



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.08.2026

г. Москва

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2025 № 264956/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнения листа (1) № ФС 049895106 от 22.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-221450/24-137-1848, вступившему в законную силу 16.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 619 372.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КПН", ИНН 7728338983, ОГРН 1167746456811, КПП 772801001, УИП 2007728338983772801001, адрес должника: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, д. 17, , пом ххviii, в пользу взыскателя: ООО "9акров", адрес взыскателя: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, д. 17, эт. 14., пом. 14-34а,, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45331040455869: Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 (местонахождение: Москва, проезд. Научный, д. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 478 000 р., стоимость по оценке 1 478 000 р., сниженная цена за единицу: 1 256 300 р., стоимость сниженная 1 256 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 478 000,00 р. (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45331879374912, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.11.2025 вынесено должностным лицом: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Решетняк Антон Владимирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2025 наложен арест.

ID 45331040455869 Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 (местонахождение: Москва, проезд. Научный, д. 17) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 478 000 руб., стоимость по оценке 1 478 000 руб., сниженная цена за единицу 1 256 300 руб., стоимость сниженная 1 256 300 руб., оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", дата отчета 11.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45331040455869: Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 (местонахождение: Москва, проезд. Научный, д. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 478 000 р., стоимость по оценке 1 478 000 р., сниженная цена за единицу: 1 256 300 р., стоимость сниженная 1 256 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 256 300,00 р. (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "9акров", адрес: 9728025864 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

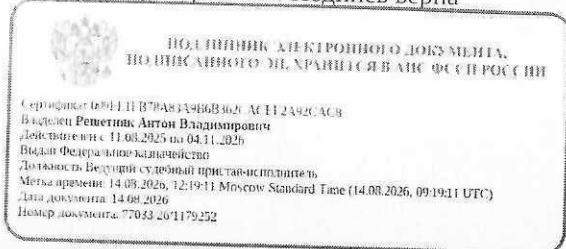
ООО "КПН", адрес: 7728338983 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45331943022342

Идентификатор ИП: 45331846014919

Номер ИП: 264956/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела – старшего судебного пристава (07-02), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1