

47-015324

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-73
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4	1	8 568 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 266128/26/77023-ИП, возбужденного в отношении Асанова Б.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 27.05.2026 № 77023/26/1378368 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 266128/26/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053679532 от 25.02.2026, выданный органом: Нагатинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-11700/2025, вступившему в законную силу 14.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Асанову Бектуру квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 77:05:0012002:6315. в размере: 10 734 353.36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асанов Бектур,

в пользу

взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , , наб. Пресненская, д. 12, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231089963568: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 77:05:0012002:6315 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 568 000 р., цена по оценке за единицу 8 568 000 р., стоимость по оценке 8 568 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 568 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства вырученные от реализации имущества должника перечислить по реквизитам: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ЦАРИЦЫНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731W01620), ИНН 7704270863, КПП 772645002, ОКТМО 45923000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 401028105453700000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Асанов Бектур, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232416909855

Идентификатор ИП: 45232385586747

Номер ИП: 266128/26/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-11700/2025

« 11 » декабря 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Нагатинский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
суд расположен по адресу: 115201 Каширский проезд, д. 3, Москва г.

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

в составе судьи Никулиной Ю.А.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-11700/2025 по иску

ПАО Банк ВТБ к Асанову Бектуру о расторжении кредитного договора,
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на
заложенное имущество,

266128 / 2-117023
26 MAR 2026

решил (определил, постановил) Взыскать с Асанова Бектура



серия ФС № 053679532

в пользу ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139)
задолженность по кредитному договору № 623/3103-0011915 от 04.03.2022 г. в
размере 10 624 816,36 руб., из которых: основной долг в размере 10 138 446,45 руб.,
проценты в размере 381 998,64 руб., пени в размере 98 785,46 руб., пени по
просроченному долгу в размере 5 585,81 руб., а также расходы по уплате
государственной пошлины в размере 109 537 руб.
Обратить взыскание на принадлежащую Асанову Бектуру квартиру, расположенную
по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер
77:05:0012002:6315.





серия ФС № 053679532



Судебный акт вступил в законную силу 14 февраля 2026 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 25 февраля 2026 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, ОГРН: 1027739609391, дата регистрации: 17.10.1990 г, КПП: 784201001, адрес: 191144, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А.

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания, один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Асанов Бектур,

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Ю.А. Никулина

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053679532



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____



« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«17» апреля 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 266128/26/77023-ИП от 23.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053679532 от 25.02.2026, выданного органом: Нагатинский районный суд города Москвы по делу № 2-11700/2025, вступившему в законную силу 14.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Асанову Бектуру квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 77:05:0012002:6315., всего в размере: 10 734 353,36 руб., в отношении должника: Асанова Бектура

, в пользу взыскателя:
Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: наб. Пресненская, д. 12, г. Москва, Россия, 123112, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, проезд Электролитный, д.5Б, стр.8

В описи и аресте имущества участвуют ___

(должник, представитель)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ибрагимова Патимат

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Ибрагимова Патимат

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Ибрагимова Патимат

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист Ибрагимова Патимат

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны ___

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 77:05:0012002:6315	1 шт.	8 568 000,00	8 568 000,00	

Итого 1 шт. наименований на сумму 8 568 000 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Асанову Бекзату
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования
и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Асанов Бекзат
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись, Ф.И.О.)

2. _____ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 266128/26/77023-ИП



УИД: 77RS0017-02-2025-015770-12



РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

11 декабря 2025 г.

г. Москва

Нагатинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Никулиной Ю.А., при помощнике Ламанской С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-11700/2025 по иску ПАО Банк ВТБ к Асанову Бектуру о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к Асанову Б. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, указывая, что 04 марта 2022 г. между Банк ВТБ (ПАО) и Асановым Б. был заключен кредитный договор № 623/3103-0011915, по условиям которого, ответчику был предоставлен кредит в размере 9 760 000 руб. на срок 362 месяца, в целях приобретения квартиры по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, с обязательством заемщика возвратить полученные денежные средства, уплатить проценты за пользование кредитом по ставке 9,7% годовых и ежемесячно погашать задолженность в размере 88 266 руб. 09 коп. Во исполнение кредитного договора Банк предоставил Заемщику денежные средства в сроки и сумме, указанных в договоре, путем перечисления на счет Заемщика, что подтверждается выпиской из лицевого счета. В период пользования кредитом Ответчик исполнял обязанности ненадлежащим образом. В связи с образованием просроченной задолженности, истец направил ответчику уведомление об изменении срока возврата кредита и возврате задолженности по кредитному договору, однако Ответчиком данное требование добровольно не исполнено. С учетом уточнения иска, истец просит суд расторгнуть кредитный договор, взыскать задолженность по кредитному договору в размере 10 624 816 руб. 36 коп., в том числе: 10 138 446 руб. 45 коп. – основной долг, 381 998 руб. 64 коп. – проценты, 98 785 руб. 46 коп. – пени по процентам, 5 585 руб. 81 коп. – пени по основному долгу, взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере 109 537 руб. и обратить взыскание на предмет залога – квартиру № 4 в доме № 13 по ул. Мусы Джалиля в г. Москва, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 568 000 руб.

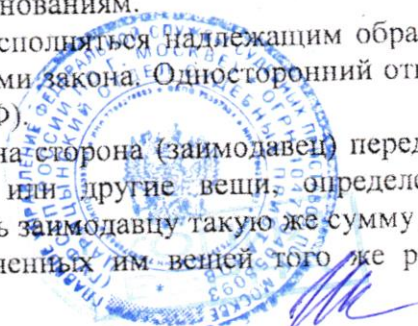
Представитель истца в судебное заседание явился, уточненные иски требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дне и времени судебного заседания извещен, о причине неявки в суд не сообщил, в связи с чем, суд рассмотрел дело в его отсутствие, в порядке заочного производства.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав и проверив материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается (ст. 310 ГК РФ).

В силу ч. 1 ст. 807 ГК РФ по договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.



В соответствии с п. 1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Пунктом 1 ст. 809 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Частью 2 ст. 811 ГК предусмотрено, что если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В силу ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы (засем), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Судом установлено, что 04 марта 2022г. между Банк ВТБ (ПАО) и Асановым Б. был заключен кредитный договор № 623/3103-0011915, по условия которого, ответчику был предоставлен кредит в размере 9 760 000 руб. на срок 362 месяца по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, с обязательством заемщика возвратить полученные денежные средства, уплатить проценты за пользование кредитом по ставке 9,7% годовых и ежемесячно погашать задолженность в размере 88 266 руб. 09 коп.

Пунктом 13 кредитного договора установлено, что за ненадлежащее исполнение условий договора, заемщик обязался уплатить кредитору неустойку в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Исполнение обязательств по кредитному договору обеспечено залогом квартиры по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4.

Во исполнение кредитного договора Банк предоставил заемщику денежные средства, путем перечисления на счет Заемщика, что подтверждается выпиской по счету.

В период пользования кредитом ответчик исполнял обязанности по возврату кредитных денежных средств и уплате процентов ненадлежащим образом, в связи с чем, образовалась задолженность.

02 июля 2025 г. истец направил ответчику уведомление об изменении срока возврата кредита и возврате задолженности по кредитному договору, однако ответчиком данное требование добровольно не исполнено.

В соответствии с расчетом, представленным истцом, по состоянию на 10 декабря 2025г. задолженность по кредитному договору составляет 10 624 816 руб. 36 коп., в том числе: 10 138 446 руб. 45 коп. — основной долг, 381 998 руб. 64 коп. — проценты, 98 785 руб. 46 коп. — пени по процентам, 5 585 руб. 81 коп. — пени по основному долгу.

Представленный расчет судом проверен, признан математически верным, ответчиком не оспорен.

При таких обстоятельствах, поскольку ответчик не исполнил надлежащим образом обязательства по кредитному договору, доказательств обратного в материалы дела не представлено, суд находит исковые требования о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по кредитному договору подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Как указано в п.п. 1 п.2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон, договор может быть расторгнут при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны

такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Принимая во внимание, что неисполнение ответчиком обязанностей по своевременному возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом является существенным нарушением условий кредитного договора ответчиком, требования истца о расторжении кредитного договора подлежат удовлетворению, как обоснованные.

Рассматривая требования в части обращения взыскания на заложенное имущество, суд принимает во внимание следующее.

В соответствии со ст. 334 ГК Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Согласно ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В соответствии со ст. 28.1 Закона РФ «О залоге» № 2872-1 от 29 мая 1992 года реализация (продажа) заложенного движимого имущества, на которое обращено взыскание на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

В силу п.п. 4 п. 2 ст. 54 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

Рыночная стоимость предмета ипотеки составляет 10 710 000 руб., что подтверждается отчетом об оценке № 696/25 от 06 августа 2025 г., следовательно, 80 % от указанной суммы составляет – 8 568 000 руб.

Поскольку обязательство ответчика по кредитному договору обеспечено ипотекой, в соответствии с ч. 1 ст. 334 ГК РФ, требования истца об обращении взыскания на принадлежащую ответчику квартиру подлежат удовлетворению.

Суд определяет способ реализации заложенного имущества путем продажи его на торгах, установлении начальной продажной цены квартиры в размере 8 568 000 руб., при превышении цены квартиры стоимости взысканной задолженности - с выплатой ответчику разницы в цене.

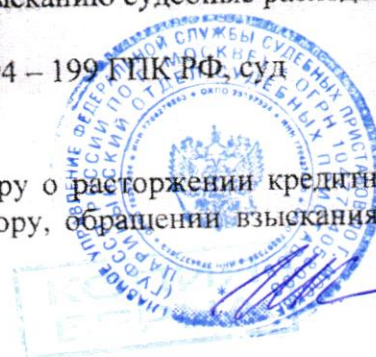
В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 109 537 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194 – 199 ГК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ПАО Банк ВТБ к Асанову Бектуру о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить.



Расторгнуть кредитный договор № 623/3103-0011915 от 04.03.2022 г. между ПАО Банк ВТБ и Асановым Бектуром.

Взыскать с Асанова Бектура пользу ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № 623/3103-0011915 от 04.03.2022 г. в размере 10 624 816,36 руб., из которых: основной долг в размере 10 138 446,45 руб., проценты в размере 381 998,64 руб., пени в размере 98 785,46 руб., пени по просроченному долгу в размере 5 585,81 руб., а также расходы на оплату государственной пошлины в размере 109 537 руб.

Обратить взыскание на принадлежащую Асанову Бектуру квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 77:05:0012002:6315.

Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его на торгах, установить начальную продажную цену в размере 8 568 000 руб., при превышении цены квартиры размеру взысканной задолженности - с выплатой Асанову Бектуру разницы в цене.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в Нагатинский районный суд города Москвы в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 14 января 2026 года.

Судья

Ю.А. Никулина

