

УВЕДОМЛЕНИЕ № Дор-18
о готовности к реализации
арестованного имущества

«24» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7	1	11 808 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 411299/25/77026-ИП, возбужденного в отношении Маслова А.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



4 8 3 1 6 8 7 8 7 / 7 7 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСИ: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Забрускова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.12.2025 № 411299/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданный органом: Черемушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу

1.
й
В

в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маслов Андрей Александрович,]

В пользу

взыскателя: Григорян Инна Хачатуровна, адрес взыскателя

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667 в количестве 1(шт), в залоге у взыскателя, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 808 000 р., стоимость имущества определена Черемушкинским судом города Москвы.

Итого на сумму 11 808 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Григорян Инна Хачатуровна, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Маслов Андрей Александрович, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Забрусскова Ольга Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45261483168787

Идентификатор ИП: 45261476657543

Номер ИП: 411299/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрусскова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №13-144/23

30 января 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

Черёмушкинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 3

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление

Григорян И.Х. о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда,

411288/23/44020
08.12.2025

Обратить взыскание на заложенное имущество,
решил (определил, постановил)

принадлежащее Маслову Андрею Александровичу

дом 18, кв. 7) в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путём реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов рублей 00 копеек).

Суд



С.И. Захарчук

КОПИЯ
ВЕРНА

Судебный акт подлежит немедленному исполнению

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 24 ноября 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа Три года

Взыскатель Григорян Инна Хачатуровна,

и наличии),

вания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Маслов Андрей Александрович,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество)

логоплательщика,
ты (если известно),

один из идентификаторов является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

С.И. Захарчук

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053647417

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

В. Григорьев
Начало: *12* часов *00* минут

г. *Москва*
Окончание: *12* часов *30* минут

Судебный пристав-исполнитель, Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 411299/25/77026-ИП от 11.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданного органом: Черемушкинский районный суд города Москвы по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество принадлежащее Маслову Андрею Александровичу.

в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек., в отношении должника: Маслова Андрея Александровича, _____ года рождения, _____

в пользу взыскателя: Григорян Инны Хачатуровны, адрес взыскателя: _____, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер. 8А

В описи и аресте имущества участвуют *в соответствии с документом*
_____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес _____)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) *не участвовал*
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя) _____

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист *не приглашен*
(Ф.И.О., должность _____)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право Знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес _____)



Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667	1	11 808 000,00	11 808 000,00	Оценочная стоимость установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 11 808 000,00 (единица, рубль, тысяча, рубль, копейка) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, исполнитель может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не имеется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение гражданину Мосисову А.Н. (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Инициативная, д. 18 кв. 7 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

П
1.
2.

(подпись, Ф.И.О.)

Д
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

отправлено гражданину по почте
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К н/п № 411299/25/77026-ИП





4 7 8 4 3 3 6 3 5 / 7 7 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

23.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.12.2025 № 411299/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданный органом: Черемушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество. поинадлежащее Маслов Андрей Александрович

виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маслов Андрей Александрович.

взыскателя: Григорян Инна Хачатуровна, адрес взыскателя:

в пользу
/Л.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Маслова Андрея Александровича, адрес должника:
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Григорян Инна Хачатуровна, адрес: страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Маслов Андрей Александрович, адрес: (страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Забрусскова Ольга Владимировна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 45261478433635

Идентификатор ИП: 45261476657543

Номер ИП: 411299/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрусскова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.02.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.12.2025 № 411299/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданный органом: Черемушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу

л. и в
виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маслов Андрей Александрович,

в пользу

взыскателю: Григорий Анна Лачатуровна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Должник Маслов Андрей Александрович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 30.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Инициативная, Дом 18, Квартира 7; кадастровый №: 77:07:0009003:2667; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 30.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0009003:2667, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Инициативная, Дом 18, Квартира 7

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 30.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Инициативная, Дом 18, Квартира 7; кадастровый №: 77:07:0009003:2667; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

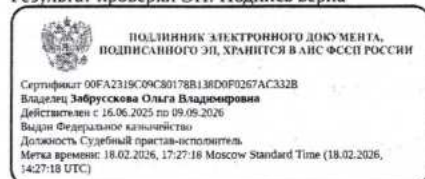
Маслов Андрей Александрович, адрес: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Забрусскова Ольга Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45261483056001

Идентификатор ИП: 45261476657543

Номер ИП: 411299/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрусскова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСИ: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданный органом: Черемушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу**

в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маслов Андрей Александрович

в пользу взыскателя: Григорян Инна Хачатуровна, адрес

взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 411299/25/77026-ИП в отношении Маслова Андрея Александровича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений, либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,

учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Григорян Инна Хачатуровна, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Черемушкинский районный суд города Москвы, адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Маслов Андрей Александрович, адрес _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Забрусскова Ольга Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45261476919339

Идентификатор ИП: 45261476657543

Номер ИП: 411299/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрусскова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 23.12.2025 № 77026/25/832384 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

23.12.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Забруссова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 411299/25/77026-ИП от 11.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053647417 от 24.11.2025, выданного органом: Черемушкинский районный суд города Москвы по делу № 13-144/23, вступившему в законную силу 24.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу

в виде квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек., в отношении должника: Маслова Андрея Александровича,
в пользу взыскателя: Григорян Инны Хачатуровны, ад-

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.12.2025 наложен арест на следующее имущество должника:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 77:07:0009003:2667	1	11 808 000,00	11 808 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 11 808 000,00 (Одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч рублей 00 копеек) руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Маслов Андрей Александрович, должность: , адрес
2. Установить место хранения арестованного имущества 121357, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ИНИЦИАТИВНАЯ, Д. 18, КВ. 7.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

(расшифровка подписи)

Маслов А. А.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Маслов Андрей Александрович,

Взыскатель: Григорян Инна Хачатуровна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.





Постановление о назначении хранителя
к ИП № 411299/25/77026-ИП

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

О.В. Забрусскова

К и/п № 411299/25/77026-ИП



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 августа 2025 года

г. Москва

Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе: судьи Чурсиной С.С., при секретаре Веселовой А.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление Григорян Инны Хачатуровны об изменении способа исполнения судебного решения,

УСТАНОВИЛ:

Григорян И.Х. обратилась в суд с заявлением об изменении способа исполнения Решения Третейского суда Adhос в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022г. по иску Григорян Инны Хачатуровны к Маслову Андрею Александровичу о взыскании денежных средств по договору займа, процентов за пользование денежными средствами, обращение взыскания на заложенное имущество, а именно: изменить установленную решением Третейского суда Ad hос в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022г. начальную продажную стоимость заложенного имущества - квартиры, общей площадью 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, определив ее в размере 11 808 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей.

В обоснование заявленных требований заявитель указала, что 05.05.2022 г. между Григорян И.Х. (займодавец) и Масловым А.А. (заемщик) был заключен Договор займа, по условиям которого Григорян И.Х. передала в собственность Маслову А.А. денежные средства в размере 3 500 000 руб. на срок до 05.05.2023г. В обеспечение исполнения обязательств по договору займа между сторонами 05.05.2022 года был заключен Договор залога квартиры, общей площадью 30,3 кв.м, расположенная по адресу: гор. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667.

Заемщик платежи не совершал, допустил просрочку более 90 (девяносто) дней, в связи с чем, Григорян И.Х. обратилась в Третейский суд Ad hос, образованный сторонами для рассмотрения разового спора в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. Решением Третейского суда Ad hос в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022 г. исковые требования Григорян И.Х. были удовлетворены частично, суд решил: Взыскать с Маслова Андрея Александровича

в пользу Григорян Инны Хачатуровны

задолженность по Договору займа от 05.05.2022 г., состоит из суммы основного долга 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, процентов за пользование суммой займа согласно п.3.1 Договора займа, начиная с 05.06.2022 г. по день исполнения судебного решения, из расчета 122 500 (сто двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за каждый месяц, суммы повышенных процентов согласно п. 3.4. Договора займа в размере 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, расходы по оплате третейского сбора в размере 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, а также обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу, в виде квартиры общей

площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путём реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000,00 (восемь миллионов) рублей 00 копеек.

С момента определения первоначальной стоимости имущества, указанной в договоре залога квартиры от 05.05.2022 г., рыночная цена заложенного имущества изменилась и отличается от цены, установленной решением суда.

Согласно отчету № ОН-1108-1/24 от 11.11.24 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, исполненному оценочной компанией ООО «ХОНЕСТ», стоимость указанной квартиры составляет 14 760 000 (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей.

В связи с этим Григорян И.Х. просит установить начальную продажную цену заложенной квартиры в размере 80% от определенной в оценке стоимости заложенного имущества и установить ее равной 11 808 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей.

Стороны в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом.

Суд, ознакомившись с заявлением, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель, вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм.

Такие заявления сторон рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 ГПК РФ.

В силу ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявления лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Как разъяснено Верховным Судом РФ в Обзоре судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств (утв. Президиумом ВС РФ), заявление заинтересованной стороны (залогодателя, залогодержателя) об изменении первоначально установленной судом в решении начальной продажной цены заложенного в обеспечение исполнения кредитного обязательства имущества, реализуемого в ходе осуществления исполнительного производства в случае признания торгов по продаже данного имущества несостоявшимися подлежит рассмотрению судом исходя из аналогии процессуального закона (часть 4 статьи 1 ГПК РФ) в порядке, предусмотренном статьей 434 ГПК РФ.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Решением Третьего суда Ad hoc в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022 г. исковые требования Григорян И.Х. были удовлетворены частично, суд решил: Взыскать с Маслова Андрея Александровича

Илльи Хачатуровны

в пользу Григорян

задолженность по Договору займа от 05.05.2022 г., состоит из суммы основного долга 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, процентов за пользование

суммой займа согласно п. 3.1 Договора займа, начиная с 05.06.2022 г. по день исполнения судебного решения, из расчета 122 500 (сто двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за каждый месяц, суммы повышенных процентов согласно п. 3.4. Договора займа в размере 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, расходы по оплате третейского сбора в размере 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, а также обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Маслову Андрею Александровичу, в виде квартиры общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, путём реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта в размере 8 000 000,00 (восемь миллионов) рублей 00 копеек.

С момента определения первоначальной стоимости имущества, указанной в договоре залога квартиры от 05.05.2022 г., рыночная цена заложенного имущества изменилась и отличается от цены, установленной решением суда.

Согласно отчету № ОН-1108-1/24 от 11.11.24 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, исполненному оценочной компанией ООО «ХОНЕСТ», стоимость указанной квартиры составляет 14 760 000 (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 54 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В соответствии с абз.2 п 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмете аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, в связи с чем суд изменяет установленную решением Третейского суда Ad hoc в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022г. начальную продажную стоимость заложенного имущества - квартиры, общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер: 77:07:0009003:2667, определив ее в размере 11 808 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 203, 434 ГПК РФ, суд

определил:

Изменить установленную решением Третейского суда Ad hoc в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по делу № А2-117-2022 от 25.10.2022г. по иску Григорян Инны Хачатуровны к Маслову Андрею Александровичу начальную продажную стоимость заложенного имущества - квартиры, общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Инициативная, дом 18, кв. 7, кадастровый номер:



77:07:0009003:2667, определив ее в размере 11 808 000 (одиннадцать миллионов
восемьсот восемь тысяч) рублей.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в
течение 15 дней.

Судья

С.С. Чурсина



КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 октября 2025 года

дело № 13-144/23

Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе: судьи Чурсиной С.С., при секретаре Веселовой А.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя представителя Григорян И.Х.-Терелецковой К.Ю. о выдаче дубликата исполнительного листа,

УСТАНОВИЛ:

Решением от 25 октября 2022 года третейским судом в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, 84/32, стр.14 вынесено решение по делу от 25.10.2022 года по делу № А2-117-2022 по иску Григорян Инны Хачатуровны к Маслову Андрею Александровичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество исковые требования удовлетворены частично.

30.01.2023 года определением Черемушкинского районного суда г.Москвы выдан исполнительный листа на принудительное исполнение решения третейского суда в составе единоличного арбитра Гравирова Н.В. от 28.10.2022 года по делу № А2-117-2022.

10.02.2023г. был выдан исполнительный лист серии ФС № 044092175.

Согласно справке Дорогомиловского ОСП ГУ ВССП исполнительный лист серии ФС № 044092175 был утерян.

Заявитель просит суд, выдать дубликат исполнительного листа.

Представитель заявителя в судебное заседание явилась, заявление поддержала.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явился, извещен. Надлежащим образом.

Согласно ст. 430 ГПК РФ заявление о выдаче дубликата рассматривается в судебном заседании, с участием лиц, участвовавших в деле, однако их неявка не является препятствием к разрешению вопроса о выдаче дубликата исполнительного листа.

Доводы заявителя об утрате исполнительного листа подтверждаются представленными документами.

Учитывая изложенное, суд, считает, что заявление о выдаче дубликата исполнительного листа, обоснованно и подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 430 ГПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Выдать дубликат исполнительного листа по делу № 13-144/23 ФС № 044092175.

На определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней.

Судья:

С.С. Чурсина

