



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

В ДЛ-10

19.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 120090, Россия, г. Москва, пер. 1-й Конный, д. 14/16, стр. 2, Киселева Анастасия Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2025 № 384495/25-77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (л) № ФС 049871638 от 28.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКПО 1400027; Адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17,) по делу № А40-183822-24-156-2113, вступившему в законную силу 28.02.2025, предмет исполнения: Осуществить взыскание неустойки подлежит начислению с 26.07.2024 г. по день фактического исполнения обязательства, а также взыскать задолженность в размере 7 978 315,77 руб. в пользу по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ПРОТЕСТ-АВАНТ", ИНН 7702399117, ОГРН 1167746283649, КПП 770301001, УИН 2007702399117770301001, адрес должника: 123022, Россия, г. Москва, пер. Столярный, д. 3, корп. 1, ЭП ПОМКОМ 4 ПЛ 31, 31А, в пользу взыскателя: ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес взыскателя: 119526, Россия, г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, оф. 2017,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.09.2025 наложен арест на имущество должника.
По акту приема-передачи от 13.03.2026 в передано на реализацию следующее имущество:

ID 45531090172497: Помещение; площадь: 405,00 кв.м., расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый № : 77:01:0004023:6569; (местонахождение: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569;) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 060 000 р., стоимость по оценке 230 060 000 р., сниженная цена за единицу: 195 551 000 р., стоимость сниженная 195 551 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 230 060 000,00 р. (Двести тридцать миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

19.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество передано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1.3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45531541229618, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GFTAUС) от 22.01.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Истамитов Ахмед Сулейманович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.09.2025 наложен арест.

ID 45531090172497: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый № : 77:01:0004023:6569; (местонахождение: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569;) в количестве 1,000 (шт. Имущество) № 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 230 060 000 руб., стоимость по оценке 230 060 000 руб., сниженная цена за единицу 195 551 000 руб., цена по оценке за единицу 230 060 000 руб., стоимость по оценке 230 060 000 руб., сниженная цена за единицу 195 551 000 руб., дата утверждения оценки 10.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45531090172497: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый № : 77:01:0004023:6569; (местонахождение: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569;) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 060 000 р., стоимость по оценке 230 060 000 р., сниженная цена за единицу: 195 551 000 р., стоимость сниженная 195 551 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 195 551 000,00 р. (Сто девяносто пять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

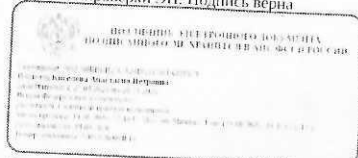
ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - (НИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ПРОТЕСТ-АВАНТ", адрес: 7702399117 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - (НИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СГ121_СГ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП. Подпись верна

Киселева Анастасия Петровна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN. Идентификатор: 45531579369904
Идентификатор ИП: 45531497111445

Номер ИП: 384495/25-77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Киселева Анастасия Петровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp_2022_1