



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Данилова Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 4350625/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А40-37367/23-45-285 от 28.02.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-37367/23-45-285, вступившему в законную силу 28.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 364 997.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1., в пользу взыскателя: АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес взыскателя: 105005, Россия, г. Москва, , , , пер. Плетешковский, д. 2, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45551181688512: Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 61 703 500 р., стоимость по оценке 61 703 500 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 13.05.2026 № 995/452. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77055/26/56658.

Итого на сумму 61 703 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес: 7701984274 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

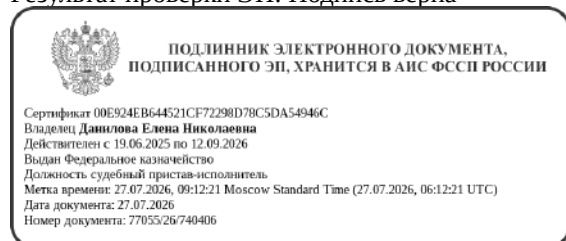
ООО "КОНОК", адрес: 7709448067 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Данилова Елена Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551790136419

Идентификатор ИП: 45551735975383

Номер ИП: 4350625/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Данилова Елена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«14» 02 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «46» минут

Окончание: «11» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Данилова Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4350625/25/77055-ИП от 15.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа № А40-37367/23-45-285 от 28.02.2023, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-37367/23-45-285, вступившему в законную силу 28.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 364 997,02 руб., в отношении должника: ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, КПП 770901001, ОГРН 1157746072054, адрес должника: ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1, г. Москва, Россия, 109147, в пользу взыскателя: АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес взыскателя: пер. Плещеевский, д. 2, г. Москва, Россия, 105005, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- Маркова Анна Евгеньевна Москва, Стартовый шоссе д. 147 № (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
- Семухов Дмитрий Александрович Москва, 3-й Саломечинский 21 д. 70 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют без участия сторон исполнительного производства (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) без участия должника (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)
Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (подпись специалиста) (расшифровка подписи)
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны без участия сторон и.п. (подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1	1	23 000 000	23 000 000	Требуется оценка

Итого 1 наименований на сумму 23 000 000,0 руб.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(подпись понятного)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Воронцовская д. 27/35 стр.1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель ООО «Канон»
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

без участия сторон ИП
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. (подпись)

(расшифровка подписи)

2. (подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) без участия должника
(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Ванинова Е.Н. Ваниф
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« 14 » 12 2016 г.

К и/п № 4350625/25/77055-ИП



7 7 5 3 6 2 3 3 2 7 7 5 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Шанина Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 4350625/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А40-37367/23-45-285 от 28.02.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-37367/23-45-285, вступившему в законную силу 28.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 364 997.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1., в пользу взыскателя: АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес взыскателя: 105005, Россия, г. Москва, , , , пер. Плещеевский, д. 2, ,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 61 703 500,00 руб. (Шестьдесят один миллион семьсот три тысячи пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.02.2026 наложен арест.

ID 45551181688512 Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., цена по оценке за единицу 61 703 500 руб., стоимость по оценке 61 703 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.05.2026 г. № 995/452 об оценке арестованного имущества:

ID 45551181688512: Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 61 703 500 р., стоимость по оценке 61 703 500 р..

Итого на сумму 61 703 500,00 р. (Шестьдесят один миллион семьсот три тысячи пятьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес: 7701984274 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

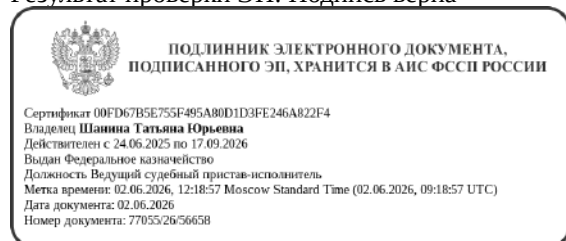
ООО "КОНОК", адрес: 7709448067 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шанина Татьяна Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551775362332

Идентификатор ИП: 45551735975383

Номер ИП: 4350625/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Данилова Елена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



МОСВОДОКАНАЛ

Акционерное общество «Мосводоканал»

Плетешковский пер., д.2, Москва, 105005 Тел. (499) 763-34-34 факс (499) 265-22-01, <https://www.mosvodokanal.ru>

25 НОЯ 2025

№ 19/02.044-15222/25

ГУФССП России по Москве

На № _____ от _____

ул. Гольяновская, д.4а, Москва, 105094

Заявитель: АО "Мосводоканал"

105005, г. Москва,

Плетешковский пер., д.2

Заявление

В соответствии со ст. 30 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 №229-ФЗ направляем в Ваш адрес для возбуждения исполнительного производства судебный приказ по делу № А40-37367/23-45-285, выданный Арбитражным судом г. Москвы 28.02.2023 о взыскании с ООО "КОНОК" (далее – Должник) (109147, Г.МОСКВА, УЛ. ВОРОНЦОВСКАЯ, Д. 27/35, СТР. 1) ОГРН: 1157746072054, ИНН: 7709448067 в пользу АО "Мосводоканал" задолженности в размере 367 099,91 руб. и 5 171,00 руб. расходов по оплате госпошлины. На момент предъявления задолженность уменьшена.

На основании изложенного, прошу взыскать с Должника ВСЕГО: 364 997,02 руб. в пользу АО "Мосводоканал".

Взысканные с должника денежные средства прошу перечислить на расчетный счет АО "Мосводоканал":

Р/с № 40702810438290017362 в ПАО "Сбербанк России";

БИК 044525225;

Кор. сч. № 30101810400000000225;

ИНН 7701984274;

КПП 770101001.

Приложение:

1. Оригинал судебного приказа по делу № А40 – 37367/23-45-285 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.

Начальник
Юридического управления

О.С. Яшина-Науменко



14020013774909



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

http://www.msk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

« 28 » февраля 2023 г.

(дата вынесения судебного приказа)

Дело № А40-37367/23-45-285

Арбитражный суд города Москвы

(наименование арбитражного суда)

в составе судьи Лаптева В.А.

(фамилия, инициалы судьи, вынесшего судебный приказ)

рассмотрел заявление взыскателя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (105005, ГОРОД МОСКВА, ПЛЕТЕШКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2, ОГРН: 1127747298250, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2012, ИНН: 7701984274

Реквизиты для уплаты задолженности:

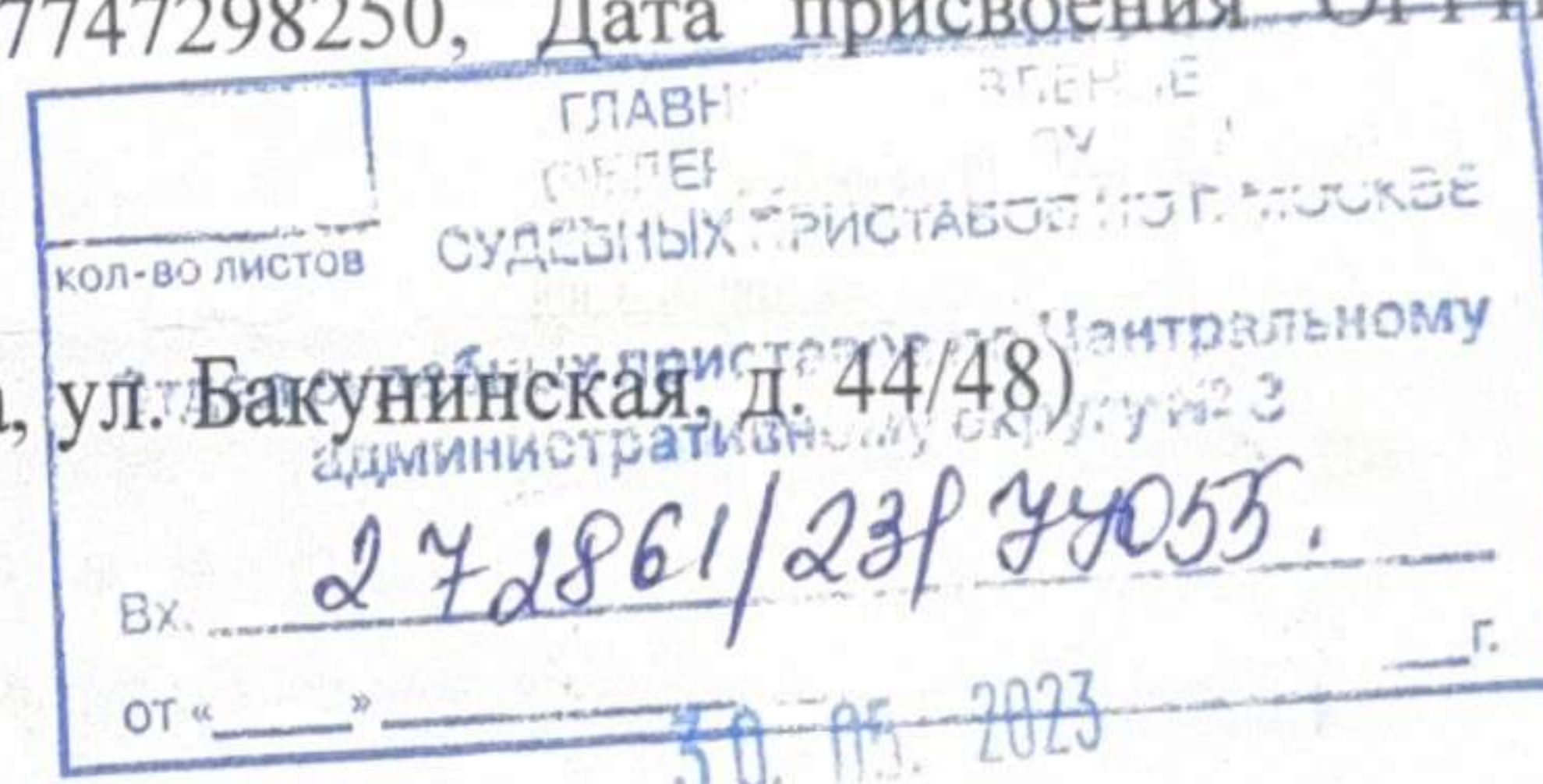
ПАО "Сбербанк России" (отделение № 1600, Москва, ул. Бакунинская, д. 44/48)

р/с 40702810138290017358

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

(наименование, место жительства или место нахождения, банковские и другие необходимые реквизиты)



к должнику:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНОК" (109147, ГОРОД МОСКВА, ВОРОНЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 27/35, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1157746072054, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2015, ИНН: 7709448067)

(наименование, место жительства или место нахождения, а для гражданина - также дата и место рождения, место работы (если они известны), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный номер, банковские и другие необходимые реквизиты)

о выдаче судебного приказа на взыскание суммы задолженности за услуги по поставке питьевой воды и приёму сточных вод по договору от 17.05.1996 № 10886 за период с 01.04.2021 по 30.09.2021 в размере 367 099 руб. 91 коп., расходы по госпошлине в размере 5 171 руб. 00 коп.

Суд, исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь положениями статей 309-310, 779, 781 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 65, 229.1 - 229.6 АПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНОК" (109147, ГОРОД МОСКВА, ВОРОНЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 27/35, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1157746072054, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2015, ИНН: 7709448067)

(наименование, место жительства или место нахождения, а для гражданина - также дата и место рождения, место работы (если они известны), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный номер, банковские и другие необходимые реквизиты должника)

4350625/77055
11 ДЕК 2025

в пользу: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (105005, ГОРОД МОСКВА,
ПЛЕТЕШКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2, ОГРН: 1127747298250, Дата присвоения ОГРН:
29.12.2012, ИНН: 7701984274

Реквизиты для уплаты задолженности:

ПАО "Сбербанк России" (отделение № 1600, Москва, ул. Бакунинская, д. 44/48)

р/с 40702810138290017358

к/с 301018104000000000225

БИК 044525225

(наименование, место жительства или место нахождения, банковские и другие необходимые реквизиты взыскателя)

сумму задолженности за услуги по поставке питьевой воды и приёму сточных вод по договору от 17.05.1996 № 10886 за период с 01.04.2021 по 30.09.2021 в размере 367 099 руб. 91 коп., расходы по госпошлине в размере 5 171 руб. 00 коп.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения судебного приказа представить возражения относительно его исполнения в арбитражный суд, вынесший судебный приказ.

Судебный приказ вступает в законную силу по истечении срока для представления возражений относительно исполнения судебного приказа.

Судебный приказ может быть обжалован в Арбитражный суд Московского округа в течении двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного приказа через Арбитражный суд города Москвы.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Судья: Лаптев В.А.

(фамилия, инициалы)

место гербовой печати

ПОДПИСЬ





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/452 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П

Собственником (должником) является: ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

61 703 500

(Шестьдесят один миллион семьсот три тысячи пятьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы предоставим Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1.2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 14:32:52 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Содержание

1. Основные факты и выводы	4
2. Задание на оценку	4
3. Последовательность проведения оценки объекта оценки.....	5
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	5
5. Допущения и ограничительные условия, принятые оценщиком при проведении оценки	6
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	6
7. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	6
8. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	8
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке объекта оценки	12
10. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом	13
11. Согласование результатов оценки.....	19
12. Общее заключение о результатах оценки	19
13. Используемая информация при проведении оценки объекта оценки	20
14. Приложения	20



1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки

Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. и Постановление об участии в исполнительном производстве специалиста от 28.04.2026г. по исполнительному производству №4350625/25/77055-ИП от 15.12.2025г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Показатель	Значение
Наименование объекта	Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П
Назначение объекта	Нежилое помещение.
Площадь объекта	299,5
Адрес (местоположение) объекта	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П
Вид права, доля в праве	Собственность
Правообладатель*	ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1

**на основании представленных Заказчиком документов*

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате применения сравнительного подхода: 61 703 500 рублей

Затратный и доходный подходы не применялись.

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет: **61 703 500 (Шестьдесят один миллион семьсот три тысячи пятьсот) рублей**

Ограничения и пределы применения полученной стоимости

Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей, указываемых в Государственном контракте по месту нахождения этого имущества для нужд Заказчика.

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенными условиями Государственного контракта.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П
Цель оценки	Определение рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства.
Основания проведения оценки (в смысле пп.3 п. 3 Федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)")	ФЗ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» ФЗ от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	13.05.2026г.
Дата осмотра объекта оценки	13.05.2026г.
Срок проведения оценки	13.05.2026г. - 13.05.2026г.
Специальные допущения, иные существенные допущения и Ограничения оценки в соответствии с разделами II, III ФСО III	Указано в Разделе 7 настоящего Отчета
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Не установлено, кроме случаев, прямо предусмотренных Государственным контрактом на проведение оценки
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Не предусмотрена
Формы представления итоговой стоимости	В рамках настоящей оценки итоговая стоимость не может быть представлена в виде интервала значений исходя из целей оценки



Состав объекта оценки	Объект оценки не имеет составных частей
Информация об ограничениях (обременениях) прав, учитываемых при оценке объекта оценки	На имущество наложено обременение в соответствии с требованиями ФЗ от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», но существенное влияние на итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки с учетом цели оценки обременение не оказывает.

3. Последовательность проведения оценки объекта оценки

№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение Контракта на проведение оценки, включающего задание на оценку	Проведено
2	Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком	Проведено
3	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
4	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
5	Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
6	Составление отчета об оценке	Проведено

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

4. Сведения об оценщике

Фамилия Имя Отчество Оценщика	Фуртак Александр Владимирович
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	тел. 8-922-048-86-26, 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71, адрес электронной почты: fssp000@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРОО «СВОД» Регистрационный номер 1174, дата вступления 28.03.2024 года, СРОО «СВОД» включено в ЕГР СРО 20 мая 2013 года №0014, адрес 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
Номер и дата выдачи документа подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	В разделе «Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	В разделе «Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2018 г.

5. Сведения о заказчике

Заказчик (полное наименование)	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Заказчик (сокращенное наименование)	ГУФССП по г. Москве
Организационно-правовая форма	Государственное учреждение
ОГРН, дата присвоения	1043500095704 от 23.12.2004 г.
Место нахождения	105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4А

6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр»
Краткое наименование	ООО «ЗСКЦ»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН, дата присвоения	1097232011271 от 29.04.2009г.
Юридический адрес	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ д.71, пом. 4
Сведения о страховании ответственности юр. лица.	В разделе «Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Не привлекались.

Сведения о независимости

Исполнитель, ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр», зарегистрированное МИФНС № 14 по Тюменской области, ОГРН 1097232011271 от 29.04.2009 года, юридический адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ д.71, пом. 4, оф. 1, и фактический адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71, в лице Генерального директора Генинг Анны Евгеньевны, подтверждает независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru

ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250

ИНН/КПП 7710498023/771001001

23.04.2026 № ИС-13926/26

На № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Центральному АО № 3
ГУФССП России по г. Москве

Е.Н. Даниловой

1-й Коптельский пер.,
д. 14/16, стр. 2,
г. Москва, 129090

k.struchkova@r77.fssp.gov.ru

О предоставлении документации

Уважаемая Елена Николаевна!

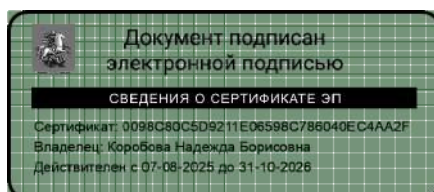
В ответ на запрос от 15.04.2026 № 77055/26/1133306 (от 20.04.2026 № ВХ-17130/26) по вопросу предоставления запрашиваемой документации на нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Воронцовская улица, дом 27/35, строение 1, ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Согласно сведениям автоматизированной информационной системы учреждения, помещение № 1/П (кадастровый номер 77:01:0006023:5850) расположено в подвале здания по вышеуказанному адресу. Техническая инвентаризация указанного помещения ГБУ МосгорБТИ не проводилась.

Предоставляем копии имеющейся запрашиваемой документации, содержащей сведения о помещениях, расположенных в подвале здания по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Воронцовская улица, дом 27/35, строение 1.

Приложение: листы экспликации здания и поэтажные планы на 13 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Рыжов П.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Воронцовская улица, дом 27/35, строение 1, помещение 1/1

Помещение № 1/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с козлицей, кв.м.)		Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе основная	вспомогательная	в том числе лоджий балконов прочих		
подвал	1	сейф					275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	1а	коридор		7,1			275	прочая 28.03.2025 г. ✓
подвал	1б	коридор		2,5			275	прочая 08.02.2023 г. ✓
подвал	2	лестница		5,3			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	3	помещение подсобное	6,2	6,2			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	7	коридор	3,7	3,7			275	прочая 08.02.2023 г. ✓
подвал	8	комната охраны	6,8	6,8			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	8а	коридор	6,7				275	прочая 28.03.2025 г. ✓
подвал	9	коридор	6,5				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	10	раздевалка	2,3				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	11	умывальная	2,7				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	12	коридор	5,4				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	12а	кабинет	11,7	11,7			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13	коридор	4,5	4,5			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13а	коридор	1,8	1,8			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13б	коридор	2,2	2,2			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13в	кладовая	1,9	1,9			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13г	помещение подсобное	4,8	4,8			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13д	коридор	2,4	2,4			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	13е	помещение подсобное	5,8	5,8			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	14	помещение техническое	11,7	11,7			275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	15	комната приема пищи	17,1				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	16	коридор	4,0				275	прочая 28.01.2020 г.



подвал	16а	санузел			3,2				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	16б	кладовая			2,0				275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	17	помещение подсобное	10,6		10,6				275	прочая 08.02.2023 г.
подвал	17а	коридор	6,2						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	18	коридор	1,4						275	прочая 08.02.2023 г. ✓
подвал	18а	коридор	13,9						275	прочая 08.02.2023 г. ✓
подвал	19	коридор	5,2						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	19а	санузел	1,4						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	19б	кабинет	11,4	11,4					275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20	кабинет	15,6	15,6					275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20а	архив	27,7	27,7					275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20б	коридор	1,7						275	прочая 28.03.2025 г. ✓
подвал	20в	кладовая	0,5						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20г	коридор	5,8						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20е	архив	13,0	13,0					275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	20ж	санузел	3,7						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	21	тамбур	5,4						275	прочая 28.01.2020 г.
подвал	22	комната для занятий музыкой	22,9	22,9					275	прочая 08.02.2023 г. ✓
подвал	22а	кабинет	7,7	7,7					275	прочая 28.01.2020 г.
1	23	кабинет	19,3	19,3					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	24	кабинет	13,0	13,0					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	25	кабинет	22,2	22,2					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	26	кабинет	10,9	10,9					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	27	кабинет	10,9	10,9					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	28	кабинет	20,9	20,9					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	29	умывальная	2,1						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	30	уборная	1,6						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	31	коридор	17,1						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	31а	кладовая	1,4						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			2,5						323	учрежд. 28.01.2020 г.

1	32a	тамбур	3,1		3,1				323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			11,0		11,0				323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			16,4	16,4					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			10,5	10,5					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			7,4	7,4					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	36a	кабинет	8,4	8,4					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			21,5	21,5					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			12,9	12,9					323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			15,3						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	39a	шкаф	0,7						323	учрежд. 28.01.2020 г.
1			23,5						323	учрежд. 08.02.2023 г.
1									323	учрежд. 08.02.2023 г.
1	41	коридор							323	учрежд. 08.02.2023 г.
1	42	касса		5,1					323	учрежд. 08.02.2023 г.
1	43	умывальная							323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	44	уборная							323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	45	кабинет	22,2	22,2					323	учрежд. 28.03.2025 г.
1	46	кабинет							323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	47	кабинет							323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	48	комната приема пищи	8,9		8,9				323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	49	коридор			22,1				323	учрежд. 28.01.2020 г.
1	50	санузел			4,5				323	учрежд. 28.01.2020 г.
Итого по помещению			653,4	374,3	279,1					
Нежилые помещения			653,4	374,3	279,1					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			361,3	236,1	125,2					
Прочие			292,1	138,2	153,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.02.2025 г.

Номер заказа № 32 50 351136 от 31.01.2023

Документ подготовлен и подписан:

02.04.2025 г.

Начальник Первого территориального
управления

Алешин М.В.

МП

Первое территориальное управление
Государственный жилищный
инженерный отдел
Е Ю Хлюстова 

Исполнитель: Федина Н. В., Инженер 

страница 4

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Воронцовская улица, дом 27/35, строение 1

Помещение № III Тип: Нежилое

		Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом, кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
		всего	в том числе		в том числе				
			основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
под	сейф							275	прочая 28.01.2020 г.
				6,8					прочая 28.01.2020 г.
				3,0					прочая 28.01.2020 г.
	2	лестница		5,3					прочая 28.01.2020 г.
	3	помещение подсобное	6,2	6,2					прочая 28.01.2020 г.
	4	кабинет							прочая 10.07.2007 г.
	5	помещение подсобное	8,1	8,1					прочая 10.07.2007 г.
	6	коридор	5,6	5,6					прочая 10.07.2007 г.
	7	коридор	3,3	3,3					прочая 28.01.2020 г.
Итого по помещению									
Нежилые помещения									
В том числе по типу:									
Прочие		54,0	15,7	38,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1а, 1б, 7)

Необходима текущая инвентаризация (ком. 1а, 1б, 7)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.02.2025 г.

Помещение № IV Тип: Нежилое

		Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф. ициентом , кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
		в том числе		в том числе				
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1		6,8					275	прочая 28.01.2020 г.
								прочая 28.01.2020 г.
2		6,5						прочая 28.01.2020 г.

3	раздевалка	2,3		2,3				прочая 28.01.2020 г.
4	умывальная	2,7		2,7				прочая 28.01.2020 г.
5	коридор	5,4		5,4				прочая 28.01.2020 г.
5a	кабинет							прочая 28.01.2020 г.
6	коридор			4,5				прочая 28.01.2020 г.
6a	коридор			1,8				прочая 28.01.2020 г.
6б	коридор			2,2				прочая 28.01.2020 г.
6в	кладовая			1,9				прочая 28.01.2020 г.
6г	помещение подсобное	4,8		4,8				прочая 28.01.2020 г.
6д	коридор	2,4		2,4				прочая 28.01.2020 г.
6е	помещение подсобное	5,8		5,8				прочая 28.01.2020 г.
6ж	помещение техническое	4,1	4,1					прочая 10.07.2007 г.
7	помещение техническое	11,7	11,7					прочая 28.01.2020 г.
7a	помещение подсобное	3,2		3,2				прочая 10.07.2007 г.
9	комната приема пищи	17,1		17,1				прочая 28.01.2020 г.
10	коридор			4,0				прочая 28.01.2020 г.
10a	санузел			3,2				прочая 28.01.2020 г.
				2,0				прочая 28.01.2020 г.
11	помещение подсобное	10,2		10,2				прочая 28.01.2020 г.
				6,2				прочая 28.01.2020 г.
				1,4				прочая 28.01.2020 г.
		13,0		13,0				прочая 28.01.2020 г.
13	коридор	5,2		5,2				прочая 28.01.2020 г.
13a	санузел	1,4		1,4				прочая 28.01.2020 г.
13б	кабинет	11,4	11,4					прочая 28.01.2020 г.
14	кабинет	15,6	15,6					прочая 28.01.2020 г.
15	помещение техническое	10,0	10,0					прочая 10.07.2007 г.
16	помещение техническое	4,0	4,0					прочая 10.07.2007 г.
17	помещение техническое	3,9	3,9					прочая 10.07.2007 г.
18	помещение техническое	9,0	9,0					прочая 10.07.2007 г.



				прочая 10.07.2007 г.
				прочая 10.07.2007 г.
				прочая 10.07.2007 г.
Итого по помещению	217,7	103,7	114,0	
Нежилые помещения	217,7	103,7	114,0	
В том числе по типу:				
Прочие	217,7	103,7	114,0	

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1а, 12, 12а)

Необходима текущая инвентаризация (ком. 1а, 12, 12а)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.02.2025 г. (ком. 1, 1а, 2-5, 5а, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 7, 7а, 9-10, 10а, 10б, 11, 11а, 12, 12а, 13, 13а, 13б, 14)

Помещение № V Тип: Нежилое

		Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом , кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
		всего	в том числе		в том числе				
			основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
		38,4	38,4					275	прочая 10.07.2007 г.
		31,8	31,8						прочая 10.07.2007 г.
		24,5	24,5						прочая 10.07.2007 г.
3а	столовая	40,8							прочая 10.07.2007 г.
4	комната для отдыха	66,8							прочая 10.07.2007 г.
4а	архив								прочая 28.01.2020 г.
4б	коридор								прочая 28.01.2020 г.
4в	кладовая								прочая 28.01.2020 г.
4г	коридор								прочая 28.01.2020 г.
4д	лестница								прочая 10.07.2007 г.
4е	архив								прочая 28.01.2020 г.
4ж	санузел								прочая 28.01.2020 г.
5	кладовая	28,7							прочая 10.07.2007 г.
6	коридор								прочая 10.07.2007 г.
7	тамбур								прочая 28.01.2020 г.
8	коридор								прочая 10.07.2007 г.



прочая
28.01.2020 г.

прочая
28.01.2020 г.

прочая
10.07.2007 г.

прочая
10.07.2007 г.

прочая
10.07.2007 г.

прочая
10.07.2007 г.

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.02.2025 г.(ком. 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, 4ж, 7, 9, 9а)

Помещение № II Тип: Нежилое

Площадь общая, кв.м.

Площадь помещений
вспомогательного
использования (с
коэф. ициентом, кв.м.
в том числе

Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
----------------	--------------------------------------

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат
------	-------------	--------------------------

ВТОМ ЧИСЛЕ
всего
ОСНОВНАЯ
вспомогательная

в том числе

лоджий	балконов	прочих
--------	----------	--------

1	кабинет
2	кабинет
3	кабинет
4	кабинет
5	кабинет
6	кабинет

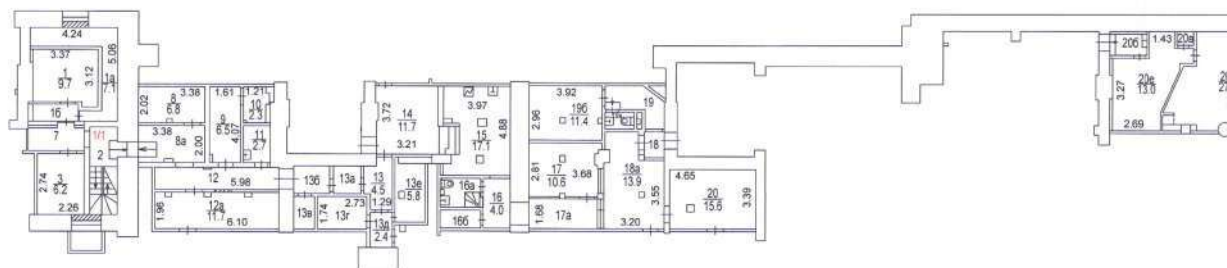
22,2	22,2
10,9	10,9
10,9	10,9

[illegible]

Этаж	№№ квартир и нежил. помещений	№№ комнат и помещений	Назначение комнат и помещений	Характерист. комнат и помещений	Приведенная общая площадь в кв.м.	Из приведенной общей площади:								
						Общая площадь	В том числе			Усредн.		Коррек.		Всего по этажам
							Жилых помещений			нежилых пом.		лоджий	балконы	
							жилая	вспомог.	плот. кухня в выдел. кв.м.	основная	вспомог.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	48	1	прим. к кухне	прим. к кухне		18.5	18.5							
		2	терраса	улич.		13.7	13.7							8.4
		3	ванная	н/ч		5.1		5.1						
		4	кухня	"		9.8		9.8						
		5	уборная	"		1.3		1.3						
		6	коридор	"		9.8		9.8						
Итого:					66.6	58.2	32.2	26.0					8.4	
Итого по 8 этажу:					324.8	308.1	203.9	104.2					16.4	
0 строений:					411.5	405.8	3484.6	1921.4		429.0	194.8	634.9	391.1	16.4
						4050.4		1913.0						
9	А	н/ч	н/ч			17.7	17.7				17.7			
						22.8				22.8				
						22.4				22.4				
						22.9				22.9				
						22.5				22.5				
						17.3				17.3				
Итого:					125.6					125.6				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Российская Федерация, город Москва
	внутригородская территория
	муниципальный округ Таганский
	Воронцовская улица
домовлад. (эл.)	дом 27/35
корпус	строение (сооружение) 1
на часть	подвал, этаж помещ. (квартира) 1/1
квартал №	1188/2 Центральный АО «Москва»

ПОДВАЛ



Масштаб 1:200

по адресу: Российская Федерация, город Москва
внутригородская территория
муниципальный округ Таганский
Воронцовская улица
домовлад. (эл.) дом 27/35
корпус строение (сооружение) 1
на часть подвала этажа помещ. (квартира) III, IV, V
квартал № 1188/2 Центральный АО г. Москвы

Масштаб 1:200

по адресу: Воронцовская ул.
индекс/район (д.п.п.)
домов (вл.) _____ дом 27/35
кварт. (подземный)
корпус _____ строение (сооружение) 1
кварт. (подземный)
квартал № 1188 ЦАО г.Москва

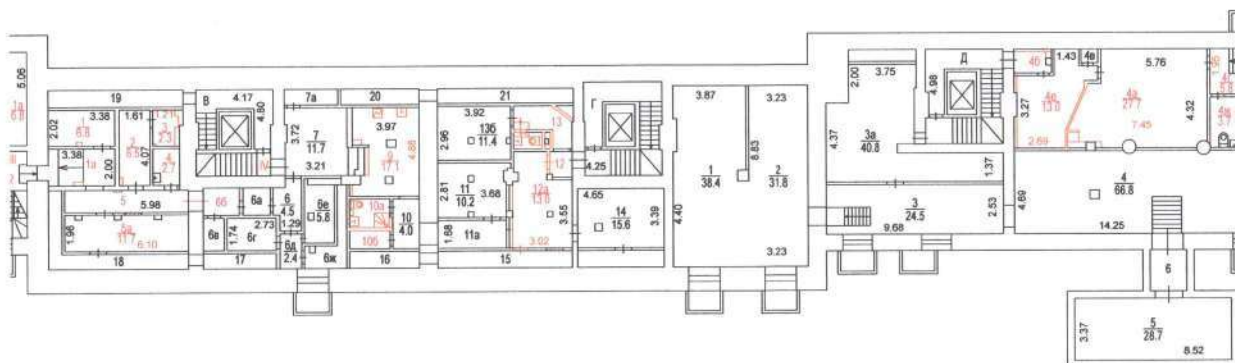
по адресу: Воронцовская ул.
индекс/район (д.п.п.)
домов (вл.) _____ дом 27/35
кварт. (подземный)
корпус _____ строение (сооружение) 1
кварт. (подземный)
квартал № 1188 ЦАО г.Москва

По ¹⁴C-методу № III (1,1а,16,2,3,7); IV (хроме 6ж,7а,15-21); V (4а,4б,4в,4с,4е,4ж,9,9а)

ВНЕСЕНЫ
" 28 " 01 2020 г.
Исполнитель: Сулима А.Н.
Проверил: Рукина А.Н.

B. ^{кандидат наук} III(1, 1а, 2, 3, 7); IV(1, 1а, 2-5, 5а, 6б, 9, 10, 10а, 12, 12а, 13, 13а); V(4а, 4б, 4с, 4е, 4х, 9, 9а)

ГБУ МосгорБТИ
"28" "01" 2020 г.
Исполнитель Супина А.Н.
Проверил Рукма В.В.



Масштаб 1:200



Общий поиск

Введите ИНН, ОГРН, ОГРНИП, наименование организации и т.д.

Найти

Расширенный поиск

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



[К результатам поиска](#)



ООО "КОНОК"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 15.04.2026

Сообщить об ошибке своих данных

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНОК"

Сокращенное наименование:

ООО "КОНОК"

ОГРН:

1157746072054

Дата регистрации:

03.02.2015

Способ образования:

Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

[Скачать выписку из ЕГРЮЛ](#)



[Получить копии учредительных документов](#)

[Получить выписку из ЕГРЮЛ о своей компании со сведениями ограниченного доступа](#)

ИНН:

7709448067

Дата постановки на учёт:

03.02.2015

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве

КПП:

770901001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

[Дополнительные ОКВЭД \(14\)](#)

Адрес организации:

109147, Г.МОСКВА, УЛ. ВОРОНЦОВСКАЯ, Д. 27/35, СТР. 1

[Иные организации по этому адресу \(2\)](#)

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

10 000 ₽ (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

10.04.2024

[Скачать сведения из Реестра МСП](#)

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

[КОВАЛЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ](#)

ИНН:

771915641301

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

[3](#)

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

[КАРЕВ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ](#)

ИНН:

143511531446

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

[1](#)

[КОВАЛЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ](#)

ИНН:

771915641301

771915641301

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

[3](#)

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 марта 2026

Не имеет задолженности

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 марта 2026

Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы



На 1 марта 2026

Упрощенная система налогообложения

[Подробнее](#)

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам



На 10 февраля 2026

Сведения отсутствуют

[Подробнее](#)

Налоговые правонарушения



Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

[Подробнее](#)

Среднесписочная численность работников организации



Данные на 31 декабря 2025

1 чел.

1 чел.

[Подробнее](#)

Уплаченные налоги и сборы



Данные за 2025

Уплаченная сумма

7 878 ₽

[Подробнее](#)

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации



Данные за 2024

Сведения отсутствуют

[Получить сведения из ГИР БО](#)

[Подробнее](#)



ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС
ПРОВЕРЬ СЕБЯ И КОНТРАГЕНТА

[На сайт ФНС России](#)

8 800 222-22-22

Единый контактный центр

Техническая поддержка

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:5850	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006023
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1188/2; Условный номер 77-77-11/151/2012-122
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П
Площадь, м2:	299.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	41840838.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006023:1088
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:5850	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:5850	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОНОК", ИНН: 7709448067, ОГРН: 1157746072054
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/011-77/011/006/2015-651/2 30.06.2015 15:14:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П, площадью 299.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0006023:5850	
	дата государственной регистрации:	16.06.2026 19:57:39	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:5850-77/055/2026-51	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 777714949/7755 (769628/26/77055-ИП), выдан 10.06.2026, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435

Кадастровый номер: 77:01:0006023:5850

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П, площадью 299.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0006023:5850	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 14:14:37	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:5850-77/055/2026-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 776571844/7755 (739021/26/77055-ИП), выдан 06.06.2026, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:5850	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П, площадью 299.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0006023:5850	
	дата государственной регистрации:	10.03.2026 14:54:10	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:5850-77/055/2026-49	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 754022943/7755 (405630/26/77055-ИП), выдан 06.03.2026, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П, площадью 299.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0006023:5850	
	дата государственной регистрации:	14.01.2026 13:37:17	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:5850-77/055/2026-48	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435

Кадастровый номер: 77:01:0006023:5850

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 739622604/7755 (4404109/25/77055-ИП), выдан 25.12.2025, ОСП по Центральному АО № 3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 27/35, строение 1, помещение 1/П, площадью 299.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0006023:5850	
	дата государственной регистрации:	18.12.2025 18:30:31	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:5850-77/055/2025-47	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 737567792/7755 (4350625/25/77055-ИП), выдан 16.12.2025, ОСП по Центральному АО № 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96520435		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		77:01:0006023:5850	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия