

77-01

ТУ Федеральн
по управлению г
имуществом в г. Москва

?

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 1-10
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» февраля 2026 г.

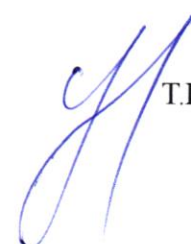
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пер. Столярный, д. 3, корп.20, помещение 2/1	1	230 060 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 384495/25/77053-ИП, возбужденного в отношении ООО «ПРОГРЕССГАРАНТ».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.02.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамилев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2025 № 384495/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049871638 от 28.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-183822/24-156-2113, вступившему в законную силу 28.02.2025, предмет исполнения: Осуществлять взыскание неустойки подлежит начислению с 26.07.2024 г. по день фактического исполнения обязательства, а также взыскать задолженность в размере в размере: 6 531 478,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ПРОГРЕССГАНТ", ИНН 7702399117, ОГРН 1167746283649, адрес должника: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/П/31, 31А, в пользу взыскателя: ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес взыскателя: 119526, Россия, г. Москва, , , Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, оф. 2017,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45531090172497: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 060 000 р., стоимость по оценке 230 060 000 р.. (без учета НДС 20%). Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 28.11.2025 № 2725/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77053/25/712319.

Итого на сумму 230 060 000,00 руб. в количестве 1 лотов.(без учета НДС 20%).

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

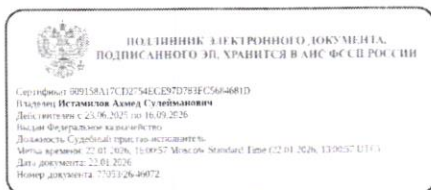
ООО "ПРОГРЕССГАНТ", адрес: 7702399117 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Истамилев Ахмед Сулейманович



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45531541229618

Идентификатор ИП: 45531497111445

Номер ИП: 384495/25/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамилев Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-183822/24-156-2113

«27» января 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

113191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

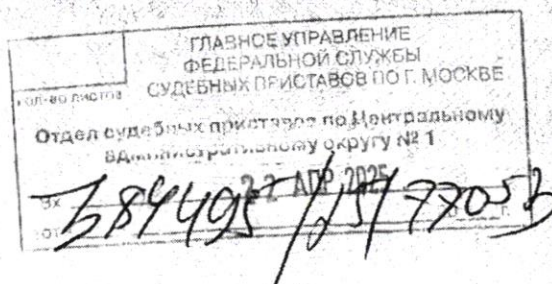
рассмотрев

в открытом судебном заседании дело по иску ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494)

к ответчику ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ» (123022, Г.МОСКВА, ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ, Д. 3, К. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/П/31, 31А, ОГРН: 1167746283649, Дата присвоения ОГРН: 22.03.2016, ИНН: 7702399117)

третье лицо: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (ИНН: 7710723134)

о взыскании 6 766 667 руб. 08 коп.



решил ~~взыскать~~ ~~лиш~~, постановил: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ» (123022, Г.МОСКВА, ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ, Д. 3, К. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/П/31, 31А, ОГРН: 1167746283649, Дата присвоения ОГРН: 22.03.2016, ИНН: 7702399117) в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494) 6.182.624,23 руб. задолженности, 292.021,43 руб. неустойки. Неустойка подлежит начислению с 26.07.2024 по день фактического исполнения обязательства и 56.833 руб. расходов по госпошлине.

серия ФС № 049871638

№5

В ОСП по ЦАО №1

90

Взыскатель ПАО «МОЭК»

119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, стр.3, 20 этаж, каб.2017

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, стр.3, 20 этаж, каб.2017
Удел судебных приставов по Центральному
административному округу №1
Вх. _____
от « 21.04.2025 » г.

Заявление о возбуждении исполнительного производства

ПАО «МОЭК» направляет подлинный исполнительный лист серии ФС № 049871638 выданный Арбитражным судом города Москвы 28.03.2025 по делу № А40-183822/24 на основании решения от 27.01.2025 о взыскании с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ» (123022, Г.МОСКВА, ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ, Д. 3, К. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/Ш/31, 31А, ОГРН: 1167746283649, Дата присвоения ОГРН: 22.03.2016, ИНН: 7702399117) в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494) 6.182.624,23 руб. задолженности, 292.021,43 руб. неустойки, неустойка подлежит начислению с 26.07.2024 по день фактического исполнения обязательства и 56.833 руб. расходов по госпошлине..

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 7, 8 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», прошу произвести исполнение по вышеуказанному исполнительному в **полном объеме**

Руководствуясь ст.ст. 5, 7, 12, 30, 64, 68, 69, 77, 80, 81 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», прошу возбудить исполнительное производство в отношении должника с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ в целях исполнения по исполнительному листу прошу наложить арест на денежные средства, находящиеся в банке, иной кредитной организации или у третьих лиц, а также произвести опись имущества, принадлежащего должнику на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, и наложить на него арест.

Взысканные денежные средства прошу перечислить на расчетный счет взыскателя по следующим реквизитам:

Наименование: ПАО «МОЭК»

Адрес: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, дом 101, корпус 3, этаж 20, кабинет 2017

ИНН/КПП 7720518494/ КПП 772843001

БИК 044525823

р/с 40702810200000028906 в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

к/с 30101810200000000823

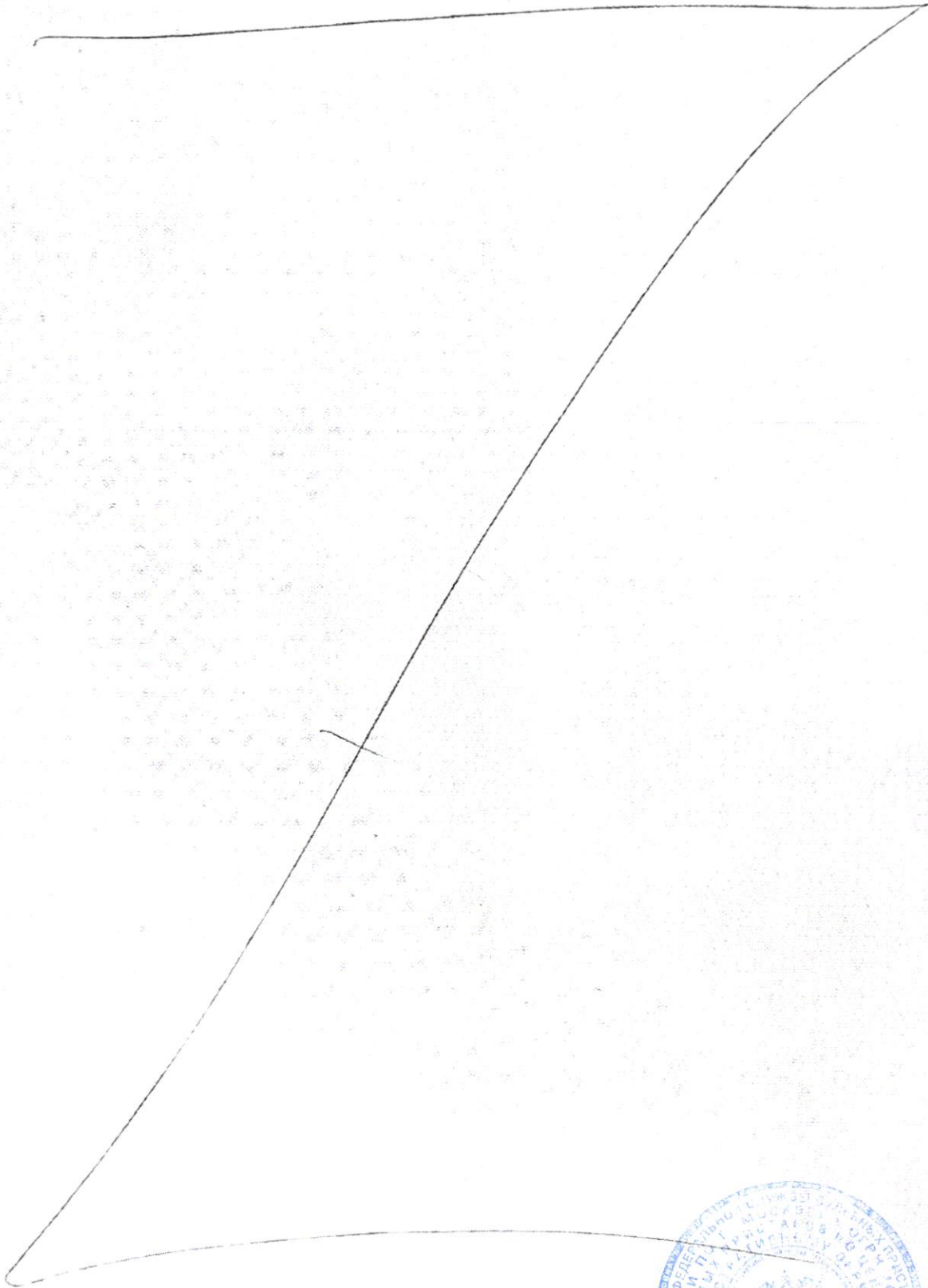
Приложение: 1. Оригинал исполнительного листа серии ФС № 049871638 на 4 л.
2. Копия доверенности представителя ПАО «МОЭК» на 1 л.

Представитель ПАО «МОЭК»

п.т. 8 (495) 657-94-94 (35-94) моб. 8-909-686-66-86 e-mail: Leksikova.I.V@moek.ru

И.В. Лексикова

Синий круглый штамп с надписью «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ» и подписью И.В. Лексикова.



Судебный акт

28.02.2025

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — **28.03.2025** (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017,

ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004,

ИНН: 7720518494

Должник

(для граждан — фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕССГАРАНТ»

123022, Г.МОСКВА, ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ, Д. 3, К. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/Ш/31, 31А,

ОГРН: 1167746283649, Дата присвоения ОГРН: 22.03.2016,

ИНН: 7702399117

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М П)

Судья (мировой судья)

Новиков В. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049871638

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 049871638



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

20, 09 2025 г.

г. Москва

Начало: 20 часов 05 минут

Окончание: 20 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Истамилев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 384495/25/77053-ИП от 24.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049871638 от 28.03.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-183822/24-156-2113, вступившему в законную силу 28.02.2025, предмет исполнения: Осуществлять взыскание неустойки подлежит начислению с 26.07.2024 г. по день фактического исполнения обязательства, а также взыскать задолженность в размере, всего в размере: 6 531 478,66 руб., в отношении должника: ООО "ПРОГРЕССГАРАНТ", ИНН 7702399117, ОГРН 1167746283649, адрес должника: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 4/П/31, 31А, в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 9, г. Москва, Россия, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, кв. 311

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, возражать против приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные





законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(расшифровка подписи)

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Помещение; площадь: 405.00 кв.м.; расположено по адресу: Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569;	1	30 000 000	30 000 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 30 000 000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

остается на ответственное хранение упр. организации ООО "Про-Медиа-Сервис" в лице ген. дирек- тора, оставлено на ответственное хранение; кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, пер. Столярный, д. 3
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

ген. директор ООО "Про-Медиа-Сервис" Серебряков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



3
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 384495/25/77053-ИП

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(расшифровка подписи)

(подпись)

Должник (представитель)

(расшифровка подписи)

(подпись)

Специалист

(расшифровка подписи)

(подпись)

Ответственный хранитель

(расшифровка подписи)

(подпись)

Иные лица

(расшифровка подписи)

(подпись)

Судебный пристав-исполнитель

(расшифровка подписи)

(подпись)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(расшифровка подписи)

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 384495/25/77053-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«28» ноября 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 2725/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004023:6569, общей площадью 405 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1

Собственник: ООО «ПРОГРЕССГАРАНТ», ИНН: 7702399117

Дата определения стоимости – 28.11.2025 года

Дата составления отчета - 28.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «ПРОГРЕССГАРАНТ», ИНН: 7702399117

Оценка проведена по состоянию на 28 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС 20%
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004023:6569, общей площадью 405 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулочек Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1	230 060 000 (Двести тридцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

10.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамиллов Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2025 № 384495/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049871638 от 28.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-183822/24-156-2113, вступившему в законную силу 28.02.2025, предмет исполнения: Осуществлять взыскание неустойки подлежит начислению с 26.07.2024 г. по день фактического исполнения обязательства, а также взыскать задолженность в размере в размере: 6 531 478,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ПРОГРЕССГАРАНТ", ИНН 7702399117, ОГРН 1167746283649, адрес должника: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 4/П/31, 31А, в пользу взыскателя: ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес взыскателя: 119526, Россия, г. Москва, , , Вернадского пр-кт, д. 101, корп. 3, оф. 2017,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 230 060 000,00 руб. (Двести тридцать миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.09.2025 наложен арест.

ID 45531090172497 Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569; в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 230 060 000 руб., стоимость по оценке 230 060 000 руб. БЕЗ УЧЕТА НДС 20%.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.12.2025 г. № 2725/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45531090172497: Помещение; площадь: 405,00 кв.м.; расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1; кадастровый №: 77:01:0004023:6569; в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 060 000 р., стоимость по оценке 230 060 000 р. БЕЗ УЧЕТА НДС 20%.

Итого на сумму 230 060 000,00 р. (Двести тридцать миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек). БЕЗ УЧЕТА НДС 20%.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

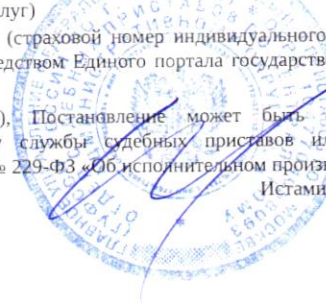
3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

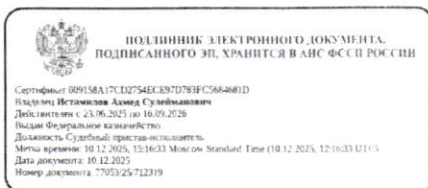
ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ПРОГРЕССГАРАНТ", адрес: 7702399117 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45531534728808

Идентификатор ИП: 45531497111445

Номер ИП: 384495/25/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамиллов Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОГРН, ИНН, название, адрес или ФИО



Общие данные

Риски ⚡

Выписка ЕГРЮЛ

Реквизиты

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****"ПРОГРЕССГАРАНТ" / LLC****"PROGRESSGARANT"**

Действующее

**ОГРН**

1167746283649

от 22.03.2016

ИНН / КПП

7702399117

770301001

Дата регистрации

22.03.2016

Все реквизиты

Подробнее

Тип организации

Юридическое Лицо

Специальный**налоговый режим**

Не применяется

Основной вид деятельности

43.29 Производство прочих строительно-

Получить полный отчет



zachestnyibiznes.ru



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер:		77:01:0004023:6569	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004023
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Столярный, дом 3, корпус 20, помещение 2/1
Площадь, м2:	405
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Антресоль № 1, Антресоль № Мансарда, Этаж № 2, Мансарда № 0, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	54774261.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004023:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер:		77:01:0004023:6569	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

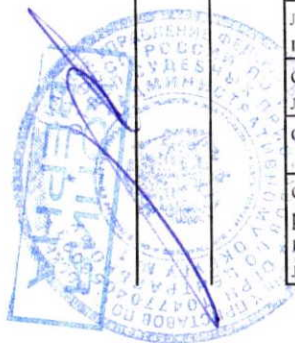
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер:		77:01:0004023:6569	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕСС", ИНН: 7702399117, ОГРН: 1167746283649
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0004023:6569-77/051/2021-3 09.02.2021 19:26:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилых помещений, № 1, выдан 01.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.09.2025 15:25:04
	номер государственной регистрации:		77:01:0004023:6569-77/055/2025-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 520461288/7753 (775322/25/77053-ИП), выдан 15.09.2025, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 11		
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839		
Кадастровый номер:	77:01:0004023:6569	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.08.2025 14:04:39
	номер государственной регистрации:	77:01:0004023:6569-77/055/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 516531979/7753 (706306/25/77053-ИП), выдан 22.08.2025, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.04.2025 18:01:13
	номер государственной регистрации:	77:01:0004023:6569-77/055/2025-9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839		
Кадастровый номер:		77:01:0004023:6569
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 497636546/7753 (384495/25/77053-ИП), выдан 25.04.2025, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

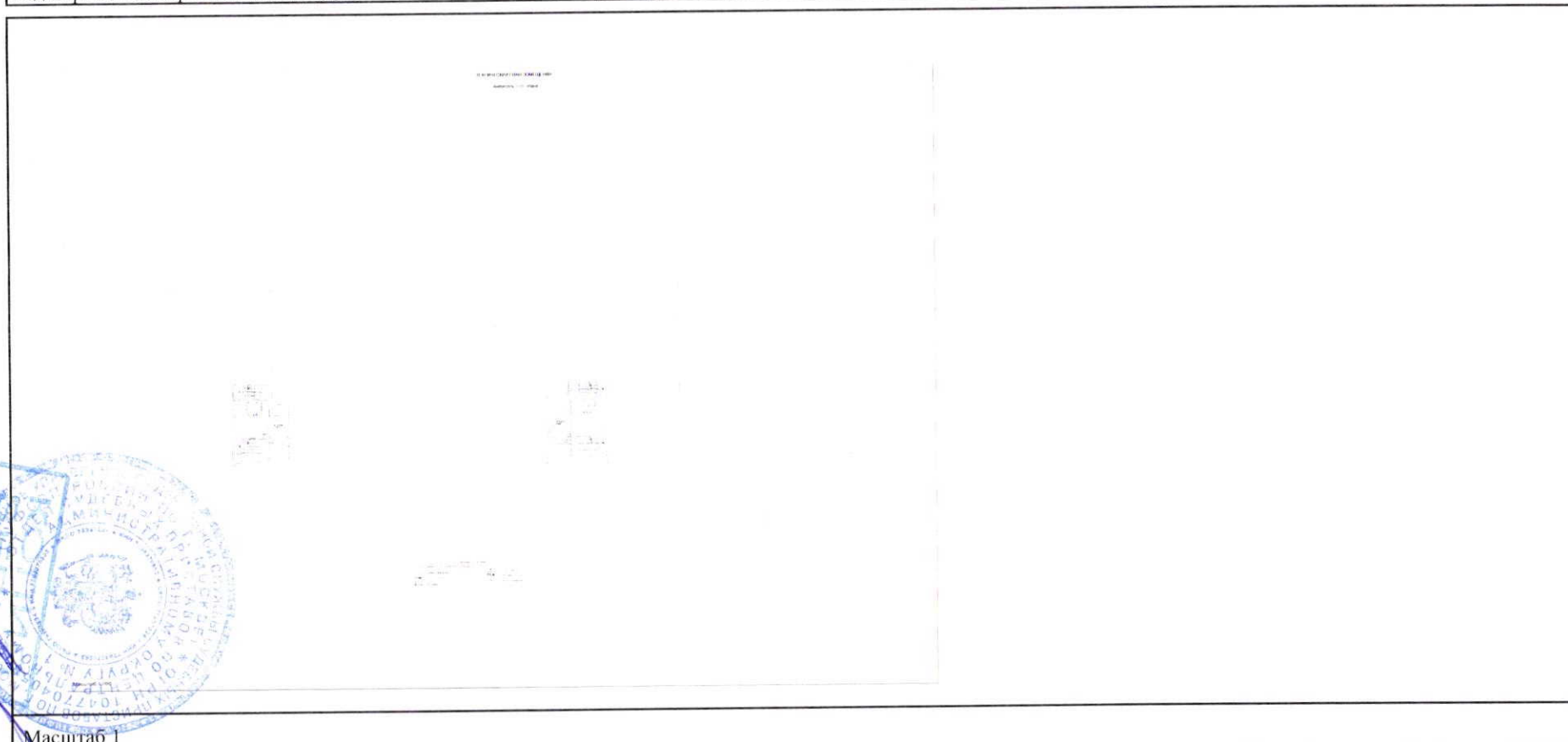
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер:		77:01:0004023:6569	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

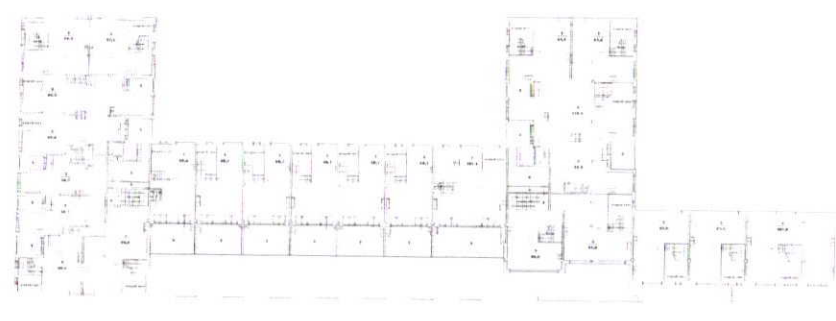
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер: 77:01:0004023:6569		Номер этажа (этажей): 1	



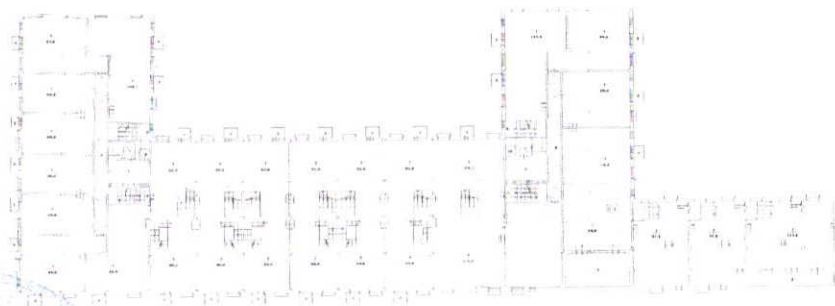
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер: 77:01:0004023:6569		Номер этажа (этажей): Мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер: 77:01:0004023:6569		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

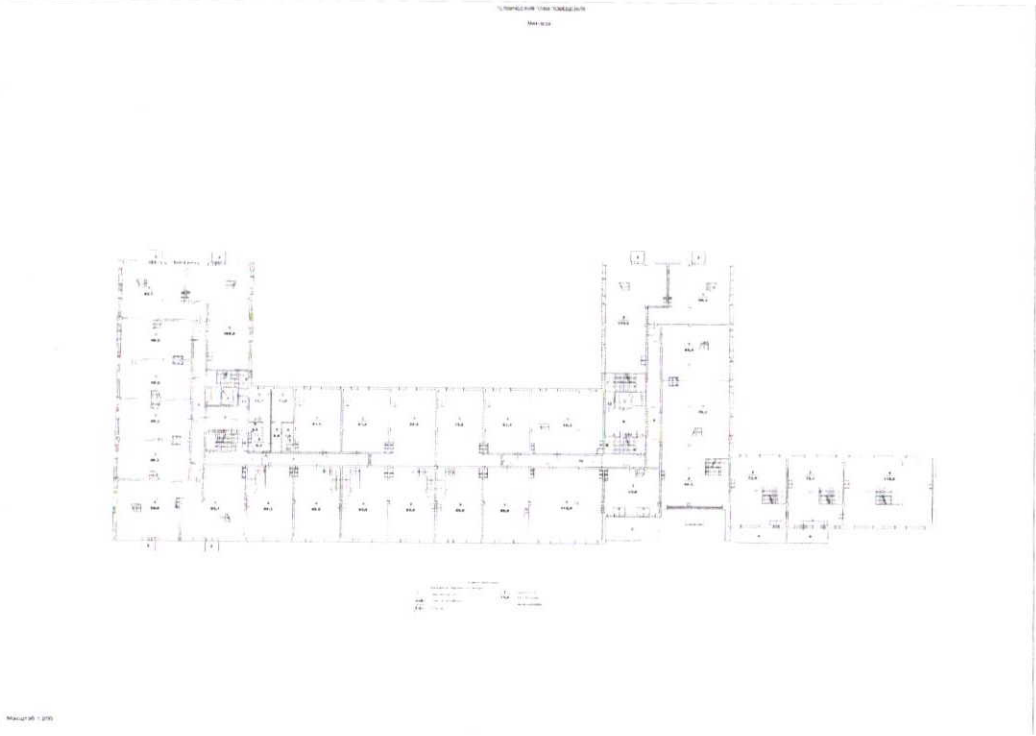
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

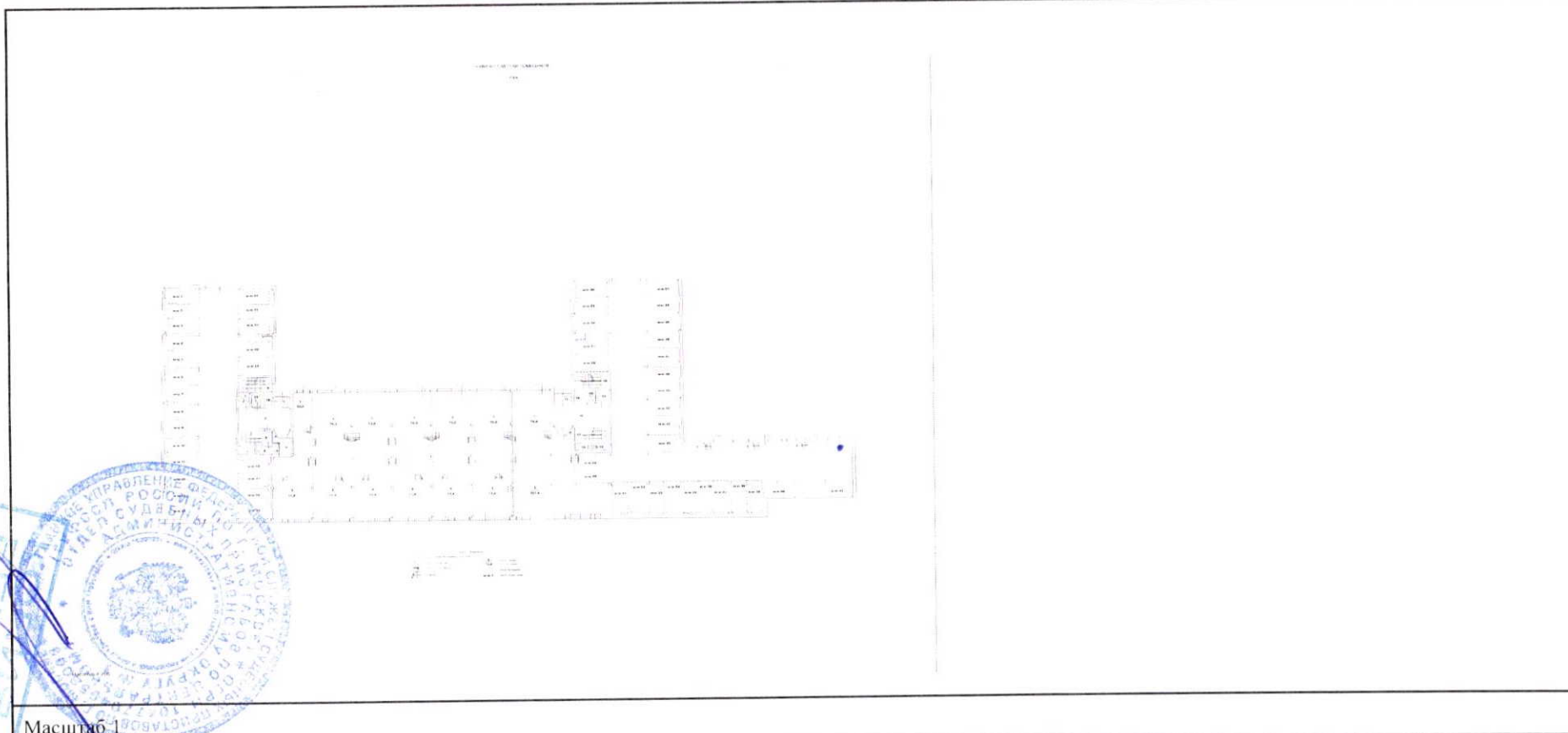
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер: 77:01:0004023:6569		Номер этажа (этажей): 0	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4952839			
Кадастровый номер: 77:01:0004023:6569		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия