17. ОМС № 1000, по адресу: г. Москва, ул. 3-я Косыгина д. 6 кв. 8/1	1 шт.	200 000 руб.	200 000 руб.	8/1

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. В-е Косово-Митица д. 8, кв. 224к.
(адрес хранения)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за сокрытие, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятие

1. В. В. Косов (подпись)

2. _____ (подпись)

Должник (представитель)

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

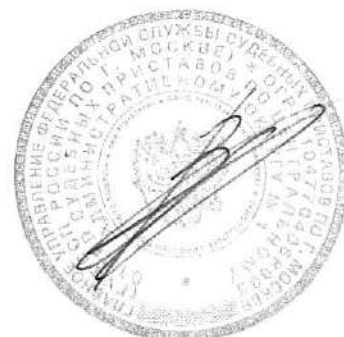
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 61511/23/77053-ИП

ПРОВЕРЕНО
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
Н.С. БУРЬЯН



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672	
Кадастровый номер:	77:17:0140116:14602
Номер кадастрового квартала:	77:17:0140116
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К
Площадь:	3.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кладовая
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	244909.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0140116:13978
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672			
Кадастровый номер:		77:17:0140116:14602	
Сведения о кадастровом инженере:		Вахменина Елена Михайловна, СНИЛС 64-11-00-10000 , договор на выполнение кадастровых работ от 16.12.2019 № 28/11/19, дата завершения кадастровых работ: 13.07.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матюто Михаил Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672				
Кадастровый номер:		77:17:0140116:14602		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орлов Александр Викторович, 10.09.1985, гор. Сызрань Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 23.09.2005, отделом внутренних дел Шигонского района Самарской области [REDACTED], Москва г, [REDACTED]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0140116:14602-77/072/2021-3 24.11.2021 23:36:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К, площадью 3.9 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0140116:14602	
		дата государственной регистрации:	21.01.2026 14:50:31	
		номер государственной регистрации:	77:17:0140116:14602-77/055/2026-10	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 540732195/7753 (61511/23/77053-ИП), выдан 20.01.2026, ОСП по Центральному АО №1		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672			
Кадастровый номер:		77:17:0140116:14602	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К, площадью 3.9 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0140116:14602	
	дата государственной регистрации:	28.04.2025 15:32:14	
	номер государственной регистрации:	77:17:0140116:14602-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 497561919/7753 (61511/23/77053-ИП), выдан 24.04.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672

Кадастровый номер: 77:17:0140116:14602

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Кладовая, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К, площадью 3.90 кв. м., с кадастровым номером 77:17:0140116:14602	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 15:02:26	
	номер государственной регистрации:	77:17:0140116:14602-77/055/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7214942933 из постановления № 407756290/7753 (ИП № 53341/23/77053-ИП от 2023-03-05, возбужденный на основании ИД: № ФС 022978169 от 2022-06-30, выдавший орган: Шигонский районный суд), № 407756290/7753, выдан 27.12.2023, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672			
Кадастровый номер:		77:17:0140116:14602	
		поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К, площадью 3.9 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0140116:14602	
		дата государственной регистрации:	03.07.2023 14:01:39
		номер государственной регистрации:	77:17:0140116:14602-77/055/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №6907977638 из постановления №380875658/7753 (ИП № 162926/23/77053-ИП от 16.06.2023, возбужденный на основании ИД: ФС 044175465 от 24.05.2023, выдавший орган: Пресненский районный суд) от 30.06.2023, ОСП по Центральному АО №1; Судебный пристав-исполнитель Ербанов Максим Михайлович, № 380875658/7753, выдан 30.06.2023, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 224К, площадью 3.9 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0140116:14602	
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 16:15:29	
	номер государственной регистрации:	77:17:0140116:14602-77/055/2023-6	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672

Кадастровый номер: 77:17:0140116:14602

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №6884027753 из постановления №380112661/7753 (ИП № 61511/23/77053-ИП от 19.08.2020, возбужденный на основании ИЛ: 2-204/20 от 12.08.2020, выдавший орган: Судебный участок № 378 Пресненского района), № 380112661/7753, выдан 21.06.2023, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

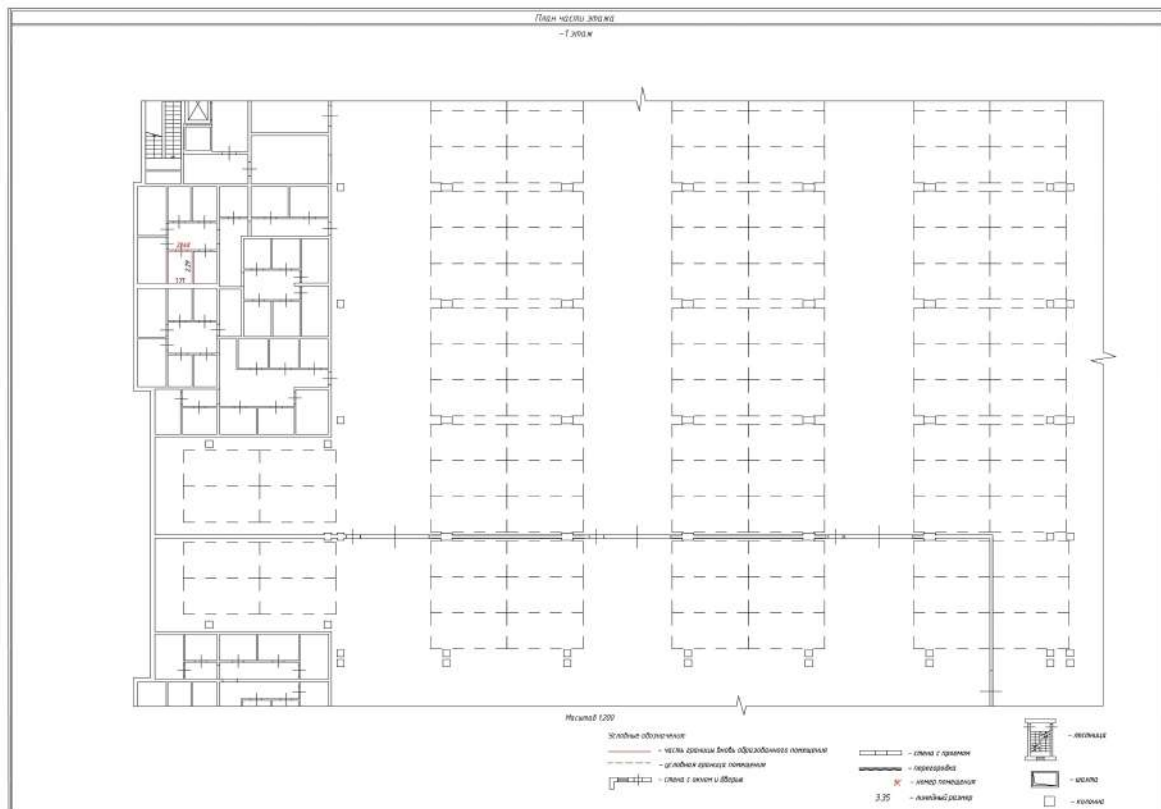
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672			
Кадастровый номер:		77:17:0140116:14602	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074672			
Кадастровый номер: 77:17:0140116:14602		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия