

77-015369

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-130
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, проезд Научный, д. 17	1	1 478 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 264956/25/77033-ИП, возбужденного в отношении ООО «КПН».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2025 № 264956/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049895106 от 22.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-221450/24-137-1848, вступившему в законную силу 16.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 619 372.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КПН", ИНН 7728338983, ОГРН 1167746456811, КПП 772801001, УИП 2007728338983772801001, адрес должника: 117246, Россия, г. Москва, , , Научный проезд, д. 17, , пом xxviii, в пользу взыскателя: ООО "9акров", адрес взыскателя: 117246, Россия, г. Москва, , , Научный проезд, д. 17, эт. 14., пом. 14-34а,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331040455869: Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 478 000 р., стоимость по оценке 1 478 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2349/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.10.2025 № 77033/25/4155065.

Итого на сумму 1 478 000,00 руб. без учета НДС 20%, в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г.Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 401028105453700000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, установленных требований об исполнительном производстве, вызвавшее в соответствии с действующими требованиями

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "9акров", адрес: 9728025864 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "КПН", адрес: 7728338983 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя
старшего судебного пристава

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009FE1FB78A83A9B6B362CACEF2A92CASC8

Владелец Решетняк Антон Владимирович

Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 27.11.2025, 12:13:53 Moscow Standard Time (27.11.2025, 09:13:53 UTC)

Дата документа: 27.11.2025

Номер документа: 77033/25-4311226

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331879374912

Идентификатор ИП: 45331846014919

Номер ИП: 264956/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-221450/24-137-1848

« 16 » декабря 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование арбитражного суда, в котором принят исполнительный лист,
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании дело по исковому заявлению

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "9АКРОВ"

117246, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, ПРОЕЗД
НАУЧНЫЙ, Д. 17, ЭТАЖ 14, ПОМЕЩ. 14-34А, ОГРН: 1217700028369, Дата присвоения
ОГРН: 28.01.2021, ИНН: 9728025864

к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КПН"

117246, Г.МОСКВА, ПР-Д НАУЧНЫЙ, Д. 17, ПОМЕЩ. XXVIII, ОГРН: 1167746456811,
Дата присвоения ОГРН: 10.05.2016, ИНН: 7728338983

третье лицо Пудков В.М.

о взыскании 1 590 467,46 руб.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Черемушкинский отдел судебных приставов	
Исх. <u>264956/25/ПР-33</u>	<u>16.12.2024</u>

решил (определил, постановил)

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КПН"
(ОГРН: 1167746456811, ИНН: 7728338983) в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "9АКРОВ" (ОГРН: 1217700028369, ИНН: 9728025864)
задолженность по основному долгу в размере 1 590 467 руб. 46 коп., расходы по уплате
госпошлины в размере 28 905 руб.

серия **ФС № 049895106**





серия ФС № 049895106



Судебный акт

16 апреля 2025 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению, указать ниже)

Исполнительный лист выдан

22 мая 2025 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "9АКРОВ"

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

117246, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, Д. 17, ЭТАЖ 14, ПОМЕЩ. 14-34А, ОГРН: 1217700028369, Дата присвоения ОГРН: 28.01.2021, ИНН: 9728025864

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КПН"

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика в основной государственной регистрационной номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

117246, Г.МОСКВА, ПР-Д НАУЧНЫЙ, Д. 17, ПОМЕЩ. XXVIII, ОГРН: 1167746456811, Дата присвоения ОГРН: 10.05.2016, ИНН: 7728338983

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

0

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Карпова Д. А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049895106

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 049895106

Година, М/П, Москва, 2024, «8»

Настоящий исполнительный лист выполнен на листе
Судья Карпова Д.
12 » 05 2024



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«10» 07 2025 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «20» минут

Окончание: «15» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Саакян Армен Хачатурович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 264956/25/77033-ИП от 19.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049895106 от 22.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-221450/24-137-1848, вступившему в законную силу 16.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 619 372,46 руб., в отношении должника: ООО "КПН", ИНН 7728338983, КПП 772801001, ОГРН 1167746456811, адрес должника: проезд Научный, д. 17, пом ххviii, г. Москва, Россия, 117246, в пользу взыскателя: ООО "9акров", адрес взыскателя: 117246, Россия, г. Москва, . . . Научный проезд, д. 17, эт. 14., пом. 14-34а., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр. г. Рабочей д. 17

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

* Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389	1	1 000 000.00	1 000 000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000.00 р. Один миллион без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, каму — Ф.И.О. должностное лицо, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, пр-д Научный д. 17
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«10» 07 2015 г.

К и/п № 264956/25/77033-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2349/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:06:0004009:5389, общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17

Собственник: ООО «КПН», ИНН: 7728338983

Дата определения стоимости – 11.10.2025 года
Дата составления отчета - 11.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «КПН», ИНН: 7728338983

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС 20%
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:06:0004009:5389, общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17	1 478 000 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.10.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2025 № 264956/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049895106 от 22.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-221450/24-137-1848, вступившему в законную силу 16.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 619 372,46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КПН", ИНН 7728338983, ОГРН 1167746456811, КПП 772801001, УИП 2007728338983772801001, адрес должника: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, д. 17, , пом ххviii, в пользу взыскателя: ООО "9акров", адрес взыскателя: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, д. 17, эт. 14., пом. 14-34а,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 478 000,00 руб. (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2025 наложен арест.

ID 45331040455869 Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 478 000 руб., стоимость по оценке 1 478 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2349/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45331040455869: Помещение; площадь: 15.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17; кадастровый №: 77:06:0004009:5389 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 478 000 р., стоимость по оценке 1 478 000 р.

Итого на сумму 1 478 000,00 р. без учета НДС 20%.(Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства.

ООО "9акров", адрес: 9728025864 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "КПН", адрес: 7728338983 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Решетняк Антон Владимирович

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 009FE1FB78A83A9B6B362CACEF2A92CAC8

Владелец: Решетняк Антон Владимирович

Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 22.10.2025, 10:11:08 Moscow Standard Time (22.10.2025, 07:11:08 UTC)

Дата документа: 22.10.2025

Номер документа: 77033/25-4155065

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45331872415644

Идентификатор ИП: 45331846014919

Номер ИП: 264956/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ООО "КПН"

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано 27.11.2025

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КПН"

Сокращенное наименование:

ООО "КПН"

ОГРН:

1167746456811

Дата регистрации:

10.05.2016

Способ образования:

Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7728338983

Дата постановки на учёт:

10.05.2016

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве

КПП:

772801001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

Адрес организации:

117246, ГМОСКВА, ПР-Д НАУЧНЫЙ, Д. 17, ПОМЕЩ. XXVIII

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

10 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ИНН:

Должность руководителя:

ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 ноября 2025

Не имеет задолженность

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 ноября 2025

Не представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы

На 1 ноября 2025

Специальный налоговый режим не применяется

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 августа 2025

Общая сумма

1 423 149 ₽**Налоговые правонарушения**

Данные на 31 декабря 2023

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2024

Уплаченная сумма

1 191 784 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024

Сведения отсутствуют