

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-014974

УВЕДОМЛЕНИЕ № ТрАО-2
о готовности к реализации
арестованного имущества

909090

«05» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, Ю д. 3, кв. 2	1	6 210 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1291908/25/77042-ИП, возбужденного в отношении Шахнарова Е.В.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840
от 02.02.2026 № 77042/26/824788 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.02.2026

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСП: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Тедеева Марианна Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.11.2025 № 1291908/25/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053663774 от 26.09.2025, выданный органом: Троицкий районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108818, г. Москва, , , г. Троицк, , ул. Дмитрия Кабалаевского, д. 6, ,) по делу № 2-1786/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога - недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, принадлежащую на праве собственности Шахнарову Евгению Валерьевичу, определив способ реализации имущества-продажа с публичных торгов, установив начальную продажную цену 6 210 000 руб. в размере: 3 613 814.09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шахнаров Евгений Валерьевич.

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., , г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45421036867701: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, (местонахождение: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 210 000 р., цена по оценке за единицу 6 210 000 р., стоимость по оценке 6 210 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Тедеева Марианна Витальевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.01.2026 № 77042/26/776835.

Итого на сумму 6 210 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шахнаров Евгений Валерьевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: Россия, г. Москва, , , , , ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Тедеева Марианна Витальевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45421407128614

Идентификатор ИП: 45421395815978

Номер ИП: 1291908/25/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тедеева Марианна Витальевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



1291908 125 1000 ч2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1786/2025

« 15 » апреля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Троицкий районный суд г. Москвы

108818, г. Москва, р-н Троицк, ул. Дмитрия Кабалевского, д. 6

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

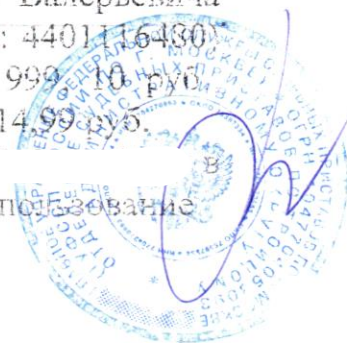
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1786/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Шахнарову Евгению Валерьевичу о расторжении кредитного договора и взыскании задолженности,

решил (определил, постановил) Взыскать с Шахнарова Евгения Валерьевича в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН: 4401116480)

задолженность по кредитному договору в размере 3 544 999 10 руб.
судебные расходы по уплате государственной пошлины 68 814 99 руб.

Взыскать с Шахнарова Евгения Валерьевича в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН: 4401116480) проценты за пользование

серия ФС № 053663774



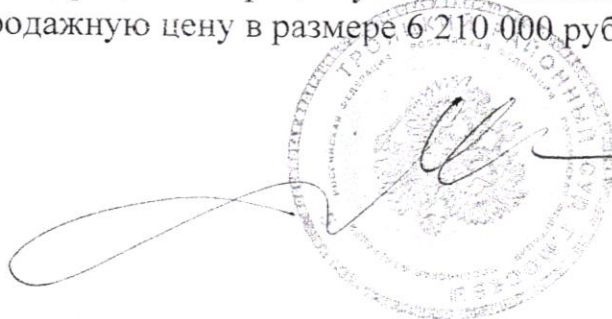
кредитом по ставке 24,9% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга (3 544 999,10 руб.) с 17.02.2025 по дату вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Шахнарова Евгения Валерьевича в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН: 4401116480) неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора (16%), начисленную на сумму просроченной задолженности (3 544 999,10 руб.) за каждый календарный день просрочки с 17.02.2025 по дату вступления решения суда в законную силу.

Обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 36,1 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва, поселение Киевский, рабочий поселок Киевский, д.3, кв. 2, кадастровый № 77:21:0150601:502, принадлежащую на праве собственности Шахнарову Евгению Валерьевичу, определив способ реализации имущества - продажа с публичных торгов в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и процессуальным законодательством, установив начальную продажную цену в размере 6 210 000 руб.

Судья

В.В. Кармашев



тка

23.12.77



серия ФС № 053663774



Судебный акт заочное решение

23 сентября 2025 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

26 сентября 2025 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК"

Адрес: 156000, Костромская область, г. КОСТРОМА, ПР-КТ

ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д. 46,

ОГРН: 1144400000425

Дата присвоения ОГРН: 01.09.2014

ИНН: 440116480,

КПП: 440101001

Должник

Шахнаров Евгений Валерьевич,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является номер (если он известен);

ких лиц, фактический адрес

ленный регистрационный номер;

(если он известен), идентификационный номер налогоп.

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

В.В. Бармацев

(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия

ФС № 053663774



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053663774

Гознак МПФ Москва 2725

Проверено
Врио Н.О.
Исполнитель К.В.
И

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«23» 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Тедеева Марианна Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1291908/25/77042-ИП от 26.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053663774 от 26.09.2025, выданного органом: Троицкий районный суд города Москвы по делу № 2-1786/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, принадлежащую на праве собственности Шахнарову Евгению Валерьевичу, определив способ реализации имущества-продажа с публичных торгов, установив начальную продажную цену 6 210 000 руб., всего в размере: 3 613 814,09 руб., в отношении должника: Шахнарова Евгения Валерьевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, п. Троицк, Октябрьский пр. д. 1, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

квартира № 2

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб



Права разъяснены и понятны

гражданин не присутствовал
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Куваев
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502,	1	6210 000	6210 000	Оценка произведена судом

Итого

1
(количество)

наименований на сумму

шесть миллионов 210 тысяч 000 руб. 00 коп.
(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

неиспользуется
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

без права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)гражданин не присутствовалнаходится

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/положение, адрес)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Киевский, р.п. Киевский, д. 3, кв. 2
(адрес хранения арестованного имущества)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

гражданин не присутствовал
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

гражданин не присутствовал
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) Должник и представитель Ковалев
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Ответственный хранитель Григорьев И. И. (подпись) И. И. Григорьев (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Денисик не присутствовал

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

« _____ » Г.

К и/п № 1291908/25/77042-ИП





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

28.01.2026 № ИС-2320/26

На № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Троицкому АО
ГУФССП России по г. Москве

М.В. Тедеевой

Октябрьский пр-кт, д. 1, к. 1,
г. Троицк, г. Москва, 108840

pristavzao46@mail.ru

О предоставлении документации

Уважаемая Марианна Витальевна!

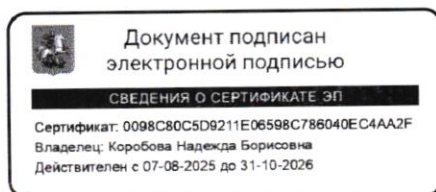
В ответ на Ваш запрос от 23.01.2026 № 1405379514 (от 26.01.2026 № ВХ-2442/26) ГБУ МосгорБТИ сообщает, что техническая инвентаризация объекта недвижимости по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, рабочий посёлок Киевский, дом 3 (ранее адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Киевский, рабочий посёлок Киевский, дом 3) в полном объеме учреждением не проводилась. Технический учет и техническая инвентаризация с составлением технической документации проводились в отношении отдельных квартир (кроме квартиры № 2).

Предоставляем копии учетно-технической документации, принятой ГБУ МосгорБТИ на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от ГУП МО «МОБТИ», на квартиру № 2 по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, п. Киевский, д. 3.

Приложение: технический паспорт на 7 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления

Алферова К.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Наро-Фоминский филиал
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.
Район Наро-Фоминский район
Сельский округ _____
Город (др. нас. пункт) п.Киевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 2

в доме № 3 по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	147:046-4182/2
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

26 июня 2007 г.
дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Шахнарова,	Договор на передачу квартир в собственность граждан №30623 от 10.12.2007г. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2008г. р.№50-50-26/100/2007-298.	1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Наро-Фоминский филиал
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.

Район Наро-Фоминский район

Город (др. нас. пункт) п. Киевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 2

в доме № 3 по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	147:046-4182 /2
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

26 июня 2007 г.
дата обследования объекта в натуре

КОПИЯ
ВЕРНА



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
/			



II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла- ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе				Вы со та	Само вольно переобо родовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния		
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
A		1	прихожая	$1,83*0,79+(1,44+0,91)/2*1,12+0,22*0,91$	3,0	3,0		3,0		2,50	
A		2	санузел	$0,77*1,54+(1,02+1,54)/2*1,08$	2,6	2,6		2,6			
A		3	кухня	$2,74*2,86-1,95*0,70$	6,5	6,5		6,5			
A		4	жилая	$3,39*4,77$	16,2	16,2	16,2				
A		5	жилая	$3,06*2,38$	7,3	7,3	7,3				
A		6	встроенный шкаф	$0,91*0,56$	0,5	0,5		0,5			
				Итого:	36,1	36,1	23,5	12,6			

Примечание: _____

Кроме того:

				Итого:							



Полтажный план квартиры № 2

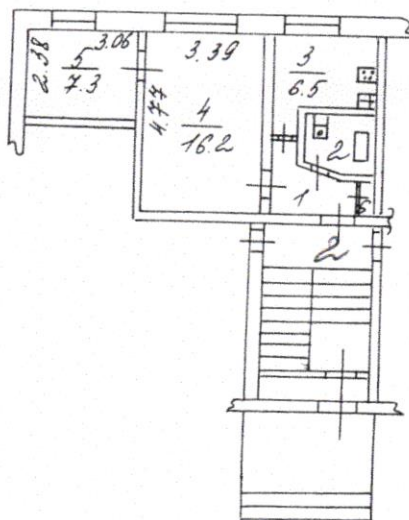
(выкопировка из полтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, п. Киевский, д. 3

М 1:200

ЭТАЖ 1

ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ
(КОМНАТЫ) н.в.
ПРОИЗВЕДЕНА БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ



Экспликация

Общая площадь жилого пом-ния	<u>36.1</u>	кв.м
жилая	<u>23.5</u>	кв.м
подсобная	<u>12.6</u>	кв.м
лоджий, балконов		кв.м
Площадь всех частей здания :	<u>36.1</u>	кв.м
комнат и пом-ний вспомо. наз-ния:		

Наро-Фоминский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 26.06.2007 г.
По состоянию на 26.06.2007 г.
Изготовил Путь Е.А. Отдел
Проверил Емельянова Е.И. организации
реализации
имущественных
должников



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1975

Этажность здания 5

Физический износ здания 25 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	панельные
2	Перекрытия	ж/бетонные плиты
3	Перегородки	панельные и гипсолитовые
4	Полы	в жилых - линолеум, дощатые, в кухне - линолеум, в с/у - плитка, в коридоре - линолеум.
5	Отделка стен	штукатурка и оклейка обоями.
6	Отделка потолков	краска, в жилых - шпаклёвка и побелка.
7	Инженерное оборудование	отопление - централизованное, канализация и водопровод - от городской сети, горячее водоснабжение, газоснабжение, телефон.

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

2 724.02 руб.

78451,78 руб.

Паспорт изготовлен 26 июня 2007 г.

Исполнил Путь Е.А.

Проверил Емельянова Г.И.

Паспорт выдан " _____ " _____ 2007г.

Директор

Лега Т.Н.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975			
Кадастровый номер:		77:21:0150601:502	

Номер кадастрового квартала:	77:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 147:046-4182/2; Условный номер 50-50-26/100/2007-297
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, рабочий поселок Киевский, дом 3, квартира 2
Площадь, м2:	36.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4456145.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0150601:422
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975			
Кадастровый номер:		77:21:0150601:502	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975			
Кадастровый номер:		77:21:0150601:502	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шахнаров Евгений Валерьевич.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/017/018/2015-166/2 22.04.2015 12:32:00
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения квартиры, выдан 27.03.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2025 19:09:07	
	номер государственной регистрации:	77:21:0150601:502-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 246205261/9897 (770301/25/98097-ИП), выдан 15.10.2025, СОСП по г. Москве № 2	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975	
Кадастровый номер:	77:21:0150601:502
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.10.2025 15:42:22
номер государственной регистрации:	77:21:0150601:502-77/055/2025-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 387164623/7742 (834043/25/77042-ИП), выдан 30.09.2025, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975			
Кадастровый номер:		77:21:0150601:502	

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2025 14:16:55	
	номер государственной регистрации:	77:21:0150601:502-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 384228135/7742 (1103650/25/77042-ИП), выдан 15.09.2025, ОСП по Троицкому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 15:19:03	
	номер государственной регистрации:	77:21:0150601:502-77/055/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 по 29.05.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3998975	
Кадастровый номер:	77:21:0150601:502
основание государственной регистрации:	Договор залога, № 10259484003, выдан 29.05.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, п.Киевский, раб.пос.Киевский, д.3, кв.2

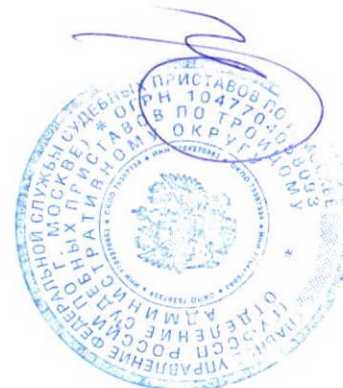


№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Ш	1937		постоянно	Россия			2	2002	
2	Шахнаров Евгений Валерьевич,	1961		постоянно	Россия			2	2019	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000022/26/14328606
Идентификационный номер обращения:	22f5e325-70f8-44b6-9bb5-0a6c08c67c17
Дата и время запроса:	16:54 16.01.2026
Дата и время ответа:	16:54 16.01.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21