



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 873
пгт. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 418/49, Решением Совета депутатов муниципального округа Лотошино Московской области от 20.11.2025 №130/19 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области» на 2026 год» (в ред. от 26.03.2026 №162/22), во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21.09.2017, заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Лотошинского муниципального района Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом администраций муниципального округа Лотошино Московской области:

1.1. Подготовить аукцион в электронной форме открытый по составу участников и предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества (далее – аукцион):

Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1498,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:2164, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, м.о. Лотошино, с Микулино, ул Школьная, д. 16, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию "Городской округ Лотошино Московской области", запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50-50/002-50/002/005/2015-1108/1 от 05.05.2015. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 7000 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010209:340, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение; местонахождение: Московская область, м.о. Лотошино, с Микулино, ул Школьная, з/у 16, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию "Городской округ Лотошино Московской области", запись регистрации в Едином государственном реестре

КОПИЯ ВЕРНА
Администрация муниципального
округа Лотошино
Московской области
«31» 08 2026 г.

Подлинный экземпляр находится в
Администрации муниципального
округа Лотошино
Московской области
«31» 08 2026 г.

недвижимости № 50-50/002-50/002/008/2016-2167/1 от 25.10.2016.

Сведения о Земельном участке:

- в границах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП, принадлежащие ПАО «Россети Московский регион»;
- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (газовая распределительная сеть от ГРС "Микулино" №16/1).
- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2080 д.Коноплево-АПС 2139 п/лагерь (фидер 5)).
- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети - газопровод низкого давления Ду 80 мм с кадастровым номером 50:02:0010201:420, принадлежащий АО «Мособлгаз».
- земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Участок в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы).

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонных опор ЛЭП и газораспределительных сетей, в целях обеспечения их безопасности.

Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании отчета по оценке рыночной стоимости имущества и составляет 4 214 000,00 (Четыре миллиона двести четырнадцать тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка – 2 122 000,00 руб. (Два миллиона сто двадцать две тысячи 00 копеек), (НДС не облагается);
- рыночная стоимость здания – 2 092 000,00 руб. (Два миллиона девяносто две тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС.

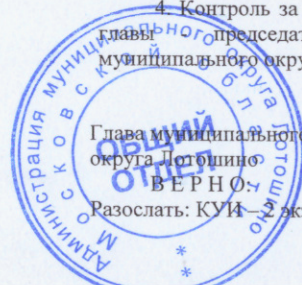
1.2. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 84 280 руб. (Восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.3. Сумма задатка определяется в размере 421 400,00 руб. (Четыреста двадцать одна тысяча четыреста рублей 00 копеек) и составляет 10 процентов от начальной цены продажи.

2. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино В.Я. Козловского.



Глава муниципального
округа Лотошино
ВЕРНО:

Разослать: КУИ – 2 экз. (заверенных), прокурору, в дело.

Е.Л. Долгасова